

Rapporto della Commissione edilizia sul Messaggio Municipale No. 10/2008 al Consiglio Comunale per la seduta del 22 dicembre 2008.

### Trattanda

Richiesta di un credito di fr. 265'000.- per l'urbanizzazione del comparto "Pisola" a Maggia - costruzione nuovo tratto di strada, posa condotte canalizzazioni e acquedotto ed illuminazione-

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione edilizia-opere pubbliche ha esaminato il messaggio municipale e preventivo di spesa, riguardanti le opere necessarie per l'urbanizzazione del comparto Pisola di Maggia. I documenti ci sono stati illustrati dai rappresentanti del Municipio sigg. Patrick Arnold e Luca Invernizzi ai quali vanno i nostri ringraziamenti per la loro disponibilità e collaborazione.

Il progetto relativo alla nuova strada di servizio in zona Pisola, e le opere annesse oggetto della presente richiesta di credito, si pone l'obiettivo di completare quelle infrastrutture necessarie per urbanizzare il quartiere. L'esecuzione della nuova strada è prevista dal Piano Regolatore che classifica l'opera come *urbanizzazione particolare*.

Le opere annesse sono necessarie per completare le infrastrutture mancanti e necessarie per urbanizzare l'intera zona confinante ai sensi delle norme del PR.

In sostanza si tratta di realizzare le seguenti opere:

#### nuova strada di servizio:

- interessa le particelle situate in zona edificabile RFD No. 894, 927, 943, 944 e 955;
- larghezza della strada, ml 3.0;
- Lunghezza del tratto ml 31.;
- L'allargamento della carraia esistente necessario per fare posto alla nuova strada avviene prevalentemente verso il lato a valle mediante l'esecuzione di un muro di sostegno rivestito in pietra naturale;
- Per la sua realizzazione sarà necessario un esproprio di mq 58.0 dalle particelle confinanti.
- L'opera è classificata a PR come *urbanizzazione particolare* e sarà soggetta al prelievo dei contributi di miglioria.
- La quota a carico dei proprietari della particella è fissata al 70% del suo costo.
- Gli interessati sono stati informati del gravame e sono favorevoli alla partecipazione finanziaria.

#### nuova rete della canalizzazioni pubbliche e private

Le tre particelle edificabili saranno allacciate alla rete comunale della canalizzazioni mediante la posa di una nuova condotta a sistema misto per le acque luride. L'opera non è prevista nel Piano Generale di Smaltimento delle acque per cui i relativi costi di realizzazione saranno a carico delle tre interessenze.

Le acque meteoriche saranno convogliate, attraverso una seconda condotta, in parte verso il riale e in parte nella condotta comunale del sistema misto per le acque luride.

#### Condotta acqua potabile

Si approfitta dell'esecuzione di questi interventi per sostituire la vecchia condotta dell'acqua potabile. Con il nuovo assetto stradale, la stessa verrebbe a trovarsi ad una profondità eccessiva. Inoltre, in applicazione delle prescrizioni vigenti, simile condotta deve necessariamente trovarsi ad una quota superiore rispetto alla condotta delle acque luride per cui la sua sostituzione è irrinunciabile.

#### Illuminazione e condotte

Le condotte della SES e Swisscom saranno interrate nella sezione della strada e lungo la tratta sarà rifatta l'illuminazione pubblica.

I costi di tutte le opere, ed il piano di finanziamento, sono ampiamente documentati nel Messaggio del Municipio. La Commissione evidenzia quanto segue:

Costo delle opere fr.	265'000.-	
Canalizzazioni, costi a carico dei privati fr.		20'000.-
Contributi di miglioria fr.		127'400.-

Investimento a carico del Comune fr.	101'350.-	
A carico dell'Azienda ACAP fr.		16'250.-

La Commissione edilizia, considerato quanto sopra esposto, dà preavviso favorevole al progetto e all'investimento e invita il Consiglio Comunale ad accettare il MM n° 10/2008 e risolvere:

1. È approvato il credito di fr. 265'000.- a copertura dei costi per l'urbanizzazione della zona *Pisola* nella frazione di *Maggia*;
2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70% dei costi come risulta dalla tabella allegata al MM no. 10/08;
3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Per la Commissione edilizia

Il Presidente Alessio Barca 

Il relatore: Ettore Vanoni 

I commissari: Mattia Campana 

Moreno Codiroli 

Maurizio Lorenzetti 

Fabio Mattei 

Daniele Zanini 