



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 28/2023

Richiesta di un credito di CHF 175'000.00 per la sostituzione di una condotta di distribuzione in località "Sótt Capèla" (strada cantonale) nella frazione di Someo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali

1. Premessa

Tra gli anni 1998 e 2004, gran parte della rete di distribuzione dell'acqua potabile di Someo è stata sostituita con la costruzione dell'allora nuovo serbatoio di accumulazione. Pochi sono i tronchi che non sono stati sostituiti, fanno eccezione gli impianti presenti nella zona della strada cantonale e una tratta nel nucleo. Tra questi la condotta lungo il marciapiede della strada cantonale in località "Sótt Capèla", realizzata probabilmente con i lavori della circonvallazione stradale risalente agli anni Settanta, quindi con una vetustà importante e il calibro insufficiente per garantire la lotta agli incendi.

Basi di progettazione

La Frazione di Someo dispone di un Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) elaborato nel 1997, su questa base sono state sostituite quasi la totalità delle condotte di distribuzione, il documento è ancora valido per il dimensionamento della rete.

Già in questo PGA era ritenuta necessaria la sostituzione di questo tronco lungo il marciapiede della strada cantonale in località Sótt Capèla che però non era stata eseguita con i lavori di potenziamento indicati in precedenza. Le infrastrutture e l'organizzazione per la lotta incendi sono affidate ai Comuni, rispettivamente ai corpi pompieri comunali. Questo campo di attività è regolato dalla Legge cantonale sull'organizzazione della lotta contro gli incendi, gli inquinanti e danni della natura (LLI).

Tali Direttive cantonali costituiscono un ausilio tecnico nella progettazione e costruzione di nuovi acquedotti o nel risanamento di quelli esistenti. Esse tengono conto non solo delle esigenze di approvvigionamento idrico in acqua potabile, ma anche delle necessità relative all'acqua di spegnimento di incendi. Di recente è entrata in vigore anche la nuova direttiva SSIGA W 1011 relativa all'allestimento dei Piani generali degli acquedotti che comprende anche una parte riguardante la prevenzione incendi.

2. Descrizione del progetto

Il progetto prevede la posa della nuova condotta lungo il marciapiede della strada cantonale dove è già ubicata la condotta esistente da sostituire.

I dati principali della condotta sono i seguenti:

- | | | |
|--|----|-----|
| • Condotta principale diametro mm 100 | ml | 125 |
| • Condotta principale isolata termicamente | ml | 6 |
| • Condotta diametro mm 80 (raccordi) | ml | 5 |
| • Saracinesche di chiusura principali | pz | 4 |
| • Nuovo idrante a colonna | pz | 1 |
| • Allacciamenti da ripristinare | pz | 5 |

Preventivo di spesa

I costi di preventivo sono stati calcolati sulla base di computi preliminari per quanto concerne le opere di sopra e sottostruttura, applicando prezzi unitari di mercato solitamente richiesti nella zona per lavori analoghi. I costi per le opere da idraulico sono stati calcolati sui pezzi di materiale necessari, dedotti dai dettagli costruttivi di progetto, applicando prezzi unitari di mercato solitamente richiesti nella zona. Qualora vi fossero altre sottostrutture posate contemporaneamente sarà da attuare una ripartizione dei costi per le parti d'opera comuni proporzionali ai costi necessari ad ogni Ente per l'esecuzione singola della propria opera. Ripartizione che andrà sicuramente a favore dell'Azienda. Il costo per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile progettata, riportato in dettaglio nell'allegato preventivo di spesa è stato valutato in:

CHF 175'000.00. (IVA inclusa)

così ripartiti:

Opere da impresario – costruttore	CHF	53'405.80
Opere di pavimentazione stradale	CHF	33'992.05
Opere da idraulico	CHF	48'534.75
Costi secondari e transitori	CHF	1'081.00
Onorari	CHF	25'835.90
Imprevisti	CHF	12'150.50

Importo totale del preventivo (IVA inclusa) CHF 175'000.00

La precisione del preventivo secondo le disposizioni della norma SIA 103/2020, art. 4.3.32 è di +/- 10%.

Per tutte le informazioni supplementari necessarie l'Ufficio Tecnico di Maggia è in possesso della relativa documentazione e a disposizione.

6. Conclusioni

Come specificato nella premessa, la condotta oggetto del presente messaggio ha una vetustà importante e il calibro della stessa risulta insufficiente per garantire la lotta agli incendi, Ufficio Tecnico e Municipio ritengono indispensabile intervenire celermente per garantire la funzionalità della stessa e soprattutto la durata nel tempo di una condotta che va a completare l'anello a valle dell'agglomerato di Someo.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È approvato un credito di CHF 175'000.00 per la sostituzione di una condotta di distribuzione in località "Sótt Capèla" (strada cantonale) nella frazione di Someo.**
- 2. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1403.134 e ammortizzata al tasso annuo del 2.5%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con viva cordialità.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Andrea Sartori



Il Segretario:
Luca Invernizzi