

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 25 ottobre 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE n 14/2012

Richiesta di un credito di fr. 300'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e allargamento della strada comunale "ala Ciosascia" ai Ronchini di Aurigeno (mappale n.483).

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 3 ottobre scorso per approfondire la tematica riguardante il Messaggio Municipale n. 14/2012.

Alla riunione ha partecipato anche il municipale Patrick Arnold che ha presentato il progetto e ha risposto alle varie domande di approfondimento che la Commissione Edilizia ha esposto.

Breve istoriato

Nel messaggio municipale n.14 si fa richiesta di un credito di CHF 300'000.00 per la sistemazione della strada alla Ciosascia dei Ronchini di Aurigeno (mappale n.483).

Nella seduta del Consiglio Comunale del 14.06.2010, nel messaggio n. 13, è stato chiesto un credito di CHF 13'000.00 per la progettazione della strada poi approvato dal legislativo. Tutto ciò è avvenuto dopo la segnalazione da parte di molti abitanti della frazione di Ronchini di Aurigeno sulla pericolosità della strada, causata da una forte pendenza e dalla difficoltà d'incrocio delle vetture.

Dopo il primo sopralluogo del 2010, è stato presentato il progetto di risanamento, con la formazione di una seconda corsia su tutta la lunghezza del tracciato in oggetto.

Visto l'onere elevato, il 5 marzo del 2011, si è abbandonata questa variante ed è stato eseguito un successivo sopralluogo.

La strada della Ciosascia parte dalla Villa Epoca ex Millefiori e sale sul versante sinistro della Valle; la zona in oggetto è abitata da circa una ventina di famiglie oltre diverse case secondarie.

La sua pendenza del 20% crea non pochi problemi agli automobilisti come ai pedoni, in special modo nella stagione invernale.

Il punto più critico concerne l'allargamento della strada in una curva adiacente un muro di sostegno alto circa 4 metri.

Per quanto concerne la parte tecnica, leggere il rapporto municipale molto esaustivo.

Costi

La spesa prevista di CHF 300'000.00 è ammortizzata con CHF 110'000.00 da parte dei contributi di miglioria, mentre CHF 190'000.00 sono a carico del Comune.

Il Comune ha deciso di prelevare i contributi di miglioria per quest'opera pubblica, considerando il rifacimento della strada "Alla Ciosascia" come una miglioria di urbanizzazione particolare. La scelta si giustifica visto l'effettivo miglioramento a livello di sicurezza per i movimenti veicolari giornalieri che interessano unicamente gli abitanti del quartiere.

Come indicato nell'art. 7 cpv. 1 della Legge sui contributi di miglioria del 24.04.1990 (LCMI), in questi casi la quota a carico dei proprietari varia tra il 70 e il 100%.

Il Comune, sulla base di questa legge, intende prelevare il minimo consentito (70%) come già effettuato per altre opere stradali.

Per la nuova realizzazione, si è interpellata la SES, la quale si è dimostrata disposta ad interrare le sue infrastrutture sulla base di un progetto presentato al Comune. Per questi lavori la SES si assumerà tutti i costi derivanti dallo scavo, riempimento e posa delle nuove infrastrutture mentre al Comune spetteranno i costi necessari per la nuova illuminazione pubblica (4 nuovi candelabri). Il costo di questo intervento si aggira intorno ai CHF 21'000.00.

Il costo della progettazione di 27'000.- comprende il credito di 13'000.- già approvato nel MM 13/2010.

Il totale a preventivo ammonta a ca. fr. 300'000.00.

Conclusioni

Con il nuovo progetto di allargamento della strada verrà notevolmente migliorata la sicurezza del transito veicolare, ma soprattutto quella dei pedoni. Inoltre, questo progetto permetterà di migliorare la visibilità su tutto il tracciato e non dovranno più essere eseguite pericolose manovre in retromarcia.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. E' concesso un credito di fr. 300'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e allargamento della strada comunale "ala Ciosascia" ai Ronchini di Aurigeno (mappale n.483).**
- 2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di approvazione da parte della sezione ente locali.**

Per la Commissione Edilizia

Il Presidente: Alessio Barca



I relatori: Aldo Pedroni



Danilo Mazzi



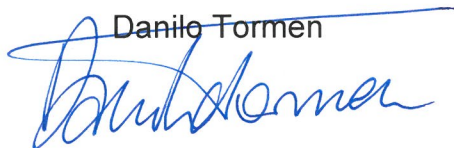
I Commissari: Alex Quanchi



Luca Franzoni



Danilo Tormen



Fabio Mattei



Moghegno, 15 ottobre 2012