

## **Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 22 aprile 2013**

### **MESSAGGIO MUNICIPALE n 2/2013**

#### **Richiesta di un credito di fr. 285'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione della strada comunale "al Büsgian" nella frazione di Maggia**

---

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

La Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 22 marzo scorso per approfondire la tematica in oggetto.

Alla riunione hanno partecipato i municipali Patrick Arnold e Rita Omini, unitamente all'ing. Donato Laloli, responsabile del progetto in seno all'Ufficio Tecnico.

Il Municipale Patrick Arnold, responsabile per conto del Municipio, ha presentato il progetto e ha risposto alle varie domande che la Commissione Edilizia ha ritenuto di esporre.

#### **Considerazioni generali**

Il Messaggio Municipale descrive bene la situazione attuale e la reale necessità di intervenire con lavori di manutenzione stradale.

Come logica vuole, prima di intervenire con il risanamento di una pavimentazione stradale, si procede al controllo dello stato delle sottostrutture esistenti; in particolare, dopo attenta verifica, si rendono necessari i seguenti lavori di adeguamento o miglioramento:

- condotte acqua potabile
- linee e impianti SES
- linee e impianti Swisscom e Cablecom

Non sono previsti interventi per quanto attiene alla canalizzazione acque scure.

L'Ufficio Tecnico, unitamente al progettista incaricato, sarà sempre attento alle modalità realizzative garantendo l'accessibilità pedonale in ogni tappa di lavoro; l'accessibilità veicolare non potrà essere sempre permessa, ma saranno garantiti posti auto nelle immediate vicinanze per tutti i residenti. Il Municipio informerà gli abitanti del quartiere su come e quando intenderà intervenire.

#### **Costi**

Il costo complessivo preventivato a carico del Comune ammonta a Fr. 285'000.-, suddivisi come segue:

- |  |                |
|--|----------------|
| - a carico della cassa comunale        | fr. 213'000.00 |
| - a carico dell'Azienda Acqua Potabile | fr. 72'000.00  |

I rimanenti costi sono a completo carico delle Aziende private che approfittano dei lavori di manutenzione del campo stradale per migliorare le proprie infrastrutture.

**Non è previsto il prelievo dei contributi di miglioria;** si tratta infatti di lavori di manutenzione senza modifiche al calibro e alla livelletta stradale.

### Conclusioni

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

1. **E' approvato un credito di fr. 213'000 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione e sistemazione della strada "Al Bùsgian", mappale 30 RFD sezione Maggia, Comune di Maggia.**
2. **E' approvato un credito di fr. 72'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione del tronco di acquedotto lungo la strada "Al Bùsgian", mappale 30 RFD sezione Maggia, Comune di Maggia.**
3. **Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.**

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente: Alessio Barca

Il relatore: Danilo Tormen

I Commissari: Alex Quanchi

Luca Franzoni

Aldo Pedroni

Fabio Mattei

Danilo Mazzi

Maggia, 10 aprile 2013