

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 18 novembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE n 16/2014

Approvazione del progetto di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale che si estende nei comprensori di Maggia e Cevio, in località Riveo, concessione di un credito di fr. 5'192'570.00 per la realizzazione del suddetto progetto, autorizzazione al prelievo dei contributi di miglioria anche sul territorio giurisdizionale del Comune di Cevio ed approvazione della chiave di riparto dei costi residui tra i due Comuni.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La commissione edilizia e opere pubbliche ha seguito con estremo interesse le presentazioni del progetto da parte delle autorità politiche comunali, degli Uffici cantonali e dei progettisti privati durante le serate che i Municipi di Maggia e Cevio hanno organizzato. La disponibilità dei due esecutivi è stata totale, a sottolineare l'importanza del progetto per il quale siamo chiamati ad esprimerci.

Il MM riassume bene tutte le tappe e gli studi che hanno portato ad evidenziare il pericolo di alluvionamento della Maggia e conseguentemente alla presentazione del progetto per la realizzazione dell'argine del comparto Riveo – Visletto; la valorizzazione ambientale si è rivelata un'opportunità più che giustificata, tenuto conto delle favorevoli sinergie con il progetto di PR.

Si tratta sicuramente di una tappa fondamentale per la messa in sicurezza di un'area che, unitamente agli obiettivi definiti dall'adozione del PR, può godere di un'opportunità decisamente vantaggiosa sotto vari aspetti, non da ultimo quello economico, considerati i cospicui sussidi pianificati.

Premesso che la Commissione appoggia fermamente il progetto come presentato, durante le varie riunioni di presentazione del progetto sono stati approfonditi i seguenti temi:

- **limiti costruttivi derivanti dalla presenza dell'elettrodotto**

sono in corso discussioni con i responsabili che gestiscono l'elettrodotto; ci sono fondate notizie che aprono due scenari importanti:

1. lo spostamento dell'elettrodotto sulla sponda destra del fiume;
2. l'interramento di tutta la linea.

Tali scenari potrebbero rivalutare l'attuale zona artigianale di Maggia che allo stato attuale deve concedere limiti dovuti alla presenza dell'alta tensione (non permette la presenza costanze di personale in determinate zone - possono essere unicamente zone deposito)

- **questione contributi di miglioria**

si è posta la domanda relativa ai contributi di miglioria che i proprietari privati sarebbero obbligati a corrispondere; da valutazioni esposte dai progettisti si tratta di somme abordabili (a titolo informativo ma non vincolante si parla di circa 10'000 mq a 3 Fr./mq da suddividere tra i privati quantificabili in ca. 10-15 unità)

- **utilità formazione delle pozze antincendio e dei biotopi**

la valorizzazione naturalistica del fiume e dell'argine sono state considerate quali compensazioni forestali reali; i dissodamenti necessari per la delimitazione delle zone produttive devono essere compensati; le valutazioni di compenso forestale sono state formulate e accettate dal cantone grazie a suddette zone di valorizzazione naturalistica.

alla luce di quanto sopra, e considerata la positiva esperienza maturata sul territorio di Lodano, si sono ritenuti interventi analoghi.

- **la gestione dei materiali**

è interessante sottolineare lo sforzo progettuale che intende distribuire in modo intelligente, e quindi valorizzandolo sul posto, il materiale di risulta.

Considerazioni generali

La Commissione condivide e appoggia con decisione le intenzioni del Municipio di Maggia che, unitamente all'esecutivo di Cevio, rendono possibile un progetto importante di riqualifica e messa in sicurezza di una zona che attualmente si trova in uno stato di assoluto disagio organizzativo e normativo. L'importanza del progetto è stata pure sottolineata dalle istanze cantonali e federali con un rinascimento di sussidi corrispondente a ca. 4 milioni di franchi, quasi il 80% della cifra d'investimento.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra la Commissione Edilizia invita il CC a voler risolvere come presentato nel MM N. 16/2014, e meglio:

1. **È approvato il progetto di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale che si estende nei comprensori di Maggia e Cevio, in località Riveo, dal costo lordo di Fr. 5'192'570.00 (IVA compresa).**
2. **È approvato il principio che la realizzazione dell'opera è assunta dal Comune di Maggia e che il Comune di Cevio parteciperà finanziariamente versando la sua quota parte di costi al netto delle entrate.**
3.
 - 3.1. **E' concesso un credito di fr.5'192'570.00 per la realizzazione del suddetto progetto di arginatura del fiume Maggia e di valorizzazione ambientale**
 - 3.2. **a copertura di costi per la realizzazione dell'opera , il Municipio viene autorizzato a contrarre un prestito presso un istituto bancario**
 - 3.3. **il credito viene registrato nel conto degli investimenti.**
 - 3.4. **Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019**
4. **E' approvato l'annullamento in blocco dei precedenti crediti già votati dai Consigli Comunali di Someo e Maggia i cui importi sono stati inglobati nella presente richiesta:**
 - **Credito di fr. 115'000.00 votato dal CC di Someo in data 09.12.1997**
 - **Credito di fr. 55'000.00 votato dal CC di Maggia in data 22.07.2004**
 - **Credito di fr. 52'000.00 votato dal CC di Maggia in data 12.07.2011**
5. **Il comune di Maggia è autorizzato al prelievo dei contributi di miglioria per le opere di arginatura ai proprietari interessati dall'opera siti nel comprensorio di Maggia e di Cevio (in quest'ultimo caso previa approvazione da parte del Consiglio di Stato, ai sensi dell'art. 2 LCMI), nella percentuale del 60%.**

6. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria per le opere di messa in sicurezza della zona artigianale di Maggia ai proprietari interessati dell'opera siti nel comprensorio di Maggia nella percentuale del 70%.
7. E' approvata la ripartizione della spesa residua delle opere, dopo l'incasso dei sussidi e dei contributi di miglioria, in ragione del 60% a carico del Comune di Maggia e del 40% a carico del Comune di Cevio.

Per la Commissione Edilizia

Il Presidente:

Alessio Barca



il Commissari:

Fabio Mattei

Alex Quanchi

Il relatore:

Daniilo Tormen



Luca Franzoni



Daniilo Mazzi



Aldo Redroni

