

## COMUNE DI MAGGIA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**RAPPORTO** della Commissione della Gestione al Consiglio comunale per la seduta del 22 dicembre 2011

### MESSAGGIO DEL CSBV AI LEGISLATIVI DEI COMUNI CONSORZIATI

**Richiesta di un credito di CHF 1'772'000.- per la messa a norma sicurezza anti incendio del Centro Scolastico della Bassa Vallemaggia ai Ronchini di Aurigeno**

---

Signor Presidente, care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione della Gestione, riunitasi il 29 novembre 2011 a Maggia, alla presenza del Sindaco Aron Piezzi, del Vice Sindaco Fabio Rianda e del municipale Patrick Arnold, che ringraziamo per la disponibilità, ha preso visione ed analizzato il messaggio del CSBV datato novembre 2011 ed ottenuto, principalmente dal Presidente della Delegazione consortile Fabio Rianda, tutte le spiegazioni richieste.

Il Centro scolastico, costruito nel 1975, nel corso degli anni è stato oggetto di diversi interventi di manutenzione e pur presentando uno stato di conservazione che si può definire buono, necessiterà nel corso dei prossimi anni di importanti opere di risanamento e di miglioria, in particolare per garantire la sicurezza degli utenti e per essere conforme alle leggi e alle normative attualmente in vigore.

Il 22.12.2008 il nostro Legislativo ha votato un credito di CHF 24'000.- da destinare all'allestimento di uno studio per definire gli interventi da effettuare, i costi e le relative priorità. Questo credito è stato approvato pure dall'altro Comune consorziato.

Il mandato è stato assegnato allo Studio d'architettura Bernasconi e Pelfini di Locarno. A titolo informativo lo Studio diretto dall'Arch. Marco Bernasconi aveva già curato la realizzazione del Centro scolastico negli anni '70.

Dallo studio è emersa la necessità di effettuare gli interventi elencati nel messaggio del CSBV. con dei costi globali stimati in CHF 6'250'000.-. La messa a norma di sicurezza anti incendio riveste carattere prioritario mentre altri interventi potranno venir intrapresi in un secondo tempo.

La Delegazione consortile, dopo attenta valutazione, sentito il parere dei Municipi dei Comuni consorziati e tenuti in considerazione gli aspetti relativi alle conseguenze della nuova Legge sul consorzio dei Comuni, le ripercussioni finanziarie per i Comuni consorziati (l'ottenimento di aiuti finanziari da parte del Cantone non appare scontato) e l'approfondimento in corso del progetto di sviluppo territoriale del comparto del CSBV, ha deciso di procedere ad un risanamento a tappe.

La priorità è stata ovviamente data alla sicurezza per gli utenti del Centro con la messa a norma di sicurezza anti incendio dello stabile, che comporterà dei costi non indifferenti, quantificati in CHF 1'772'000.-.

L'inizio dei lavori è previsto per la fine dell'anno scolastico 2011/12 e gli interventi verranno eseguiti sull'arco di due o al massimo tre anni in quanto il piano operativo dovrà tener conto del calendario scolastico.

Il messaggio del CSBV non fornisce nessun dettaglio sulla ripartizione dei costi e dei conseguenti oneri finanziari.

Trattandosi di investimenti relativi all'immobile, secondo la nostra commissione, il costo di questo intervento e di quelli che seguiranno, dovrebbero essere ripartiti al 50% sui due Comuni consorziati. Gli oneri finanziari che ne deriveranno (ammortamenti economici e interessi passivi) graveranno la gestione corrente dei due Comuni consorziati, a dipendenza del modo di finanziamento (mezzi propri o debiti bancari) e della politica d'ammortamento (tasso % d'ammortamento sul valore residuo o a quote costanti).

Dopo queste considerazioni, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1) **E' concesso un credito di CHF 1'772'000.- per la messa a norma sicurezza anti incendio del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia ai Ronchini di Aurigeno.**
- 2) **La spesa, al netto di eventuali sussidi, sarà ripresa dai Comuni consorziati e attivata nel rispettivo conto degli investimenti. Il Consorzio, parallelamente all'avanzamento della realizzazione delle opere, è autorizzato a richiedere ai Comuni degli anticipi.**

**Per la Commissione della Gestione**

**La Presidente:**

Elena Coduri

**I commissari:**

Daniele Binsacca

Daniele Bottoni

Christian Ferrari

Gianni Franscioni (relatore)

Fausto Fumagalli

Giacomo Garzoli

Maggia, 8 dicembre 2011