



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 30/2023

Richiesta di un credito di CHF 980'000.00 per il finanziamento della fornitura e posa di contatori digitali da installare negli impianti di distribuzione di acqua potabile.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

A seguito di una mozione datata 15.11.2013 degli allora Consiglieri Comunali Luigi Guerra e Fabrizio Sacchi (mai discussa dal legislativo ma che - dopo l'approvazione il 24.10.2022 del nuovo Regolamento comunale per la gestione e la distribuzione di acqua potabile e con l'approvazione del presente messaggio - potrà considerarsi definitivamente evasa), il Municipio ha iniziato un processo di verifica e raccolta di documentazione per approfondire il tema installazione di contatori per l'acqua potabile che, per quanto attiene alle varie frazioni del nostro Comune, si presentava all'epoca piuttosto complesso. Per fare ciò, oltre all'efficiente collaborazione dell'Ufficio Tecnico, si è avvalso della consulenza del dipartimento Tecnologie Innovative della SUPSI e più recentemente delle competenze dello studio di ingegneria Ruprecht di Lugano/Camorino, attivo in questo settore e consigliato da professionisti del ramo. Dopo un lungo percorso di avvicinamento, siamo ora finalmente giunti alla fase esecutiva con la pubblicazione del concorso d'appalto attualmente in corso.

2. Basi di progettazione

Quali basi di progetto si sono tenuti in considerazione i seguenti documenti:

- piani di catasto dell'acquedotto e di PGA messi a disposizione dall'UTC di Maggia;
- numero di utenze per le nove frazioni pari a ca. 2'200 unità;
- regolamento AP per la gestione e la distribuzione di acqua potabile (ratifica Sezione degli enti locali SEL del 25.01.2023);
- Norma SSIGA W3.

Vengono inoltre assunte le decisioni del Municipio scaturite nel corso degli incontri con i progettisti, rispettivamente le prescrizioni del regolamento AP in vigore, più precisamente:

- Utilizzo di contatori ad ultrasuoni, sistema di telelettura Drive-by compatibile con sistema di fatturazione AJ LOGOS;
- appalti separati, per la fornitura e per la posa dei contatori;
- interventi di adattamento degli allacciamenti interni degli edifici posteriormente alla definizione del fornitore dei contatori;
- adattamento degli allacciamenti interni a carico dei privati;
- posa del contatore a cura dei privati.

3. Contatori e sistemi di telelettura

Sul mercato esistono contatori di diverse marche e dimensioni. Il diametro è da scegliere in funzione del quantitativo di acque che passa attraverso lo stesso e quindi delle unità di carico installate. Per abitazioni unifamiliari e per stabili fino a 5 appartamenti, sulla base delle unità di

carico il diametro dei contatori sarà verosimilmente pari a 20 mm, mentre per gli edifici con più di 5 appartamenti occorrerà installare un contatore da 25 mm. Solo per casi particolari potrebbero essere necessari contatori di diametro maggiore (attività industriali particolari, case per anziani, ecc.).

La tabella seguente riporta una stima dei contatori considerati:

DN [mm]	% considerata	Quantitativo [PZ]
DN 20	80%	ca 1'800
DN 25	17%	ca 370
DN 32	2%	ca 20
DN 40	1%	ca 10
TOTALE	100%	ca 2200

Non sono inclusi nella tabella precedente contatori di diametro inferiore DN 15 mm (ad esempio per orti) così come contatori di grande diametro (ad esempio per industrie) che verranno acquistati in sede di esecuzione dei lavori, solo se necessari. Su indicazione del Municipio si intende procedere all'installazione di contatori a ultrasuoni senza ricerca perdite. Modalità di lettura dei dati, sistema Drive by: la lettura dei dati avviene su tablet o telefono, mediante passaggio fisico nelle vie principali del Comune da parte di un operatore. Non è necessario accedere all'interno del vano dove è posizionato il contatore.

Esempi di contatori



4. Descrizione dell'intervento

Il nuovo Regolamento dell'acqua potabile prevede che l'installazione idraulica interna all'edificio corrisponda agli standard delle norme SSIGA; per consentire il posizionamento del contatore l'allacciamento dovrà corrispondere a questi requisiti. Ciò permetterà:

- una fatturazione basata su un consumo reale;
- la lettura automatica dei consumi effettivi, da parte dei responsabili del Comune, senza dover accedere all'interno dell'edificio;
- un uso consapevole dell'acqua potabile da parte degli utenti.

In caso di non corrispondenza dell'installazione idraulica interna alle norme è richiesto l'adeguamento.

5. Competenze

Il Comune si assume le spese per la fornitura del contatore e dei raccordi filettati. Qualora - per rendere conforme l'allacciamento - fosse necessaria la posa di nuovi rubinetti, valvole di ritenuta, ecc., tutte le spese di installazione sono a carico del titolare dell'allacciamento. Gli interventi di messa a norma devono essere fatti da una ditta di fiducia del titolare dell'allacciamento, in possesso della concessione rilasciata dall'associazione acquadotti ticinesi. La conferma che l'allacciamento interno all'edificio è a norma o è stato messo a norma dovrà essere trasmessa al Comune per iscritto, mediante apposito formulario controfirmato da un installatore abilitato. Il contatore verrà consegnato all'utente, che dovrà provvedere alla sua installazione nell'ambito dell'adeguamento dell'allacciamento.

Nel caso di allacciamenti interni già conformi, l'installazione del contatore verrà effettuata direttamente da personale del Comune o da un installatore abilitato; il collaudo del contatore e del funzionamento del sistema di invio dei dati verrà effettuato dal Comune.

6. Preventivo di spesa

Come risulta dal preventivo di dettaglio allegato il costo complessivo degli interventi previsti è pari a CHF 972'900.00 (IVA 8.1% applicata dal 01.01.2024).

Descrizione	Quantità pz.	Prezzo al pz.	Costo totale
Contatore DN 20	1800	230.00 CHF	414'000.00 CHF
Contatore DN 25	370	360.00 CHF	133'200.00 CHF
Contatore DN 32	20	350.00 CHF	7'000.00 CHF
Contatore DN 40	10	440.00 CHF	4'400.00 CHF
Raccordi a vite DN 20	1'800	15.00 CHF	27'000.00 CHF
Raccordi a vite DN 25	370	30.00 CHF	11'100.00 CHF
Raccordi a vite DN 32	20	45.00 CHF	900.00 CHF
Raccordi a vite DN 40	10	60.00 CHF	600.00 CHF
Dime DN 20	10	35.00 CHF	350.00 CHF
Dime DN 25	10	55.00 CHF	550.00 CHF
Dime DN 32	2	65.00 CHF	130.00 CHF
Dime DN 40	2	85.00 CHF	170.00 CHF
Costi fissi Software e hardware a corpo			10'000.00 CHF
Diversi e regie a corpo			20'000.00 CHF
Posa contatore supporto installatori a corpo			150'000.00 CHF
Onorari per definizione concetto d'intervento progetto definitivo e appalti			65'000.00 CHF
Onorari per supporto all'UTC durante i lavori			35'000.00 CHF
Imprevisti			20'600.00 CHF
Totale opere (IVA esclusa)			900'000.00 CHF
IVA (8.1%)			72'900.00 CHF
TOTALE COSTI D'INSTALLAZIONE			972'900.00 CHF
ARROTONDATO A			980'000.00 CHF

Maggiori dettagli sono consultabili nella documentazione completa, disponibile presso l'UTC.

7. Procedura di aggiudicazione, programma lavori indicativo

Per l'installazione dei contatori degli allacciamenti privati già a norma si potrà incaricare un installatore di fiducia del Comune, in possesso della concessione rilasciata dall'associazione acquedotti ticinesi mediante incarico diretto. Lo stesso dicasi per la consulenza specialistica da parte di uno studio d'ingegneria durante i lavori di installazione dei contatori.

La fornitura dei contatori sarà oggetto di un concorso pubblico (procedura libera) ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

Programma lavori indicativo:

- Messa in appalto contatori: dicembre 2023.
- Aggiudicazione contatori: febbraio 2024.
- Fornitura contatori: da aprile 2024 (a dipendenza dei tempi specificati dal fornitore).
- Adeguamento allacciamenti: da aprile 2024 (previsti ca. 2 anni dalla fornitura dei contatori).

Al momento opportuno ogni cittadino sarà informato sulle tempistiche da rispettare.

Il Comune intende far adeguare gli allacciamenti e far posare i contatori in maniera diffusa senza dare priorità ad alcun comparto. Fino alla completa dotazione del contatore a tutte le utenze il pagamento della fornitura dell'acqua avverrà (Art 75 Regolamento AAP) in maniera mista e quindi:

- per il consumo rilevato tramite contatore mediante tassa base, noleggio e tassa di consumo;
- per gli altri casi mediante tassa forfettaria.

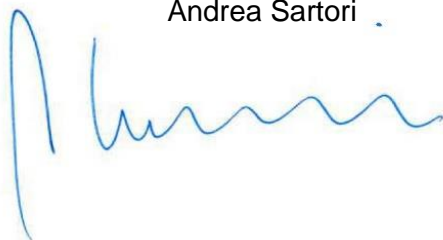
Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1) **È approvato un credito di CHF 980'000.00 (arrotondato) per il finanziamento della fornitura e posa di contatori digitali da installare negli impianti di distribuzione di acqua potabile.**
- 2) **La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1406.103 e ammortizzata al tasso annuo del 6.5%.**
- 3) **Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Andrea Sartori



Il Segretario:
Luca Invernizzi

