



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2023

Richiesta di un credito di CHF 340'000.00 per la valorizzazione del sentiero escursionistico del fondovalle in sponda destra tra Someo e Lodano e approvazione del mandato di prestazione tra il Comune di Maggia e il Patriziato di Giumaglio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo qui di seguito una richiesta di credito che, se accolta, servirà a coprire i costi di valorizzazione del sentiero escursionistico in questione.

Introduzione

Il sentiero escursionistico del fondovalle che collega Someo (360 m s.m.) a Lodano (350 m s.m.) si trova sulla sponda orografica destra del fiume Maggia ed è ubicato sul territorio del Comune di Maggia (frazioni di Someo, Giumaglio e Lodano). Il sentiero, generalmente pianeggiante, inizia dalla passerella di Someo e costeggia a tratti il fiume Maggia e la sua preziosa zona golenale, addentrandosi anche nei nuclei tradizionali di *Dalovi* di Someo e *Da Lògh* di Giumaglio. Procedendo verso sud, prima di raggiungere la zona *Ronchi* di Lodano, si incrocia anche la passerella di Giumaglio. Il sentiero si trova generalmente in discreto stato, tuttavia localmente sono necessari importanti lavori di sistemazione per agevolare il passaggio dell'utenza e per valorizzare il tracciato dal profilo storico - paesaggistico.

La sistemazione del sentiero escursionistico rappresenta un'importante iniziativa di valorizzazione escursionistica, agricola e paesaggistica in un contesto naturalistico di assoluto valore, caratterizzato dalle zone golenali del fiume Maggia e dalle Riserve forestali delle Valli di Lodano, Busai e Soladino inserite nel patrimonio mondiale dell'UNESCO.

Il progetto definitivo è stato elaborato dalla Gecos Sagl con la consulenza dell'ing. Antonio Mignami per alcuni aspetti tecnici ed in collaborazione con il committente, l'Ufficio forestale del 7° Circondario, l'Ufficio natura e paesaggio, l'Ufficio dei corsi d'acqua, l'Antenna Vallemaggia e l'Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli (OTLMV), nonché in stretta sinergia con i promotori delle Riserve forestali (Patriziati di Lodano, Giumaglio e Someo).

Obiettivi

Gli obiettivi principali del presente progetto sono:

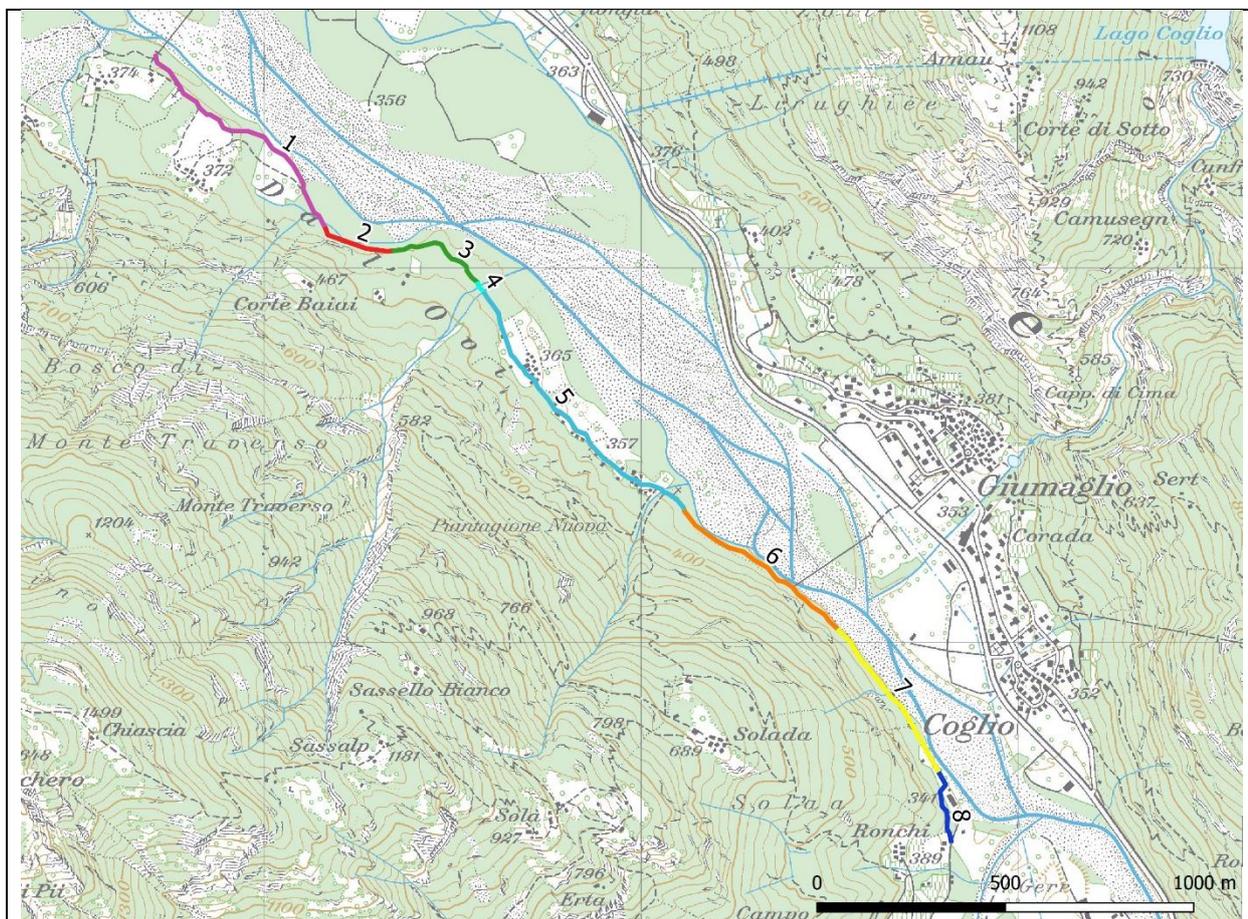
- il ripristino del sentiero escursionistico tra Someo e Lodano situato sulla sponda orografica destra del fiume Maggia, mediante interventi di manutenzione e interventi puntuali di sistemazione delle tratte danneggiate e/o con ostacoli;
- l'aumento della sicurezza e l'agevolazione della fruibilità a tutta l'utenza (basso grado di difficoltà secondo *TicinoSentieri*);
- la valorizzazione paesaggistica del sentiero nel pieno rispetto delle antiche tecniche costruttive.

Situazione attuale

I dati principali del sentiero oggetto del presente progetto sono i seguenti:

- lunghezza sentiero: 3'300 ml (misurati in planimetria)
- dislivello: 10 m (pianeggiante)
- fruizione: escursionisti e transumanza con bestiame, sentiero escursionistico con segnaletica gialla d'importanza regionale, mediamente frequentato - frequentato.

Lo stato di conservazione del sentiero può essere suddiviso nelle seguenti tratte:

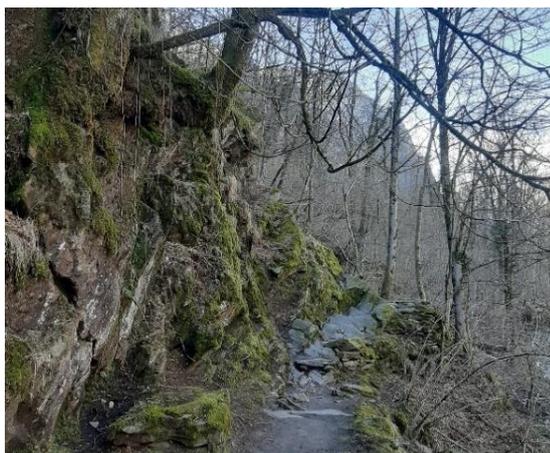


1 Dalovi di Someo – sotto Corte Baiai (territorio di Maggia - Someo)



- lunghezza sentiero: 710 ml
- dislivello: - 10 m
- pendenza media: < 2%
- la tratta è generalmente ben percorribile, tuttavia per agevolare il transito dell'utenza è necessaria la manutenzione parziale del camminamento, tramite l'allargamento puntuale del tracciato, la rimozione di trovanti emergenti e la posa di scalini solidi con sassi del posto.

2 Sotto Corte *Baiai* (territorio di Maggia - Someo)



- lunghezza sentiero: 200 ml
- dislivello: 0 m
- pendenza media: 0%
- la tratta non è ben percorribile e sono necessari interventi di sistemazione. In particolare, si tratta di rimodellare il sentiero allargando e sistemando il camminamento modificando leggermente il terreno e le rocce presenti. Sarà necessaria la posa di scalini (con sassi del posto) e/o la creazione degli stessi direttamente nella roccia. Per aumentare la sicurezza sarà necessaria la sostituzione del parapetto in metallo. Visti i diversi alberi pericolanti posizionati sulla parete a monte del sentiero è necessario provvedere al loro allontanamento.

3 Sotto Corte *Baiai* – Riale *Da Lògh* di dentro (territorio di Maggia - Someo)



- lunghezza sentiero: 280 ml
- dislivello: + 20 m
- pendenza media: 7%
- la tratta è abbastanza ben percorribile e sono necessari interventi di manutenzione del sentiero e interventi puntuali di demolizione di trovanti affioranti sul camminamento. Puntualmente è necessaria l'aggiunta di scalini solidi (con sassi del posto).

4 Riale *Da Lògh* di dentro (territorio di Maggia - Giumaglio)



- lunghezza sentiero: 40 ml
- dislivello: 0 m
- pendenza media: 0%
- la tratta è caratterizzata dall'attraversamento di due riali generalmente asciutti. La tratta è abbastanza ben percorribile, ma è necessaria la costruzione di due travacconi semplici e dei relativi scalini di accesso, costruiti con sassi del posto.

5 Riale *Da Lògh* di dentro - *Da Lògh* di fuori (territorio di Maggia – Giumaglio / Lodano)



- lunghezza sentiero: 830 ml
- dislivello: - 30 m
- pendenza media: - 3.6%
- la tratta è abbastanza ben percorribile e sono necessari interventi puntuali di manutenzione del sentiero e di demolizione di trovanti affioranti sul camminamento. È anche necessario posare alcuni scalini in sasso.
- Lungo il sentiero sono presenti diverse callaie con muretti a secco generalmente in discreto stato, tuttavia alcuni sono da sistemare puntualmente (manutenzione).

6 *Da Lògh* di fuori – Passerella Giumaglio (territorio di Maggia - Lodano)



- lunghezza sentiero: 570 ml
- dislivello: 0 m
- pendenza media: 0 %
- la tratta non è ben percorribile e sono necessari interventi importanti di sistemazione. In particolare, si tratta di ricostruire alcuni selciati a secco, di ricostruire un tratto di sentiero distrutto parzialmente dall'azione del fiume Maggia e di rimodellare il sentiero allargando e sistemando il camminamento modificando il terreno e le rocce presenti. Sarà necessaria la posa di scalini (con sassi del posto) e/o la creazione di scalini direttamente nella roccia, la sostituzione dei parapetti già presenti (sostituire stanghe in castagno) e la posa di corrimano in legno di castagno per aumentare la sicurezza di alcune tratte.

7 Passerella Giumaglio – Lodano *Pro dal Bosch* (territorio di Maggia - Lodano)



- lunghezza sentiero: 460 ml
- dislivello: 0 m
- pendenza media: 0 %
- la tratta è abbastanza ben percorribile e sono necessari interventi di manutenzione del sentiero e interventi puntuali di demolizione trovanti affioranti sul camminamento. Puntualmente è necessaria l'aggiunta di scalini solidi (con sassi del posto). Lungo il sentiero sono presenti diversi muretti a secco generalmente in discreto stato, tuttavia alcuni sono da sistemare puntualmente poiché instabili (manutenzione).

8 Lodano *Pro dal Bosch* – Lodano *Ronchi* (territorio di Maggia - Lodano)



- lunghezza sentiero: 210 ml
- dislivello: 15 m
- pendenza media: 7%
- la tratta è abbastanza ben percorribile e sono necessari interventi puntuali di sistemazione del sentiero. Puntualmente è necessaria l'aggiunta di scalini solidi (con sassi del posto).

Interventi previsti

Taglio alberi e arbusti

Prima di iniziare i lavori di sistemazione del sentiero è necessario procedere con il taglio di alcuni alberi instabili che si trovano sul tracciato del sentiero.

Sistemazione del sentiero esistente

Il sentiero escursionistico che da Someo porta a Lodano è in generale percorribile secondo le indicazioni per sentieri escursionistici (segnalati in giallo) di *TicinoSentieri*, tuttavia alcune tratte non lo sono e necessitano di alcuni importanti interventi di sistemazione. Questi vanno realizzati rispettando la struttura originale del sentiero, utilizzando quindi tecniche di lavoro tradizionali nel pieno rispetto del suo contesto naturalistico.

Organizzazione dei lavori

L'esecuzione del progetto è prevista su un periodo di 3 – 4 mesi circa. Si auspica l'esecuzione dei lavori nella bassa stagione (ottobre – aprile) garantendo all'escursionista la fruibilità del tracciato durante la bella stagione. Per quanto possibile gli interventi sui manufatti vanno eseguiti con tecniche di lavoro e materiali tradizionali. L'ente esecutore è il Comune di Maggia, mentre l'ente responsabile della manutenzione del sentiero rimane l'OTLMV.

Stima dei costi

Per la valorizzazione del sentiero escursionistico Someo - Lodano, il preventivo (+/- 10%) prevede una spesa di CHF 340'000.00, così suddivisa:

Opere da impresario costruttore	CHF 240'150.00
Opere da impresario forestale	CHF 18'290.00
Totale opere costruttive	CHF 258'440.00
Progetto definitivo, domanda di costruzione, DL	CHF 31'000.00
Imprevisti	CHF 26'000.00
Totale generale	CHF 315'440.00
IVA 7.7%	CHF 24'288.88
Arrotondamento	CHF 271.12
TOTALE COMPLESSIVO	CHF 340'000.00

Piano di finanziamento

Il piano di finanziamento delle opere si presenta come segue:

Comune di Maggia	CHF 122'100.00
Cantone – Fondo per la gestione del territorio	CHF 50'000.00*
Patriziato di Giumaglio	CHF 15'000.00
Patriziati di Someo e Lodano	CHF 5'000.00
Fondazione Göhner	CHF 20'000.00
Fondo svizzero per il paesaggio	CHF 52'000.00
USTRA	CHF 59'900.00
Sezione Forestale (fondo dissodamenti)	<u>CHF 16'000.00</u>
Totale	CHF 340'000.00

Nota: tutti i sussidi sono stati preventivamente confermati dai rispettivi enti.

*) L'accesso al contributo stanziato dal Fondo per la gestione del territorio è reso possibile grazie alla partecipazione nel progetto del Patriziato di Giumaglio. Questa collaborazione viene formalizzata mediante la sottoscrizione del mandato di prestazione allegato al presente messaggio. L'incarto sarà quindi in seguito trasmesso per approvazione alla Sezione degli Enti Locali.

Conclusioni

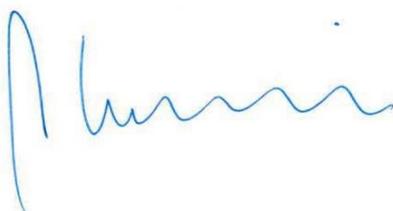
Il Municipio ritiene importante questo progetto, soprattutto nell'ottica dell'offerta turistica del nostro Comune, in cui il segmento escursionistico (con valore aggiunto cultural-paesaggistico) riveste un'importanza centrale. In considerazione della buona copertura di finanziamenti che è stato possibile garantire, l'impatto finanziario per le finanze comunali risulta (CHF 122'100) sostenibile e giustificato. Positiva, infine, la sinergia con il Patriziato di Giumaglio, all'origine del buon sussidiamento dell'opera.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È approvato un credito di CHF 340'000.00 a copertura dei costi per la valorizzazione del sentiero escursionistico del fondovalle in sponda destra tra Someo e Lodano.**
- 2. E' approvato il mandato di prestazione, allegato al messaggio municipale, tra il Comune di Maggia e il Patriziato di Giumaglio.**
- 3. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1401.109 e ammortizzata al tasso annuo del 6.5%.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con viva cordialità.

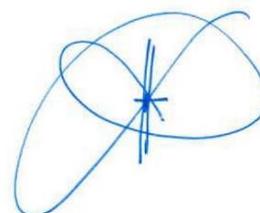
Il Sindaco:
Andrea Sartori



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi



**MANDATO DI PRESTAZIONE DEL COMUNE DI MAGGIA AL PATRIZIATO DI GIUMAGLIO
per la valorizzazione del sentiero escursionistico in sponda destra tra Someo e Lodano
(art. 193. LOC, 23 LOP, 27 RALOP)**

1. BASI

1.1 Il sentiero escursionistico sul fondovalle che collega i territori in sponda destra delle frazioni di Someo, Giumaglio e Lodano è un importante collegamento pedestre molto utilizzato sia dai proprietari delle numerose case di vacanza della zona, sia dalla popolazione locale che dai turisti di giornata che vogliono fare una passeggiata nell'incantevole area del fondovalle caratterizzata dagli splendidi paesaggi che contraddistinguono le golene del fiume Maggia, bene naturalistico protetto a livello nazionale.

Questo sentiero consente inoltre di raggiungere le vie d'accesso alle riserve forestali delle Valli di Lodano, Busai e Soladino, che si trovano sulle proprietà dei Patriziati di Lodano, Someo e Giumaglio, le cui faggete sono state recentemente inserite nella lista del patrimonio dell'Unesco.

Non da ultimo, il sentiero risulta essere l'unico tracciato per raggiungere la zona detta *Da Lògh* di Giumaglio. Per questa zona il Patriziato di Giumaglio sta promuovendo uno studio di valorizzazione del comparto che si prefigge di recuperare una parte del territorio reputata di particolare valore paesaggistico e storico-culturale nel quale è stato intravvisto anche un potenziale di sviluppo socio-economico legato al turismo.

1.2 Secondo la Legge cantonale sui percorsi pedonali ed i sentieri escursionistici (LCPS), in generale la rete di percorsi pedonali compete al Comune.

1.3 Il Comune è responsabile della pianificazione dei percorsi pedonali i quali sono iscritti a piano regolatore, come pure della manutenzione. Il Comune gode di un diritto di passo quando i sentieri, come in questo caso, non si trovano su fondi di sua proprietà.

1.4 È data facoltà al Comune di concordare con i Patriziati o con altre corporazioni pubbliche o private il trasferimento di compiti o oneri (LOC art. 193).

1.5 La Legge Organica Patriziale (LOP art. 27a) e il relativo Regolamento d'applicazione (RALOP art. 23c) prevedono la possibilità di finanziare un insieme d'investimenti, articolati in uno o più interventi, volti alla gestione del territorio tramite un accordo programmatico tra Comune e Patriziati operati sul territorio giurisdizionale.

1.6 Fanno parte degli incentivi la gestione e la manutenzione del territorio aventi lo scopo di mantenere o restituire al territorio un giusto valore socioeconomico, turistico, ambientale e agricolo, di riflesso quindi anche il ripristino di vie d'accesso indispensabili per raggiungere gli scopi sopra indicati.

2. CONTENUTI

2.1 Il presente mandato di prestazione regola gli aspetti giuridici, finanziari e organizzativi inerenti di valorizzazione del sentiero escursionistico del fondovalle in sponda destra tra Someo e Lodano in accordo con la LCPS, la LOP e la LOC.

2.2 Il Comune di Maggia assume il ruolo di ente capo fila.

2.3 E' parte integrante di questo mandato di prestazione la relazione tecnica e il progetto definitivo di valorizzazione del suddetto sentiero elaborato dalla ditta Gecos Sagl, rappresentata dal titolare Ing. Raffaele Sartori, il quale assumerà la direzione dei lavori.

3. PROGRAMMA

3.1 Il programma prevede l'esecuzione di lavori di ripristino, di manutenzione parziale del camminamento tramite l'allargamento puntuale del tracciato e la posa di scalini solidi con pietrame del posto. Al Comune di Maggia è demandato l'onere di realizzare l'intervento così come descritto nel progetto definitivo e le relative responsabilità esecutive e organizzative.

3.2 La prassi è così definita:

- il Comune di Maggia espleta le formalità necessarie per ottenere la relativa licenza edilizia;

- la delibera dei lavori in base ai capitolati preparati dal progettista è affidata al Comune di Maggia;
- il Comune di Maggia gestirà l'operazione dal lato amministrativo e contabile (liquidazioni, pagamenti, incasso sussidi, ...);
- a fine lavori, e dopo aver proceduto alle relative liquidazioni, il Comune di Maggia presenterà un rapporto di quanto eseguito.

3.3 Il Municipio di Maggia si impegna inoltre ad informare il Patriziato di Giumaglio, regolarmente sullo stato di avanzamento dei lavori e, tempestivamente, in caso dovessero sorgere degli imprevisti.

4. **RIPARTO DEL FINANZIAMENTO**

- 4.1 Il preventivo generale delle opere è contenuto nel relativo progetto.
- 4.2 Eventuali sorpassi di spesa saranno presi a carico interamente dal Comune di Maggia.
- 4.3 Il piano finanziario è indicato sul messaggio che verrà sottoposto ai rispettivi legislativi.
- 4.4 Il Comune di Maggia partecipa alla copertura dei costi con un contributo stabilito dal piano di finanziamento in CHF 122'100.00 e si assumerà eventuali maggiori costi derivanti dalle operazioni risultanti dalla liquidazione finale.
- 4.5 Il Patriziato di Giumaglio, ritenute le limitate possibilità finanziarie, partecipa con un ammontare fissato in CHF 15'000.00.
- 4.6 Il Comune di Maggia farà istanza per ottenere il sussidio dal "Fondo per la gestione del territorio" messo a disposizione dal Cantone e si impegna fattivamente ad inoltrare altre richieste di finanziamento ad enti pubblici e privati, associazioni, padrinati, ... in modo da ridurre il più possibile il debito residuo.
- 4.7 Il contributo comunale, quello del "Fondo di gestione del territorio" così come ogni altro sussidio o contributo incassato a fronte dei costi per quest'opera saranno incassati dal Comune di Maggia.

5. **TERMINI**

- 5.1 Il Comune di Maggia si impegna a portare a termine l'intervento previsto entro il 31.12.2025.
- 5.2 Il presente mandato di prestazione entra in vigore con l'approvazione da parte dei due legislativi coinvolti (Consiglio comunale e assemblea patriziale) unitamente all'approvazione definitiva del programma da parte della Sezione Enti Locali.
- 5.3 Il presente mandato di prestazione termina il 31.12.2025 con la liquidazione dell'intervento e l'elaborazione di un rapporto conclusivo.

Il presente mandato di prestazione è steso in due esemplari, uno per ciascuna parte.

Per il Municipio di Maggia:

Il Sindaco:
Andrea Sartori

Il Segretario:
Luca Invernizzi

Per l'Ufficio patriziale di Giumaglio:

Il Presidente:
Davide Cerini

La Segretaria:
Lisa Sartori

Approvato dall'assemblea patriziale di Giumaglio in data
Approvato dal Consiglio comunale di Maggia in data