

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 21 novembre 2013

MESSAGGIO MUNICIPALE n14/2013

Richiesta di un credito suppletorio di fr. 330'000.00 a copertura dei costi supplementari dovuti all'aggiornamento del progetto e dei prezzi per la sistemazione della captazioni di Someo e di Giumaglio, collegamento con Giumaglio, sostituzione della condotta di adduzione, costruzione di una microcentrale e collegamento alla rete elettrica.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 30 ottobre per approfondire la tematica in oggetto.

Alla riunione ha partecipato il municipale Sartori Luca, unitamente all'ing. Dazio Ivo, titolare dell'omonimo studio d'ingegneria incaricato del progetto che hanno presentato il progetto, risposto alle varie domande che la Commissione ha posto e presentato della documentazione supplementare per poter allestire un rapporto esaustivo e completo.

Breve istoriato

Il Messaggio Municipale in oggetto, va a coprire dei costi supplementari del Messaggio Municipale 18/2010 approvato dal Legislativo il 23 novembre 2010 con il quale si era approvato quanto segue:

Acquedotto Someo:

- rifacimento della captazione MAG 2 in località Berzona
- adeguamento di alcuni elementi per garantire la conformità alla captazione MAG 3, in località Berzona
- costruzione di una nuova camera di raccolta in prossimità delle captazioni
- sostituzione della condotta di adduzione dalle prese indicate in precedenza al serbatoio Caraa Bai

Acquedotto Giumaglio:

- adeguamento del manufatto di presa alla captazione MAG 4 in località Berzona per garantire la conformità alle direttive
- posa di una nuova condotta di adduzione dalle captazioni di Someo (MAG 2 e MAG 3) ad alimentare l'acquedotto di Giumaglio (MAG 4), indispensabile per garantire l'approvvigionamento nei periodi di bassa produzione della sorgente, non solo a Giumaglio ma anche all'impianto della Frazione di Coglio, in rispetto a quanto indicato dal PICAL (Piano Cantonale Approvvigionamento Idrico)

Inserimento di una microcentrale all'altezza del serbatoio di Someo

- ricordiamo che lo studio elaborato nel 2009 ha confermato la fattibilità della realizzazione di una piccola centrale idraulica sulla condotta di adduzione prese - serbatoio.

Dall'immagine qui sotto, si può avere una visione d'insieme sui lavori che interessano il manufatto in oggetto. In rosso le modifiche ed i nuovi allacciamenti, in blu l'esistente.



Gli interventi previsti nel MM18/2010 soddisfacevano tutte le normative in vigore ed i prezzi stimati erano stati calcolati sulla base di lavori simili (acquedotto Riveo).

Gli aumenti di spesa

Come si è potuto appurare dal MM14/2013, vi sono degli aumenti di spesa suddivisibili come segue:

- impresario costruttore
- inserimento impianto UV
- adeguamento parti elettromeccaniche
- adeguamento impianto elettrico
- tassa di dissodamento e autorizzazioni
- costi per nuovo appalto
- costi secondari e transitori
- adeguamento prestazioni tecniche
- rincaro generale 2010-2013

Impresario costruttore

Il sentore avuto dallo studio d'ingegneria in base ai capitolati rientrati il 27 luglio 2012 è che ci sia stato un accordo tra le ditte concorrenti in quanto le offerte superavano di ca 220'000.- il preventivo. Si è pertanto, dopo aver consultato le autorità Cantionali competenti, ripetuto il concorso con l'obbligatorietà di un sopralluogo individuale con l'ingegnere sul posto per visionare

tutte le peculiarità dell'opera. Con il nuovo concorso il maggior costo si è ridotto di circa fr. 100'000 pari al 16,3% rispetto al primo concorso.

Nonostante l'importo sia ancora superiore, vista la situazione economica in corso e la contemporaneità con la realizzazione altri manufatti simili nel Locarnese, non è ipotizzabile che rifacendo nuovamente il modulo d'appalto si riesca ad ottenere un prezzo più basso.

Inserimento impianto UV

Nell'attuale serbatoio di Someo, è installato un impianto provvisorio per il trattamento dell'acqua tramite ultra violetti del quale nel MM18/2010 si prevedeva la rimozione in quanto si pensava che con il rifacimento delle sorgenti lo stesso non fosse più necessario. Purtroppo l'esperienza accumulata dopo l'approvazione del MM18/2010 presso le altre sorgenti di captazione e presso le sorgenti di Someo, hanno di fatto, obbligato il reinserimento di un impianto per il trattamento UV. Non è per contro possibile utilizzare quello provvisorio (attualmente installato), in quanto non adempie alle caratteristiche tecniche richieste della nuova normativa W13 edita dalla SVGW.

Adeguamento parti elettromeccaniche

L'aumento del costo è dovuto dall'adeguamento del tracciato delle condotte ed all'inserimento di nuove valvole di chiusura e regolazione con attuatori elettrici. Operazioni necessarie per permettere l'inserimento di un impianto fisso per il trattamento UV, senza dover modificare la costruzione del locale serbatoio (che comporterebbe un aumento di costi di impresario costruttore, domande di costruzione, ulteriori tasse di dissodamento e una riduzione minima del costo delle parti elettromeccaniche).

Adeguamento impianto elettrico

Gli aumenti sono in particolare dovuti agli standard di sicurezza delle normative che negli ultimi 3 anni hanno subito sostanziali mutamenti e all'inserimento dell'impianto UV. Questo comporta l'acquisto di nuovi materiali e dispositivi.

Tassa di dissodamento e autorizzazioni

Non prevista nel MM18/2010, in quanto da esperienze fatte nel resto del Cantone dallo studio d'ingegneria Dazio Ivo, la stessa per lavori simili (acquedotti e zone di captazione S1), non veniva prelevata da parte dell'ufficio del Dipartimento del Territorio, Sezione Forestale (in quanto i nuovi lavori erano considerati di lieve entità). In questo caso, i responsabili del 7° circondario hanno giudicato questo tipo di lavori di grande entità (area occupata dai nuovi manufatti) e ci si ritrova con una spesa imprevista.

Costi secondo appalto

Derivanti dall'allestimento di un nuovo concorso ad invito e dall'obbligatorietà del sopralluogo per ogni ditta concorrente

Costi secondari e transitori

Nella fase di progettazione definitiva, vista la complessità dell'impianto elettrico e degli interventi che saranno necessari per la sorgente MAG3, si dovrà fare capo a consulenti specialistici (geologo, studio d'ingegneria elettrico). Aumento IVA per tutte le posizioni.

Adeguamento, prestazioni tecniche

Aumento onorario progettista in funzione alle normative in vigore.

Rincarare generale

Per l'aumento dei costi dal 2010 della turbina elettrica, del materiale e manodopera per l'acquedotto.

Conclusioni

Il maggior costo di 330'000.- rimane un importo ragguardevole ma, analizzate le singole poste, la Commissione Edilizia ritiene gli aumenti giustificati.

Da un calcolo approssimativo la minor produzione a causa dell'erogazione dell'acqua per Giumaglio dovrebbe aggirarsi attorno ai 2000 kWh per un mese, con un minor introito di ca. 400.- / 500.-. Considerando che in tal caso vi sarà una portata minima pure delle sorgenti di Someo (232 l/min), l'impianto funzionerà con un rendimento basso (attorno al 60%). Non vi è pertanto molta differenza se la portata minima sarà ridotta, in quanto la turbina prevista, così come strutturata può mantenersi in esercizio fino alla portata di ca. 2 l/s (120l/min.), e se la portata è minore automaticamente si arresta.

Per la sostenibilità della spesa, si rimandano i membri del CC al rapporto della Commissione della Gestione.

La Commissione Edilizia, invita inoltre il Municipio a presentare entro 2 mesi, un rapporto sullo stato della rete idrica, dei manufatti e degli interventi previsti in ottemperanza a quanto scritto sul piano finanziario, sul PCAI e dagli interventi comunicati dal Laboratorio Cantonale.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione Edilizia invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto segue:

1. È concesso un credito suppletorio di fr. 330'000.00 a copertura dei costi di aggiornamento per la sistemazione delle captazioni di Someo e Giumaglio, collegamento con Giumaglio, sostituzione della condotta di adduzione, costruzione di una microcentrale e collegamento alla rete elettrica
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento

Per la Commissione Edilizia

Il presidente

Barca Alessio



I commissari

Franzoni Luca



Mattei Fabio

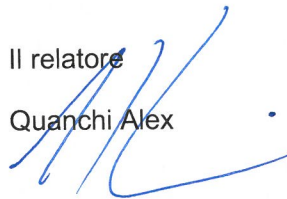


Tormen Danilo



Il relatore

Quanchi Alex



Mazzi Danilo



Pedroni Aldo

