

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 30 giugno 2009

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2009

Richiesta di un credito di Fr. 9'146.00 per la valutazione dei costi inerenti l'analisi della situazione dei contributi di costruzione per le opere di canalizzazione nelle Sezioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione della Gestione, riunitasi il 09 giugno 2009 in presenza del Sindaco Fiorenzo Quanchi, del Municipale Fabio Rianda e del Segretario Luca Invernizzi, ha esaminato la trattanda n. 5 concernente la richiesta di un credito di Fr. 9'146.- per la valutazione della situazione dei contributi di costruzione per le opere di canalizzazione nelle Sezioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno

Negli anni scorsi, conformemente alla Legge di applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque dell' 8.10.1971 (LALIA), gli allora ex Municipi delle frazioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno avevano prelevato i contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione. La legge prevede tra l'altro che i contributi siano emessi sulla base delle stime in vigore al momento dell'ultima pubblicazione e che l'importo totale, sia dei contributi provvisori (è possibile emettere più contributi provvisori) che di quelli definitivi, non superi il 3% del valore di stima in vigore, rispettivamente dal 60% all' 80% del costo complessivo delle opere, incluse le opere consortili. Il nostro Consiglio comunale aveva fissato nella scorsa legislatura questa percentuale in ragione dell' 80%.

Nel frattempo almeno due fatti consigliano una rivalutazione della situazione:

1. l'entrata in vigore, il 1.1.2005 delle nuove stime e
2. l'avvenuta realizzazione di diverse nuove case.

Non va inoltre dimenticato che nel precedente quadriennio sono state accettate alcune revisioni del Piano regolatore (ad Aurigeno ed a Maggia), che quantunque non abbiano esteso la zona edificabile, hanno apportato dei leggeri correttivi di confine e integrato alcuni mappali.

(i contributi di costruzione riguardano i fondi e non i proprietari, tanto è vero che viene iscritta un'ipoteca legale in caso di pagamento rateale)

Sulla base di questa valutazione, il Municipio, se gli importi prelevabili saranno importanti, procederà con una richiesta di credito (simile al precedente MM N.8/2009) per il calcolo e l'emissione di ulteriori contributi provvisori in queste frazioni, che verrà poi presentata successivamente al CC.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. E' concesso un credito di Fr. 9'146.00 per la valutazione dei costi inerenti l'analisi della situazione dei contributi di costruzione per opere di canalizzazione nelle Sezioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione della stesso da parte del competente Dipartimento .

Per la commissione della gestione

Il Presidente:

Elena Coduri



Il relatore:

Daniele Binsacca



I commissari:

Roberto Adami



Christian Ferrari



Giacomo Garzoli



Daniele Bottoni



Fausto Fumagalli

