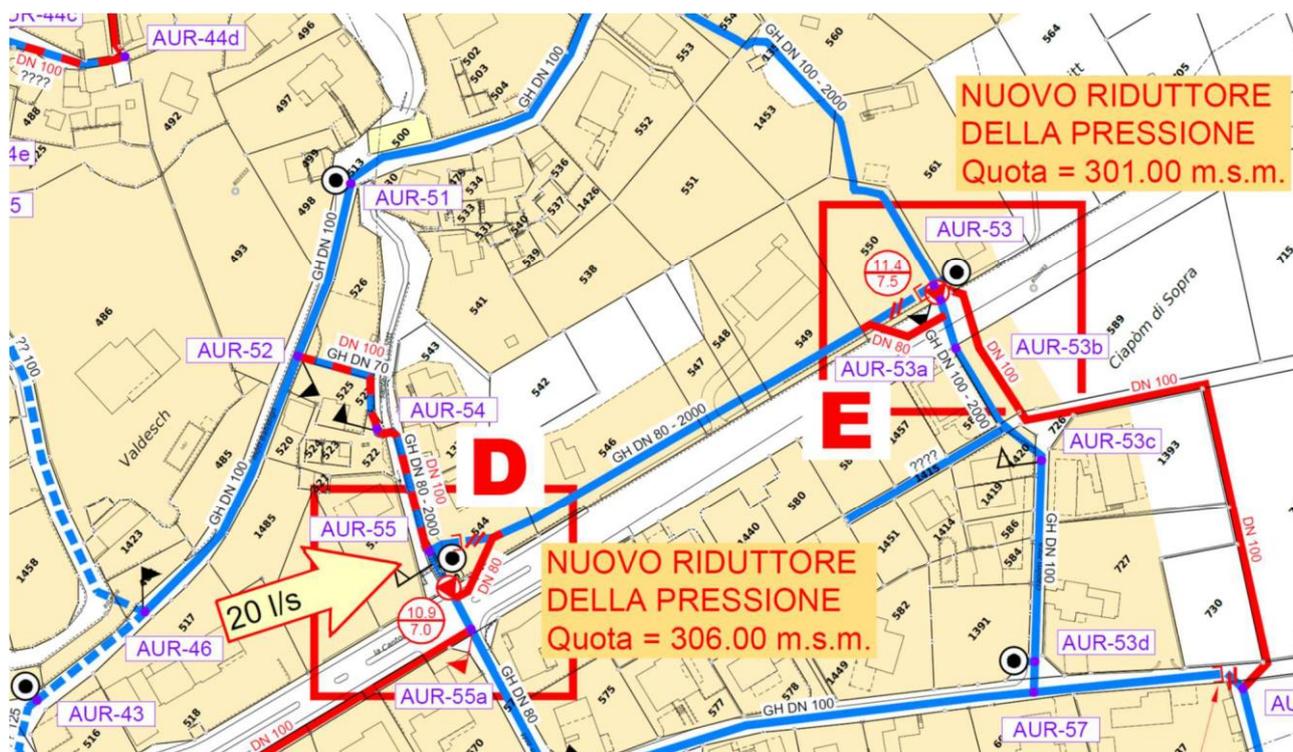


Viste le difficoltà di sostituire la tratta lungo il mappale no. 525 RFD, a causa di edificazioni esistenti, si procederà a prolungare la condotta presente sul sentiero e realizzare più a monte il collegamento tra le condotte presenti sotto la strada cantonale e via Al Mött Batistign. Allo stesso tempo è stato chiesto anche ad altre aziende se avessero necessità di potenziare le proprie infrastrutture. Nessuna delle aziende contattate ha necessità di intervenire, ad eccezione della Società Elettrica Sopracenerina (SES), che ha previsto un intervento di potenziamento della propria rete e dell'illuminazione pubblica.

Situazione esistente

L'estratto sottostante riporta il PGA della zona interessata, allo stato attuale le condotte AP presenti sono tutte in ghisa e con diametro DN 80 mentre sulla strada Al Mött Batistign il diametro arriva al DN 100. Lungo il "Santèe di Comött", secondo il PGA, è prevista la sostituzione della tratta che collega le condotte presenti sotto la strada Al Mött Batistign e la strada cantonale, passando per il pendio al mappale no. 525 RFD. Lungo questa tubazione, è prevista la realizzazione di un riduttore di pressione ($\Delta P: 10,9 \div 7,0$ bar). È presente, inoltre, al mappale no. 544 RFD, una diramazione che collega un altro ramo di condotta al mappale no. 550 RFD parallelo a quello da sostituire e un idrante (IC-057). Non tutte le condotte sul PGA riportano l'anno d'esecuzione, la condotta oggetto del presente messaggio, insieme al breve tratto al mappale no. 544 RFD, risale all'anno 2000.



Estratto non in scala dal PGA della zona oggetto del PM

Il progetto

In concomitanza con i lavori di potenziamento della rete della Società Elettrica Sopracenerina (SES) lungo il sentiero "Santèe di Comött", il Municipio propone di apportare le modifiche previste dal PGA (settembre 2020) con la posa di una nuova condotta di distribuzione DN 100 lungo il citato sentiero, collegandola alla condotta esistente in via Al Mött Batistign e con la riorganizzazione delle condotte nei pressi del mappale no. 545 RFD, con la predisposizione per l'introduzione futura di un riduttore di pressione delle acque. Durante i sopralluoghi esperiti si è osservato che, in sponda destra del riale, l'attuale tratta AP da sostituire passa al di sotto di alcune costruzioni (giardino pavimentato, baracche...) del mappale no. 525 RFD, la cui presenza ha come conseguenza un onere maggiore per la ricerca della condotta acqua potabile, la sua sostituzione e

la risistemazione dell'area come attuale. Si propone perciò di prolungare la tratta AP passante sotto al sentiero e spostare più a monte il sottopassaggio del riale per il collegamento con il ramo sulla strada Al Mött Batistign.

Quanto citato sopra porta alle seguenti modifiche:

- Prolungamento della condotta a partire dal punto in cui attualmente è presente il sottopassaggio del riale fino al punto definito per il nuovo sottopassaggio ad una distanza di circa 25 ml verso monte.
- L'attuale tratta AP (GH DN 70) in sponda destra del riale ai mappali 526 e 527 RFD verrà tappata e dismessa.
- Il tratto lungo tutto il sentiero a partire dalla scalinata nei pressi della strada cantonale fino al ponticello di passaggio verso le abitazioni in sponda destra verrà mantenuto come esistente, con tubazione in ghisa con DN 80 (in accordo con lo studio Dazio di Ascona resp. PGA per il Comune).
- La predisposizione di un sistema riduttore di pressione in linea sulla condotta (ΔP : 10,9÷7,0 bar), il sistema costituito da saracinesche, filtro ed il riduttore stesso verranno alloggiati in futuro all'interno di un pozzetto prefabbricato in C.A. (DN 2 ml) da realizzarsi al mappale no. 545 RFD (proprietà SES) in prossimità della scalinata in sasso. La realizzazione del pozzetto permetterà interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agevolati con un accesso facilitato, vista la vicinanza con la strada cantonale.
- La riorganizzazione delle tubazioni in zona mappale no. 545 RFD, le porzioni di tubazione a valle dell'idrante IC-057 e sulla scalinata in corrispondenza del nuovo pozzetto, verranno tappate e dismesse. A valle del futuro riduttore verrà predisposta una diramazione per ripristinare il collegamento con la condotta di strada al Ciapómm Zótt, come previsto dal PGA le nuove tubazioni in questa zona ad allacciamento tra le tratte esistenti verranno realizzate in ghisa (DN 80).

Sul sentiero sono già presenti numerose sottostrutture (canalizzazione, Cablecom, Swisscom e SES). Non è da escludere la necessità di dover spostare o sottopassare alcuni tratti di queste infrastrutture. Si dovrà intervenire comunque su quasi tutta la larghezza del sentiero per permettere la posa anche dei portacavi SES (2 x PE Ø 120 + 1 x PE Ø60).



Preventivo di spesa

Qui di seguito riassunto il preventivo di spesa +/-10%, il preventivo sotto forma di elenco prezzi è consultabile presso l'UT di Maggia.

RIASSUNTO PREVENTIVO PER PARTI D'OPERA

Opere	COMUNE DI MAGGIA		SES	Totale parziale
	Maggia Acquedotto (AAPM)	Maggia illuminazione Pubblica (IP)	Società Elettrica Sopracenerina (SES)	
111 Opere a regia	10'500.00	1'750.00	10'750.00	23'000.00
112 Prove	1'110.00	0.00	0.00	1'110.00
113 Impianto di cantiere	14'793.50	1'766.00	8'953.50	25'513.00
117 Demolizioni	2'115.00	0.00	720.00	2'835.00
151 Lavori per condotte interrato	63'684.50	10'026.00	106'429.50	180'140.00
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	6'899.50	0.00	0.00	6'899.50
412 Condotte interrato e rubinetteria per acqua e gas	49'766.00	0.00	0.00	49'766.00
Totale parziale A	148'868.50	13'542.00	126'853.00	289'263.50
Intemperie (escluso lavori a regia e CPN412) 1%	886.05	117.90	1'161.05	2'165.00
Totale parziale B	149'754.55	13'659.90	128'014.05	291'428.50
Imprevisti ca. 10%	14'975.45	1'366.00	12'801.40	29'142.85
Totale parziale C (escl. progettazione e IVA)	164'730.00	15'025.90	140'815.45	320'571.35
Onorario progettista (fase 32 e 41)	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00
Onorario progettista (fase 51, 52 e 53)	15'000.00	500.00	0.00	15'500.00
Costi SES a carico Comune Maggia per IP Parte elettrica	0.00	8'000.00	0.00	8'000.00
Ev. prove a futura memoria (solo alcune foto per attestare lo stato di fatto di alcuni muri di contenimento e/o di confine delle proprietà, NON è inteso come PFM per gli stabili)	500.00	0.00	0.00	500.00
Ripristino termini (geometra) e rilievi	2'500.00	0.00	0.00	2'500.00
Costi per consulenza specialista PGA e altri	2'500.00	0.00	0.00	2'500.00
Totale lordo (IVA esclusa)	191'230.00	23'525.90	140'815.45	355'571.35
IVA 7.7%	14'724.71	1'811.49	10'842.79	27'378.97
Totale parziale D	205'954.71	25'337.39	151'658.23	382'950.33
Arrotondamento	45.29	162.61	-158.23	49.67
TOTALE NETTO Fr. +/- 10%	206'000.00	25'500.00	151'500.00	383'000.00

L'onere finanziario per il Comune di Maggia sarà di ca. di CHF 231'500.00 +/- 10% (tutto incluso), così suddiviso:

- Nuove condotte per la rete dell'acquedotto: CHF 206'000.00
- Illuminazione pubblica: CHF 25'500.00

Nei costi per la parte dell'acquedotto sono incluse tutte le seguenti prestazioni:

- Costi di progettazione (onorari dal progetto definitivo al collaudo dell'opera);
- Costi per eventuali prove a futura memoria di muri di confine e di contenimento;
- Ripristino termini e rilievi del geometra;
- Costi per varie consulenze dell'ingegnere responsabile del PGA.

Ricordiamo che queste opere non beneficiano di un sussidio cantonale perché di natura prettamente locale e non fanno parte del PCAI (piano cantonale d'approvvigionamento idrico).

Nei costi per l'illuminazione pubblica sono incluse le seguenti prestazioni:

- L'onorario dell'ingegnere per la DL, la messa in servizio e il controllo delle liquidazioni;
- I costi SES per la parte elettrica.

Procedura d'appalto

Se il presente messaggio sarà accolto per l'aggiudicazione delle opere si dovrà procedere con due appalti separati, uno per le opere da impresario costruttore (scavo, riempimenti e posa pozzetti) e uno per la parte idraulica (fornitura e posa di condotte in ghisa tipo Blutop e relativi accessori).

Per tutte le informazioni supplementari necessarie l'Ufficio Tecnico di Maggia è in possesso della relativa documentazione e a disposizione.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

1. **È concesso un credito di CHF 206'000.00 per l'esecuzione di una nuova tratta di acquedotto lungo il "Santèe di Comòtt ad Aurigeno Ronchini.**
2. **E' concesso un credito di CHF 25'500.00 per le opere di potenziamento dell'illuminazione pubblica da eseguire nell'ambito del progetto dell'acquedotto.**
3. **La spesa per le opere dell'acquedotto sarà caricata nel conto di bilancio 1403.133 e ammortizzata al tasso annuo del 2.5%.**
4. **La spesa per le opere di potenziamento dell'illuminazione pubblica verrà registrata direttamente alla gestione corrente nel conto n. 615.3120.000.**
5. **Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Andrea Sartori -

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi