

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 30 giugno 2009

### MM n. 8/2009 Richiesta di un credito di f. 145'000.00 per il calcolo e l'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione nelle frazioni di Lodano, Coglio e Giumaglio

Signor Presidente  
Care colleghe e cari colleghi,

La Commissione della Gestione ha esaminato attentamente, alla presenza del sindaco signor Quanchi Fiorenzo e del segretario signor Luca Invernizzi, la richiesta di credito per il calcolo e l'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione nelle frazioni di Lodano, Coglio e Giumaglio.

La Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA) del 8 ottobre 1971, all'art. 96 cpv. 1, impone ai Comuni l'obbligo di prelievo dei contributi.

La sua finalità è quella di chiamare alla cassa i proprietari dei fondi serviti o che possono essere serviti dalle infrastrutture comunali e consortili e che traggono, di conseguenza, un incremento di valore della loro proprietà.

La frazione di Someo, viene risparmiata dall'emissione dei contributi in quanto non è disponibile la misurazione catastale definitiva, che dovrebbe concludersi entro la fine del 2010.

La richiesta di credito per il calcolo e l'emissione dei contributi in questa frazione verrà presentata successivamente al CC.

L'art. 96 cpv. 2 della LALIA, stabilisce che il contributo non può essere inferiore al 60% né essere superiore all'80% del costo effettivo sostenuto dal Comune per tali opere.

L'art. 99 sempre della LALIA cpv. 2, cita tuttavia che la partecipazione del proprietario deve limitarsi al massimo al 3% del valore di stima, in vigore al momento dell'ultima pubblicazione del prospetto.

L'art. 34 cpv. 2 del regolamento comunale delle canalizzazioni, stabilisce che il contributo è dell'80% del costo effettivo per il Comune, entro il limite massimo del 3% del valore di stima.

Per il calcolo fa stato la situazione dei costi delle opere nelle singole frazioni e dei singoli comprensori PGS (Piano generale di smaltimento).

Ricapitoliamo, dopo aver citato le basi legali che impongono tali contributi, i dati generali per una veduta d'assieme della situazione con i parametri di calcolo:

Testo	LODANO	COGLIO	GIUMAGLIO
Valori di stima dei comprensori	21'000'000	11'000'000	23'000'000
Costo PGS a carico del Comune	1'105'000	695'000	1'498'000
Contributo massimo 80%	884'000	556'000	1'198'400
Contributo massimo 3% stime immobiliari	<b>630'000</b>	<b>330'000</b>	<b>690'000</b>
% effettiva di prelievo sul costo del PGS	57.01%	47.48%	46.06%

Come si vede quindi, la percentuale effettiva incassabile, in base ai nuovi valori di stima nelle frazioni, è abbondantemente al di sotto del limite massimo dell' 80% dei costi del PGS.

Teoricamente, per recuperare il massimo del contributo dell'80%, le stime totali dovrebbero essere di fr. 88'000'000.-- (884'000+556'000+1'198'400= 2'638'400x100:3).  
Con l'afflusso di liquidità proveniente dai contributi il Comune potrà finanziare investimenti negli anni futuri con un indubbio risparmio di oneri per interessi.  
Il Municipio per l'assolvimento di tale compito prevede di far capo allo studio d'ingegneria che già si occupa della gestione della mappa catastale del nostro Comune. I compiti assegnati e il programma di lavoro, dettagliatamente spiegati nel MM, sono indubbiamente di una certa importanza che richiederanno una non indifferente mole di lavoro. E previsto infatti un periodo di 6 mesi dal ricevimento del mandato al momento dell'emissione dei contributi.

La Commissione della Gestione ha avuto modo di consultare il preventivo della ditta alla quale verrà delegato il mandato e possiamo confermare che lo stesso è dettagliato e completo.

Facciamo infatti osservare che nel preventivo di spesa di fr. 145'000.-- IVA compresa, sono pure inclusi i mandati per l'emissione delle rate di pagamento per i 9 anni successivi, per coloro che non provvederanno al pagamento unico del contributo, come pure gli atti per l'iscrizione delle ipoteche legali a Registro fondiario e l'evasione degli eventuali reclami.

La CdG si è pure posta la domanda, se questo particolare compito, non avrebbe potuto essere assolto totalmente o parzialmente dalla cancelleria comunale, ma alla fine è giunta alla conclusione di condividere la scelta del Municipio.

Con la dotazione del personale attuale, non indifferente sarebbe stato il tempo sottratto ai molteplici compiti che i servizi amministrativi e finanziari devono svolgere. Inoltre, anche a livello informatico, si sarebbe comunque dovuto procedere all'acquisto dei relativi programmi oltre ad un certo periodo di tempo per l'apprendimento degli stessi a scapito di altri compiti.

Con le considerazioni che precedono, la Commissione della gestione invita pertanto il Consiglio Comunale ad accettare la richiesta di credito di fr. 145'000.-- per il calcolo e l'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione nelle frazioni di Lodano, Coglio e Giumaglio.

#### Per la commissione della gestione

Il presidente:

Elena Coduri



I commissari:

Roberto Adami:



Daniele Binsacca:



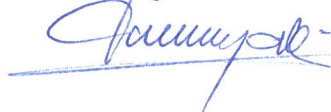
Daniele Bottoni:



Christian Ferrari:



Fausto Fumagalli (relatore):



Giacomo Garzoli:

