

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 10 luglio 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE n 11/2012

Richiesta di un credito di fr. 164'000.00 a copertura dei costi per dei mandati di studio paralleli e progetto definitivo per la realizzazione dei magazzini comunali e annessa caserma dei pompieri del Comune di Maggia.

Signora Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 14 giugno scorso per approfondire la tematica riguardante il Messaggio Municipale n. 11/2012.

Alla riunione hanno partecipato il municipale Patrick Arnold e il Dr. Arch. Fabio Giacomazzi i quali hanno potuto rispondere alle varie domande di approfondimento che la Commissione Edilizia ha ritenuto di esporre.

Ritenuto l'iter progettuale, che iniziato nel lontano 2004 ha portato al ritiro della richiesta di credito di fr. 2'810'432 e relativo MM durante la seduta del Consiglio Comunale dello scorso 22 dicembre 2011, **la Commissione Edilizia approva la procedura proposta dal Municipio per l'avanzamento del progetto**, e meglio ne condivide i seguenti aspetti:

- Il mantenimento, quale base il progettazione, del progetto dell'arch. Michele Giacomazzi, ritenuto valido e idoneo anche dalle precedenti commissioni;
- La decisione di avvalersi della consulenza del Dr. Arch. Fabio Giacomazzi per l'accompagnamento del progetto nelle fasi di progettazione, ritenuto professionista abile e idoneo per questo genere di lavoro;
- L'impostazione di una **procedura di mandati di studio paralleli, incaricando su invito tre studi di architettura**; l'assegnazione del mandato con incarico diretto avrebbe provocato **due problemi**: uno di **tipo tecnico** (difficilmente un architetto riprende un progetto a questo livello di progettazione senza rivoluzionarlo) e uno di **tipo giuridico** (le prestazioni richieste sarebbero state superiori al limite consentito per un mandato diretto);
- **Le prestazioni richieste per l'aggiornamento del progetto di magazzino comunale e caserma pompieri sono ritenute appropriate**; da notare la richiesta di valutare un concetto per la futura seconda tappa con sopraelevazione di due piani per spazi uffici secondo piano particolareggiato;
- L'indennizzo di fr. 8'000.- per ognuno dei tre studi d'architettura invitati è ritenuto idoneo per assicurare un buon lavoro da parte di tutti;
- Il collegio di esperti proposto per l'accompagnamento e la valutazione dei progetti è attualmente composto da 2 architetti liberi professionisti e da 3 personalità legate direttamente alla Committenza (Comune di Maggia); per un progetto di questa portata, **la Commissione Edilizia suggerisce al Municipio di completare il collegio di esperti con l'aggiunta di un ulteriore architetto libero professionista che possa aiutare lo sviluppo dei progetti in modo più marcato.**
- La decisione di inserire nel MM anche il costo per l'allestimento del progetto definitivo da parte dello studio che sarà prescelto al termine della procedura dei mandati di studio paralleli, trova l'accordo della Commissione Edilizia, ritenuto che ciò comporta uno snellimento burocratico e sicuramente riduce i tempi per arrivare celermente alla consegna di un progetto definitivo con relativo preventivo dei costi (primavera 2013);

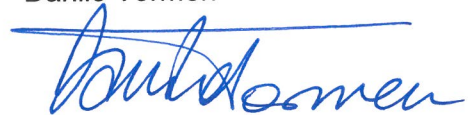
Alla luce di quanto sopra, ritenuto il suggerimento di completare il collegio di esperti come sopra descritto, la Commissione Edilizia propone di risolvere favorevolmente la richiesta di un credito di fr. 164'000.00 a copertura dei costi per dai mandati di studio paralleli e progetto definitivo per la realizzazione dei magazzini comunali e annessa caserma dei pompieri del Comune di Maggia.

Per la Commissione Edilizia

Il Presidente: Alessio Barca



Il relatore: Danilo Tormen



I Commissari: Danilo Mazzi



Luca Franzoni



Aldo Pedroni



Fabio Mattei



Alex Quanchi



Maggia, 26 giugno 2012