

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 21 novembre 2013

### **MESSAGGIO MUNICIPALE n 13/2013**

**Richiesta di un credito di fr. 235'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei passi pedonali in località Campagna di Sopra, nella frazione di Lodano (mappali 781, 782 e 783)**

---

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 30 ottobre scorso per approfondire la tematica in oggetto.

Alla riunione hanno partecipato il Sindaco Aron Piezzi e il tecnico comunale ing. Donato Laloli.

Il Sindaco Aron Piezzi sostituisce per l'occasione il collega Patrik Arnold responsabile per conto del Municipio del dicastero Traffico, e presenta il progetto rispondendo alle domande di approfondimento che la Commissione ha ritenuto di esporre.

Il MM da seguito alla mozione presentata il 16 agosto 2010 e accolta dal CC del 22 dicembre 2011. Il tema quindi non è conosciuto da tutti gli attuali consiglieri comunali.

Quale complemento al MM, che presenta in modo dettagliato gli interventi previsti, aggiungiamo qualche immagine per localizzare la zona e capire meglio l'intervento.



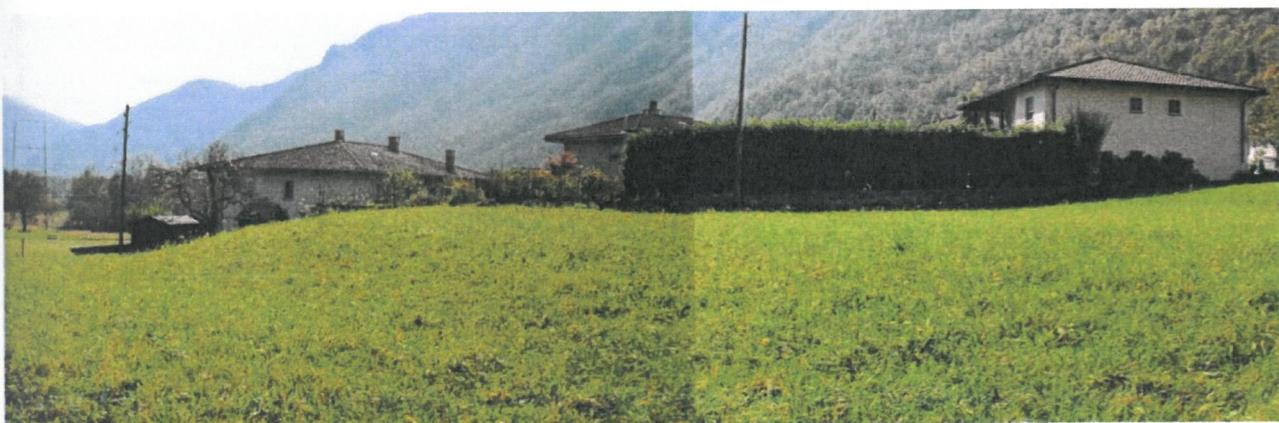


 *intervento Parrocchia San Lorenzo di Lodano (nuovo tronco stradale)*

 *intervento Comune di Maggia (nuovi passi pedonali)*

 *strade esistenti collegate*

Le viste aeree sopra permettono una visione semplificata degli interventi previsti.



Le immagini sopra e a lato rendono l'idea della necessità di prevedere le scale per realizzare i passi pedonali.

Alla luce di quanto ben presentato nel MM 13/2013, la commissione esprime le seguenti considerazioni:

- la presenza di scale lungo i tracciati pedonali (documentati nell'incarto visionabile in UTC) sono inevitabili per garantire pendenze accettabili; purtroppo sono barriere architettoniche per il passaggio di persone invalide e/o di mamme con passeggino. Ma la morfologia del terreno lungo i percorsi scelti non lascia alternative; si chiede comunque a UTC e progettista di valutare la possibilità di dividere le rampe di scale da 1,5 m in due: una parte di rampa (0,9 m) e una parte di scala (0,6 m).
- La scelta dei materiali (pavimentazione bituminosa e cordoni laterali in calcestruzzo) sono decisioni tecniche di UTC e ingegnere civile, e trovano il nostro consenso.
- Per quanto attiene alle infrastrutture sono stati fatti tutti i passi necessari e sono state coinvolte tutte le aziende interessate.
- I nuovi percorsi pedonali saranno illuminati con la disposizione di 7 nuovi candelabri.
- Le pratiche di esproprio e mutazioni sono state agevolate poiché già evase dal vecchio Comune di Lodano. Osserviamo che il costo di fr. 250/mq per l'acquisto di una piccola parte di terreno ci sembra eccessivo, vista la destinazione dello stesso. La Commissione comprende gli intendimenti del Municipio ed il principio di collaborazione con la Parrocchia, ma invita comunque a prestare attenzione a questi aspetti.
- I contributi di miglioria sono dovuti per Legge (opere di urbanizzazione generale con quota a carico dei proprietari proposta dal Municipio al 30% - minimo consentito); la miglioria generale di chi abita nella zona è evidente consentendo spostamenti pedonali sicuri a tutto vantaggio di chi vuole spostarsi a piedi. Il perimetro d'imposizione previsto è sufficientemente ampio affinché tutti i proprietari coinvolti non debbano pagare cifre sproporzionate.

### **Conclusioni**

La Commissione elogia l'iniziativa di collaborazione con altre istituzioni pubbliche, in questo caso la Parrocchia San Lorenzo di Lodano, e comprende le inevitabili lungaggini burocratiche che questo tipo di collaborazioni possono procurare. **L'ottimizzazione e la razionalizzazione del progetto, come pure della parte esecutiva, sono comunque obiettivi da perseguire.**

La Commissione Edilizia sostiene inoltre pienamente il Municipio in questo genere di progetti **atti a promuovere concretamente la mobilità lenta in tutte le Sezioni del Comune.**

La Commissione invita quindi il Consiglio Comunale a risolvere:

1. E' approvato un credito di fr. 218'000 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la formazione dei passi pedonali in località Campagna di Sopra, nella frazione di Lodano (mappali n. 781, 782 e 783 RFD), Comune di Maggia
2. E' approvato un credito di fr. 17'000.00 a copertura dei costi per la formazione del tronco di acquedotto lungo i nuovi passi pedonali sul mappale 783 RFD sezione Lodano, Comune di Maggia.
3. Sono approvate le operazioni di acquisto dello scorporo del mappale n. 122 di proprietà della Parrocchia di Lodano, la permuta con il Patriziato di Lodano del mappale n. 782 con una quota corrispondente del mappale n. 144, l'iscrizione sul mappale n. 122 di proprietà della Parrocchia di Lodano di un diritto di passo pubblico pedonale, veicolare e di piazza di giro sul sedime corrispondente alla costruenda strada, il tutto alle condizioni elencate nel presente messaggio.
4. Per costi di urbanizzazione generale, è autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria, in ragione del 30% del costo determinante (da calcolare sul consuntivo finale di spesa).
5. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente: Alessio Barca



I Commissari: Alex Quanchi



Aldo Pedroni



Il relatore: Danilo Tormen



Luca Franzoni



Fabio Mattei



Danilo Mazzi

