

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 17 giugno 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE n13/2014

Richiesta di un credito di fr. 53'000.00 per il rifacimento del parco giochi nella frazione di Lodano ed approvazione della convenzione con la Parrocchia di Lodano.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 26 maggio per approfondire la tematica in oggetto.

Alla riunione ha partecipato la municipale Omini Rita che ha presentato il progetto e risposto alle varie domande che la Commissione ha posto per poter allestire un rapporto esaustivo e completo.

Premessa

Il parco giochi di Lodano sopra il cimitero, necessita di un importante risanamento e messa a norma in quanto i giochi acquistati dal gruppo ricreativo animazione Lodano oltre una 30a di anni or sono, iniziano ad accusare, nonostante la manutenzione di routine effettuata dal personale della squadra esterna del Comune, i primi segni di cedimento.

La commissione dell'edilizia è unanime nel sostenere il Municipio per la promozione di tali opere di ammodernamento e messa in sicurezza di infrastrutture destinate allo svago dei giovani del Comune.

Da rimarcare positivamente la rapidità con la quale il Comune ha, dapprima messo in sicurezza il parco eliminando il gioco rotto, e successivamente per aver anticipato il messaggio inizialmente previsto per la fine del corrente anno.

Il nuovo parco giochi

La nuova proposta di arredamento del parco giochi, è stata sviluppata dall'ufficio tecnico comunale affiancato dalla consulenza della ditta AZ di Bedano (fornitore di strutture per parchi giochi). Essa rispetta tutte le normative UPI in vigore, sia per le zone di sicurezza per ogni gioco (posa di materassini anticaduta), sia per le zone verdi gioco/gioco e gioco/recinzione. La scelta dei giochi da installare/sostituire è stata fatta sulla scorta delle richieste formulate dai fruitori stessi durante l'esecuzione degli ultimi parchi giochi.

La nuova struttura, avrà dei giochi che ricalcano a grandi linee quanto presente ora, anche se vi sono da segnalare le modifiche seguenti:

- riduzione di un'altalena (per adempire alle nuove normative UPI per lo spazio di sicurezza);
- sostituzione di una seduta normale di un'altalena (delle due rimaste), con una prevista di cestello per bambini (che potrà essere sostituito con una normale, nel caso i fruitori del parco lo desiderano);

- rimozione del "bilzo-balzo" che sarà sostituito da due giochi a molla (con le nuove normative non vi è più lo spazio per l'inserimento);
- rimozione dello scivolo e della palestra (in parte messa fuori uso), che sarà sostituito da una struttura polivalente su tre livelli di altezza con tanto di rete per arrampicata e scivolo di 1,4m di altezza;
- rifacimento recinto e palizzata (messa a norma grandezza maglia, spostamento della stessa sostituzione dei piantoni che si rompono alla base)
- rifacimento cancello entrata per messa a norma

Non saranno per contro toccati dagli interventi previsti nel presente messaggio gli elementi seguenti in quanto ancora funzionali, in buono stato e perché adempiono ancora alle normative in vigore:

- casa in legno
- panchine
- fontana

Costi

Il costo complessivo stimato (preventivo di massima) ammonta a Fr. 53'000.-, suddivisi come segue:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| - Sussidio cantonale (Sport Toto), | Fr. 25'500.- |
| - A carico della cassa comunale, | Fr. 27'500.- |

Non è possibile applicare il sussidio del 50% su tutto l'importo, in quanto le ore dell'ufficio tecnico vengono sussidiate per il 25%.

Per i dettagli delle singole voci si rimanda al preventivo dei costi allegato al MM13/2014.

Convenzione

La commissione dell'edilizia ringrazia la parrocchia di Lodano per la concessione gratuita della superficie per il riammodernamento del parco giochi in oggetto. Si auspica pure che in futuro vi saranno altri enti/associazioni disposte a concedere sedimi per l'edificazione o il riammodernamento di tali strutture con condizioni simili.

Conclusioni

Durante la stesura del presente rapporto si è sentito il parere dei fruitori del parco, in quanto gli stessi hanno sollevato alcune perplessità per la sostituzione di alcuni giochi e la rimozione di altri.

Dopo aver informato il Municipio sulle desiderate (mantenimento del "bilzo-balzo" a scapito dei due giochi a molla e se possibile mantenimento della terza altalena). Si è concordato con quest'ultimo di mantenere invariato il messaggio (dato che si conoscono già i prezzi per eventuali modifiche sulla scorta di altri parchi giochi eseguiti negli ultimi anni).

Sarà percontro premura del Municipio prima di procedere alla comanda, di verificare se, con le richieste formulate vengono ancora soddisfatte le norme in vigore. Se ciò fosse il caso, durante la fase esecutiva si adotteranno dei piccoli correttivi.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione Edilizia invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto segue:

1. È concesso un credito di fr. 53'000.00 per il rifacimento del parco giochi nella frazione di Lodano.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.
3. È approvata la convenzione con la Parrocchia di Lodano per la messa a disposizione del sedime su cui è ubicato il parco giochi.

Per la Commissione Edilizia


Il presidente

Barca Alessio



Il relatore

Quanchi Alex



I commissari

Franzoni Luca



Mattei Fabio

Mazzi Danilo



Pedroni Aldo



Tormen Danilo

