

Rapporto della Commissione edilizia sul Messaggio Municipale No. 03/2012 al Consiglio Comunale per la seduta del 20 marzo 2012.

Trattanda

Richiesta di un credito di fr. 385'000 per l'urbanizzazione della zona Ronchi nella frazione di Coglio. (canalizzazioni, acquedotto, illuminazione pubblica)

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione edilizia e opere pubbliche in data 29 febbraio 2012 ha visionato il messaggio in questione con il sindaco Aron Piezzi e il municipale Patrik Arnold.

La rete di canalizzazione che serve il comparto edificabile in questione doveva già essere stata fatta da tempo in quanto le parcelle che verranno servite sono da molto tempo in zona edificabile. Riteniamo quindi che l'urbanizzazione della zona Ronchi a Coglio è sicuramente da fare in tempi brevi con canalizzazione, sostituzione della condotta acquedotto, illuminazione e sottostrutture Swisscom e SES necessarie.

Auspichiamo che il rifacimento dell'asfalto verrà effettuata fino al confine con la frazione di Giumaglio, da dove continua la strada molto meno rovinata e di più recente costruzione.

La problematica dell'urbanizzazione della zona in questione è nata dalla costruzione di una nuova casa primaria nella part. 113.

Abbiamo per contro constatato dal PR in vigore che le altre part. (115 e metà 117) servite dalla nuova canalizzazione sono penalizzate da una linea di arretramento dal bosco di ben 10 metri (dalla linea di confine), le parcelle sono profonde 26mt. e con un'arretramento di 3 metri dalla strada restano ca. 16 metri effettivi per l'edificazione.

Proponiamo che il Municipio faccia i passi necessari presso l'ufficio forestale per fare modificare la linea di arretramento del bosco all'altezza in vigore nella part. 119 (ca. 3 mt.) onde facilitare l'edificazione del comparto. Tenuto conto anche che un tempo i terreni ora edificabili, ronchetti non più coltivati, si estendevano fino alla strada sopra!

Fatte queste premesse la commissione edilizia da preavviso favorevole al credito di fr. 385'000 e invita il Consiglio Comunale ad accettare il MM n° 03/2012 e risolve:

1. E' concesso un credito di fr. 385'000 per l'urbanizzazione della zona Ronchi nella frazione di Coglio (posa della canalizzazione, sostituzione acquedotto e illuminazione pubblica).
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Per la Commissione edilizia


Il Presidente Alessio Barca



Il relatore: Daniele Zanini



I commissari: Mattia Campana



Moreno Codiroli



Maurizio Lorenzetti



Fabio Mattei



Ettore Vanoni

