

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 18 novembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE n 17/2014

Richiesta di un credito di fr.180'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada forestale Moghegno-Lodano in località "i Mulitt", mappale 1039 RFD sezione Moghegno.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 23 ottobre a Lodano per approfondire la tematica in oggetto.

Alla riunione ha partecipato anche il municipale Patrick Arnold che ha presentato il progetto e ha risposto alle varie domande di approfondimento che la Commissione Edilizia ha esposto.

Situazione generale

In occasione dell'evento alluvionale del 19 aprile 2013 c'è stato un franamento a valle di un muro di sostegno lungo la strada che collega, su sponda destra, Lodano e Moghegno, in zona "i Mulitt". La stessa ha un'interessenza forestale definita al 60% ed è inserita nel Piano forestale Cantonale. Il franamento, su un fronte di ca. 10 metri, ha in parte scoperto la fondazione del muro e lo ha reso instabile.

Inoltre, sul muro è sospesa tramite mensole la condotta dell'acquedotto comunale; un eventuale crollo, quindi, oltre a causare l'interruzione della strada, comporterebbe la rottura della condotta dell'acqua potabile con evidenti ulteriori inconvenienti.

Per questi motivi il risanamento del muro è necessario e relativamente urgente.

Intervento

Il risanamento prevede il rifacimento del muro di sostegno su una tratta di ca. 25.7m, con una nuova fondazione in calcestruzzo sovrastata da un muro ciclopico a secco.

Si approfitterà dei lavori per interrare sotto il nuovo campo stradale anche l'attuale acquedotto comunale per una lunghezza di ca. 40m.

Anche le tubazioni portacavo di SES e Swisscom verranno interrate e tutti i costi derivanti da questo specifico intervento saranno a carico delle rispettive aziende.

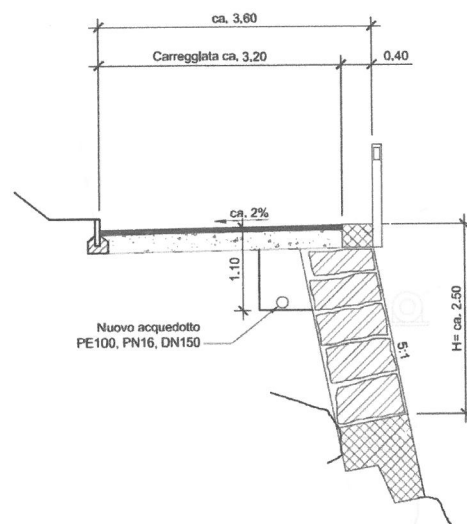
Inoltre, se non ancora previsto, si dovrebbe valutare di addebitare alle stesse anche il costo della quota parte di riasfaltatura oltre al costo di scavo e rinterro.

Costi e finanziamento

In futuro sarebbe auspicabile che piccoli lavori di pulizia ed eliminazione della vegetazione vengano eseguiti dalla squadra operai in modo da evitare l'intervento di ditte esterne al Comune, come in questo caso, tramite Mignami SA con un costo totale di CHF 1'695.-.

Visto l'interesse forestale della strada in oggetto, i lavori di risanamento per i danni alluvionali beneficranno di un sussidio Cantonale e Federale per un totale di CHF 51'840.-.

Di seguito, in dettaglio, la suddivisione dei costi per le relative parti d'opera, in modo da comprendere meglio cosa comprendono le cifre indicate nel preventivo +/-10% inserito nel MM.



Risanamento danni alluvionali

- Opere da impresario forestale	5'695.00
- Opere da impresario costruttore	85'985.00
- Opere di pavimentazione	12'405.00
- Prove	2'000.00
- Progetto e direzione lavori	15'000.00
- Imprevisti	12'000.00
- IVA e arrotondamento	10'915.00
TOTALE	144'000.00
- Imprevisti supplementari	6'000.00
TOTALE	150'000.00

Spostamento acquedotto

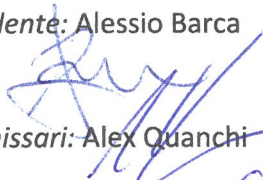
- Opere da impresario costruttore	8'300.00
- Opere da idraulico	6'430.00
- Opere di pavimentazione	6'665.00
- Progetto e direzione lavori	3'000.00
- Imprevisti	3'000.00
- IVA e arrotondamento	2'605.00
TOTALE	30'000.00

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. **E' approvato un credito di fr. 150'000.00 (arrotondamento) a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la sistemazione della strada forestale Moghegno-Lodano in località "I Mulitt", mappale RFD sezione Moghegno, Comune di Maggia.**
2. **E' approvato un credito di fr. 30'000.00 a copertura dei costi per la sistemazione del tronco di acquedotto lungo la strada forestale Moghegno-Lodano in località "I Mulitt", mappale RFD sezione Moghegno, Comune di Maggia.**
3. **Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.**

Per la Commissione Edilizia

Il Presidente: Alessio Barca



I Commissari: Alex Quanchi

Fabio Matter

Aldo Pedroni



Il relatore: Danilo Mazzi



Luca Franzoni



Daniilo Tormen

