

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale  
per la seduta del 21 novembre 2013

### MESSAGGIO CONSORTILE

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 3'050'000.— PER LA SOSTITUZIONE DELLE VETRATE A NORMA DI SICUREZZA DEL CENTRO SCOLASTICO DELLA BASSA VALLEMAGGIA DEI RONCHINI DI AURIGENO E PER IL RISANAMENTO DEGLI ACCANTONAMENTI CON MISURE VOLTE ALL'ELIMINAZIONE DELL'UMIDITÀ**

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione della Gestione, riunitasi il 6 novembre 2013 alla presenza del Sindaco signor Aron Piezzi e del municipale Roberto Adami, ha esaminato il messaggio in questione.

L'edificio scolastico è stato costruito nel 1975 ed è sede unica per tutti gli allievi delle elementari della Bassa Vallemaggia. Nel corso degli anni si è proceduto ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, (risanamento delle facciate, rifacimento del manto di copertura ad altre opere murarie e sistemazione esterna, come pure la messa in funzione di una centrale a legna quale vettore principale di produzione di energia termica).

Anche se l'ubicazione del centro scolastico ha rallentato il degrado della costruzione, oggi dopo più di 35 anni dalla realizzazione, molti settori o elementi dell'edificio non rispondono più ai requisiti dettati da leggi o normative in vigore.

Per questo motivo, la Delegazione consortile nel 2008 ha commissionato allo Studio Architettura Bernasconi e Pelfini uno studio per definire le zone del centro che presentano uno stato precario di conservazione sia a livello tecnico che a livello normativo.

Vista l'importanza del centro e in visione del progetto di sviluppo territoriale del comparto del centro scolastico (progetto da 28 mio di CHF), la Delegazione ha deciso di portare avanti il progetto di risanamento a tappe.

Nel 2010 si è proceduto alla sostituzione delle pompe fecali ed al risanamento dei pozzi pompa. Nel corso dell'estate 2013 si è proceduto con la messa a norma sicurezza antincendio dello stabile, lavori previsti dalla fase 1.

Conclusa la fase 1, la Delegazione in accordo con lo Studio Architettura Bernasconi e Pelfini ha estrapolato e proposto gli interventi da portare avanti nella seconda fase, qui sotto elencati.

**Sostituzione e messa a norma di sicurezza delle vetrate dello stabile, esecuzione di misure volte a risolvere l'annoso problema di umidità negli accantonamenti, per un importo complessivo quantificato in CHF 3'050'000.—** (osservazioni anche riscontrate nella lettera del 4 ottobre 2010 dall'Ufficio di Sanità).

L'importo viene suddiviso in:

- sostituzione e messa a norma di sicurezza delle vetrate	CHF 2'868'027.80
- risanamento problematica umidità negli accantonamenti	CHF 163'018.25
- arrotondamento	<u>CHF 18'953.95</u>

**Totale**

**CHF 3'050'000.00**

La quota parte a carico del comune di Maggia è del 60% CHF 1'830'000.—

L'inizio dei lavori è previsto per la fine dell'anno scolastico 2013/2014 e si protrarranno per circa due anni:

- Vacanze scolastiche 2014 Corpo aule centrale e aule ala Palestra
- Vacanze intermedie e vacanze scolastiche 2015 corridoio aule Palestra ed accantonamenti

La CdG invita la Delegazione consortile a vagliare le possibilità di finanziamento, in particolare in relazione al FER – Fondo energie rinnovabili (« ex-privativa ») – che i Comuni dovrebbero ricevere a determinate condizione nell'ambito dell'attuazione del PEC (Piano energetico cantonale), fondo che dovrà essere approvato a breve dal Gran Consiglio (GC). Le citate condizioni, allo stato delle informazioni attuali, riguardano le attività dei Comuni in ambito energetico: risanamento energetico del proprio parco immobiliare, delle infrastrutture, incentivi, reti di teleriscaldamento. Il progetto in esame, qualora il GC vorrà adottare questo fondo, si inseriscono quindi perfettamente nei suoi obiettivi.

Fatte le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. *È concesso un credito di CHF 3'050'000.— per la Sostituzione delle vetrate a norma di sicurezza del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia dei Ronchini di Aurigeno e per il risanamento degli accantonamenti con misure volte all'eliminazione dell'umidità negli accantonamenti.*
2. *La spesa, al netto di eventuali sussidi, sarà ripresa dai Comuni consorziati e attivata nel rispettivo conto degli investimenti. Il Consorzio, parallelamente all'avanzamento della realizzazione delle opere, è autorizzato a richiedere ai Comuni degli anticipi. I Comuni assumeranno la quota finale di debito come segue: Maggia 60%, Avegno Gordevio 40%.*
3. *Il credito decade, se non utilizzato, entro due anni dalla sua ratifica da parte dell'Autorità cantonale.*

Per la Commissione della gestione

Il presidente:

Ferrari Christian



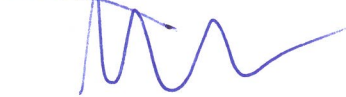
Il relatore:

Bottoni Daniele



I commissari:

Franscioni Gianni



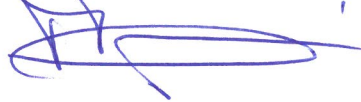
Guerra Luigi



Piezzi Milko



Tonini Marcello



Vigani Igor