



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 27/2023

Richiesta di un credito di CHF 230'000.00 per il riporto della rete degli acquedotti del Comune nel sistema GIS della Società Elettrica Sopracenerina.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

La rete acquedottistica del nostro Comune è caratterizzata da una distribuzione complessa e, soprattutto nei nuclei di vecchia formazione, con distribuzioni a volte raffazzonate e poco razionali. Il Comune sta gradualmente procedendo con il rinnovamento degli impianti, nuove condotte che sono puntualmente rilevate e riportate nei piani digitali con caratteristiche tecniche, posizioni, quotature, ecc., a cura dell'Ufficio Tecnico comunale e dei vari progettisti incaricati per la realizzazione delle singole opere.

Questa procedura implica evidentemente un grande dispendio di energie, soprattutto tenendo conto che parte della cartografia, nonostante sia stata digitalizzata in PDF (da supporto cartaceo che data degli anni Settanta e Ottanta del secolo scorso, dati che non sono sempre attendibilissimi) va costantemente mantenuta a giorno.

2. Riporto della rete su supporto digitale

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, Municipio e Ufficio Tecnico, contattati dalla Società Elettrica Sopracenerina per verificare se vi fosse l'interesse di iscrivere i dati relativi alle condotte nel loro sistema digitale GIS, hanno voluto approfondire la tematica.

Al momento altri Comuni del locarnese fanno capo a questo servizio e - da quanto abbiamo potuto appurare - con soddisfazione, di conseguenza abbiamo proceduto a definire, nel corso di un paio di incontri, le nostre esigenze per la stesura di un'offerta per l'integrazione dei nostri dati nel loro sistema. Abbiamo inoltre potuto testare il programma con l'inserimento da parte di SES di una porzione di acquedotto del nostro territorio.

Questa soluzione darà la possibilità ai nostri tecnici di risparmiare tempo (da poter dedicare ai numerosi altri importanti compiti ai quali sono preposti), sia sul campo che verso l'utenza, pianificando meglio i lavori, mantenere aggiornato il catasto e soddisfare i requisiti richiesti dalle normative tecniche in vigore. Il sistema permette inoltre di interagire con il portale in modo dinamico, migliorando così i lavori di gestione della rete.

Per SES si tratterà di procedere con la ripresa dei dati relativi agli acquedotti attualmente disponibili e riportarli nel loro sistema, parimenti di avviare il sistema per avere solide basi per i rilevamenti futuri.

SES sta inoltre pianificando (dal 2024) l'implementazione di questo sistema anche per le canalizzazioni comunali.

I dati digitalizzati restano di proprietà del Comune e sono assicurati secondo gli elevati standard SES ISO 27001 a garanzia dell'integrità e della riservatezza.

3. Procedure di migrazione dati

Questi, per sommi capi, i processi per l'elaborazione dei dati:

- Ripresa sul territorio degli elementi visibili (saracine, allacciamenti,...) con GPS, riporto in GIS e successivo allineamento con i dati importati, riporto degli abbonati nel sistema;
- Riporto delle informazioni del catasto esistente nella banca dati GIS con indicazioni relative alle condotte e agli elementi principali e secondari;
- Riporto delle informazioni di dettaglio reperibili dai piani e rilievi dei vari progetti e da piani attualmente non integrati nel catasto nel sistema GIS, verifica della plausibilità degli stessi e integrazione con i dati già riportati;
- Revisione dei dati ricostruibili con i nostri tecnici, analisi del riporto e dove possibile verifica degli allacciamenti, risoluzione degli eventuali conflitti riscontrati, chiarimenti sul terreno e chiusura della rete di rilevamento e connessione di tutti gli allacciamenti.

4. Prestazioni per l'attivazione e il mantenimento del sistema

- Attivazione con creazione utenti, impostazioni iniziali e istruzione
- Licenza annuale con gestione della banca dati, controllo qualità, Backup dati, supporto utenti e stampe ed esportazioni

5. Preventivo di spesa

PRESTAZIONI DI RIPORTO E ANALISI DEI PIANI ESISTENTI

Pos.	Descrizione	tetto massimo di spesa	
1.1	Ripresa elementi visibili/allacciamenti	CHF	29'900.00
1.2	Riprese dei dati PGA generali	CHF	55'000.00
1.3	Ripresa dei dati particolari e di terzi/piani	CHF	15'400.00
1.4	Revisione dei dati sugli elementi ricostruibili	CHF	99'000.00
	Totale (IVA esclusa)	CHF	199'300.00

PRESTAZIONI PER L'ATTIVAZIONE E MANTENIMENTO DEL SISTEMA

2.1	Attivazione (una Tantum)	CHF	3'000.00
2.2	Licenza annuale	CHF	4'000.00
	Totale (IVA esclusa)	CHF	7'000.00
	Totale generale (IVA esclusa)	CHF	206'300.00
	IVA al 8.1%	CHF	16'710.30
	Arrotondamento	CHF	6'989.70
	Totale (IVA inclusa)	CHF	230'000.00

FATTURAZIONE SES PER PRESTAZIONI PUNTUALI

3.1	Riporto nuovi dati	CHF	110.00/h
3.2	Rilievi sul terreno (spese accessorie incluse)	CHF	130.00/h
3.3	Richieste di modifiche dell'allocazione GIS	CHF	150.00/h

Maggiori dettagli sono consultabili nella documentazione completa, disponibile presso l'UTC.

La SES SA ci ha recentemente comunicato di aver deciso di abbassare il costo della licenza annuale ca CHF 7'000.00 a CHF 4'000.00, questo costo potrà ulteriormente diminuire nel corso degli anni. I costi sopra descritti sono da intendersi quale tetto massimo di spesa.

6. Conclusioni

Come anticipato nella premessa, la finalità di questa operazione è la messa a giorno della cartografia relativa agli impianti di distribuzione e regolazione degli acquedotti di Maggia in modo di poter finalmente disporre di dati su un supporto aggiornabile senza troppe difficoltà, modificabile in tempo reale e coerente con la situazione sul terreno.

I dati riportati nel sistema GIS potranno così essere consultati anche in remoto tramite Tablet, cellulari, ... cosa che rivestirà un notevole vantaggio per i nostri tecnici nel corso di sopralluoghi o riunioni di cantiere; inoltre sgraverà gli stessi dall'impegnativo lavoro di rilievo e aggiornamento dei nuovi impianti e dagli onerosi lavori di ricerca dei vecchi.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È approvato un credito di CHF 230'000.00 (arrotondato) per il riporto della rete degli acquedotti del Comune di Maggia nel sistema GIS di SES SA.**
- 2. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1420.000 e ammortizzata al tasso annuo del 20%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con stima e cordialità.

Il Sindaco:
Andrea Sartori

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi