

Rapporto della Commissione edilizia sul Messaggio Municipale N. 12/2009 al Consiglio Comunale per la seduta del 30 giugno 2009.

Trattanda  
 Acquisizione strade Consorzio RT di Moghegno

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato il messaggio municipale No 12/2009 riguardante la proposta di trapasso di proprietà delle strade RT della frazione di Moghegno. La trattanda nel dettaglio ci è stata illustrata dal municipale signor Patrik Arnold e dal segretario comunale signor Luca Invernizzi che ringraziamo per la loro collaborazione. Le motivazioni del Consorzio e del Comune, nonché i dettagli dell'operazione, sono presentati in dettaglio sul Messaggio municipale che ci è stato recapitato.

Esaurita la fase operativa del Consorzio raggruppamenti terreni di Moghegno, che nel suo ambito ha realizzato il nuovo riparto dei terreni agricoli situati all'esterno delle zone già raggruppate negli anni '30, e la costruzione di diversi accessi 'agricoli' necessari per raggiungere i fondi e diverse abitazioni secondarie, occorre assegnare a queste strade una proprietà ed una destinazione confacenti al caso. Il Consorzio RT a norma di statuto verrà sciolto prossimamente e propone al Comune di Maggia di acquisire queste vie di accesso.

In particolare nelle località tra Moghegno e Lodano, ai *Pij, Lairee e Gagitt*, tramite queste nuove vie è possibile raggiungere, oltre i vigneti che sono una importante risorsa agricola e una pregiata componente paesaggistica da valorizzare, anche il fondo golenale che è pure una frequentata area di svago. In sostanza si tratta di cedere al Comune i seguenti manufatti:

strada N° 1	mapp.	1139	superficie mq	2568	valore di stima del fondo fr.	268.40
strada N° 2		1124		608		268.20
strada N° 3		1118		680		1'618.70
strada N° 4		1025		2625		1'007.70
strada N° 5		1046		1530		625.-
strada N° 6	scorpori	850+851		52		
totale della superficie				<u>8063</u>	<u>totale stima 3'798.00</u>	

I manufatti si trovano in buono stato di conservazione che abbiamo verificato in occasione di un sopralluogo. Recentemente il Consorzio RT ha effettuato diversi lavori di manutenzione e, come risulta dal rapporto del nostro Ufficio tecnico, non presentano grossi problemi. In considerazione della loro elevata livelletta (pendenza longitudinale) è evidente che sono da prevedere anche in futuro dei regolari interventi di manutenzione.

La proposta avanzata dal Municipio di limitare l'uso delle strade agricole lascia parecchio scettica la CE anche per una considerazione di tipo *turistico-svago*. Chiudere gli accessi che portano alla riva del fiume senza poter offrire degli spazi di sosta lungo l'asse stradale Moghegno-Lodano creerebbe ulteriori disagio alla circolazione.

La Commissione propone di stralciare il punto 3 del dispositivo di risoluzione e invita il Municipio a tenere sotto controllo la situazione intervenendo puntualmente sulle tratte più a rischio.

A complemento delle informazioni ricevute, la CE ha fatto una valutazione del valore effettivo dei manufatti ceduti dal Consorzio.

A fronte di un valore di stima di fr. 3'798.- assegnato ai fondi ceduti (stime varianti da 0.10 fr./mq a fr 30.-/mq) i manufatti 'strade' hanno un valore di costruzione di circa fr. 320'000.-

Non si tratta evidentemente di una perizia tecnica ma di un valore applicato per l'edificazione di analoghi manufatti tenendo in considerazione che circa 2/3 delle strade (mq 2350) hanno una copertura con grigliato in cemento su sottofondo di ghiaia e circa 1/3 in sola ghiaia. A questo valore occorre doverosamente considerare che il Comune, nell'ambito della progettazione e realizzazione della presente fase di RT, ha versato al Consorzio RT importanti aiuti finanziari.

Fatte queste premesse la Commissione invita il Consiglio Comunale ad accettare l'acquisizione delle strade del Consorzio RT e stralciare dal dispositivo del MM n° 12/2009 il punto 3 e invita a risolvere:

1. È accettata l'acquisizione gratuita delle strade di proprietà del Consorzio RT di Moghegno ai mappali N.ri 1139, 1124, 1118, 1025, 1046 RFP e 850, 851 RFD di Moghegno;
2. Al Municipio è concesso di procedere con le relative operazioni di trapasso e di iscrizione a registro fondiario le cui spese saranno prese a carico del Consorzio RT di Moghegno.

Per la Commissione edilizia

Il Presidente

Alessio Barca



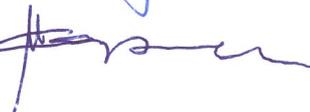
Il relatore:

Ettore Vanoni



I commissari:

Mattia Campana



Moreno Codioli



Maurizio Lorenzetti



Fabio Mattei



Daniele Zanini



MESSAGGIO DELLA DEDICAZIONE  
AL MUNICIPIO