

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 10 marzo 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2010

Richiesta di un credito di Fr. 27'000.00 a copertura dei costi di aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) delle frazioni di Lodano, Coglio e Giumaglio

Signor Presidente,
Care colleghe e cari colleghi,

La Commissione della gestione ha esaminato e approfondito, alla presenza del municipale signor Fabio Rianda e del segretario comunale sig. Luca Invernizzi, la richiesta di credito a copertura dei costi di aggiornamento del PGS delle frazioni di Lodano Coglio e Giumaglio. Prima di entrare nel merito della problematica, a titolo informativo, dopo aver preso ulteriori informazioni presso lo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners, riteniamo utile indicare per una visione generale, i costi lordi sostenuti dagli ex Comuni e le date di allestimento dei PGS:

ex Comune	Data allestimento del PGS	Credito richiesto
COGLIO	10.10.2002	Fr. 70'000.--
GIUMAGLIO	15.06.2000	Fr. 85'000.--
LODANO	10.01.1996	Fr. 75'000.--

Il 30 giugno 2009 il CC ha concesso un credito di Fr. 145'000.-- per il calcolo e l'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione nelle sopra citate frazioni.

Prima di tale emissione il Municipio e lo Studio d'ingegneria, a cui è affidato il compito, devono cautelarsi affinché il comprensorio d'imposizione dei contributi di costruzione, il cui piano viene esposto durante la fase di pubblicazione del prospetto dei contributi, corrisponda perfettamente al perimetro del PGS, il quale a sua volta, deve riferirsi al Piano regolatore in vigore.

Analogamente anche le costruzioni e le attrezzature all'infuori del PGS, conformemente all'art. 46 della LALIA, devono essere tutte conglobate.

Se da un confronto tra il PGS e il PR dovessero emergere delle differenze, le stesse devono essere sistemate, per mettersi al riparo da eventuali ricorsi su tali irregolarità.

Rileviamo comunque che la comunicazione, in merito alla necessità di questo intervento di aggiornamento dei 3 PGS, non sia avvenuta in tempi più brevi.

A seguito di questi fatti è innegabile che il prelievo dei contributi di costruzione, tenuto conto del periodo di adattamento dei PGS e del tempo necessario per l'approvazione della Sezione protezione acqua e aria, subirà un'inevitabile ulteriore ritardo.

Infatti ben difficilmente gli stessi potranno essere intimati ancora nel corso dell'anno come previsto a suo tempo e inclusi nel piano finanziario.

La suddivisione della spesa di Fr. 27'000.-- IVA compresa, in base alla documentazione messaci a disposizione, tenuto conto delle ore lavorative previste, è la seguente:

Aggiornamento PGS Coglio Fr.	6'428
Aggiornamento PGS Giumaglio Fr.	6'428
Aggiornamento PGS Lodano Fr.	14'144
Totale spesa	<u>27'000</u>

Facciamo osservare che per Lodano sono previsti maggiori prestazioni in quanto il PGS è molto più vecchio e quindi vi sono più modifiche da apportare; in modo particolare occorrerà allestire la planimetria su Autocad e rilevare una ventina di pozzetti di cui non si conoscono la posizione e le relative quote.

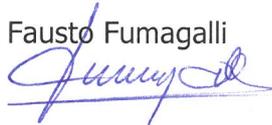
A mente della CdG una parte dei costi di adattamento dei PGS, specialmente per quanto si riferisce a Lodano, potrebbero essere sussidiati da parte della SPAS; è quindi rivolto l'invito al Municipio di prendere contatto con la stessa.

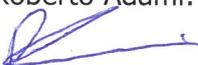
Sulla base di quanto precede la Commissione della Gestione invita pertanto il Consiglio comunale a voler risolvere:

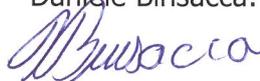
- a) **è accettata la richiesta di credito di Fr. 27'000.-- per la copertura dei costi di aggiornamento del PGS delle frazioni di Lodano, Coglio e Giumaglio**
- b) **il credito decadrà se non utilizzato dentro 2 anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Elena Coduri


Il relatore: Fausto Fumagalli


I commissari: Roberto Adami:


Daniele Binsacca:


Daniele Bottoni:


Christian Ferrari:


Giacomo Garzoli:
