

Rapporto della Commissione edilizia sul Messaggio Municipale No.14/2010 al Consiglio Comunale per la seduta del 14 giugno 2020.

Trattanda

Approvazione di un credito di fr. 1'000'000.- a copertura dei costi realizzazione del nuovo assetto stradale a Maggia, zona centri commerciali.

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato il messaggio municipale, la relazione tecnica e il preventivo di spesa allestiti dallo Studio di Ingegneria *De Giorgi e Partners*, riguardanti la sistemazione degli assetti stradali e la costruzione di una rotonda sul tratto di strada cantonale presso il centro commerciale di Maggia.

Il progetto ci è stato illustrato dal sindaco F. Quanchi ed il municipale P. Arnold che ringraziamo per la preziosa collaborazione. Le proposte formulate dal Municipio sono espone in dettaglio nel Messaggio municipale che ci è stato allegato.

La Divisione delle costruzioni dovrà mettere in opera il risanamento della soprastruttura del tratto di strada cantonale presso il centro commerciale di Maggia, costruito negli anni '70.

Il Municipio si è attivato e con gli organi preposti del Cantone hanno elaborato la messa in sicurezza del delicato incrocio inserendo una rotonda con lo scopo primario di snellire il traffico in entrata/uscita alla frazione ed ai posteggi e, soprattutto, creare maggiore sicurezza a tutti gli utenti anche in proiezione dell'imminente ampliamento dei centri commerciali e l'edificazione del centro dei servizi comunali.

Dopo attente valutazioni di varianti da parte del Municipio e della Divisione delle Costruzioni, una delle quali contemplava il completo interrimento del tratto stradale con costi di realizzazione molto elevati, si è definito il progetto che è sottoposto ora all'esame del Consiglio comunale.

Sostanzialmente verranno eseguite le seguenti opere:

- rifacimento della pavimentazione e costruzione di due marciapiedi su un tratto di circa 140 m in direzione Cevio;
- rifacimento della pavimentazione su un tratto di 65 m in direzione Locarno;
- inserimento della 'rotonda' *ovoidale*, la sistemazione delle due fermate autobus e l'adattamento dell'illuminazione dei sottopassi già ora esistenti e la sostituzione di un tratto del collettore della canalizzazione comunale;
- l'adattamento degli accessi comunali verso la frazione, verso il comparto Lueira- Crosello con l'aggiunta di un marciapiede, e il raccordo con l'esistente posteggio del Centro commerciale esistente. Il tracciato ottimale di quest'ultimo dovrà essere definito nell'ambito dello sviluppo del progetto di dettaglio. Sono state valutate 4 varianti e verrà scelta la soluzione più idonea compatibile comunque con gli interessi dei confinanti;
- demarcazione dei nuovi passaggi pedonali, adeguatamente segnalati e protetti, secondo le
- norme in vigore.

L'investimento per la nuova rotonda è inserito nel piano finanziario del quadriennio 2009-2012, discusso dal nostro CC, limitatamente per la struttura della rotonda.

Saranno pure necessari interventi di adattamento alla rete dell'acquedotto comunale che attraversa questo svincolo. Il credito per queste opere non è inserito nel presente preventivo di spesa ma sarà oggetto di una specifica trattanda del prossimo CC.

Il preventivo complessivo delle opere è valutato in fr. 2'164'000.- e l'investimento a carico del Comune ammonta a fr. 1'000'000.-

La Commissione ha pure valutato la proposta di prelievo dei contributi di miglitoria per quelle opere di spettanza comunale. In via di principio è favorevole alla proposta formulata:

- per le opere soggette alla ripartizione dei costi con il Cantone, il 30%;
- per le opere di spettanza del Comune, il prelievo del 60%.

Il Prospetto dei contribuenti e i relativi contributi, sarà allestito da specifici tecnici che valuteranno comunque la situazione di beneficio/penalizzazione causati dall'opera.

Considerata l'urgenza di mettere in esecuzione gli interventi a breve termine, si prende atto con soddisfazione che il Cantone vuole sottoporre al Gran Consiglio, ancora nel corso dell'estate 2010, lo stanziamento del credito necessario.

Fatte queste premesse la Commissione edilizia da preavviso favorevole alla trattanda e invita il Consiglio Comunale ad accettare il MM n° 14/2010.

1. È concesso un credito di fr. 1'000'000.- a copertura dei costi realizzazione del nuovo assetto stradale a Maggia, zona centri commerciali.
2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglitoria per tutte le opere che sono assoggettabili sulla base della LCM (Legge contributi di miglitoria) nella percentuale del 30% per la zona PG e del 60% per la zona CAC.
3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del Dipartimento.

Per la Commissione edilizia

Il Presidente **Alessio Barca**



Il relatore: **Ettore Vanoni**



I commissari: **Mattia Campana**



Moreno Codioli



Maurizio Lorenzetti



Fabio Mattei



Daniele Zanini

