



RAPPORTO

della Commissione della Gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 24 ottobre 2022

Messaggio Municipale n° 16/2022

Concessione di un contributo di CHF 55'000.00 a favore del rifacimento campi e impianto luci presso il Tennis Club Maggia.

Signor Presidente, colleghe e colleghi,
la Commissione della Gestione si è riunita in data 04 ottobre per esaminare il messaggio in oggetto, laddove il Municipio chiede un credito di CHF 55'000.- per la concessione di un contributo a favore di opere di ristrutturazione, manutenzione e ammodernamento dei campi da tennis a favore del Tennis Club Vallemaggia.

Introduzione

Come indicato nel Messaggio Municipale, il Tennis Club Vallemaggia è stato fondato nel 1982 e a oggi, conta una sessantina di associati e organizza lezioni e scuola tennis per i più giovani. La struttura sportiva è iscritta sul mappale 1390 del Comune di Maggia di proprietà del Tennis Club Vallemaggia, tramite un diritto di superficie per sé stante e permanente sul mappale 1228 di proprietà del "beneficio chiesa parrocchiale di San Maurizio Maggia".

Sull'area interessata trovano posto due campi per la pratica del gioco del tennis, nonché uno stabilimento nel quale si situano gli spogliatoi con relativi servizi ed un esercizio pubblico "*Osteria Tennis Club Vallemaggia*" attualmente in attività.

L'intervento proposto è necessario in quanto gli attuali campi in terra rossa datano più di 30 anni e sono ormai al termine del loro normale corso di vita. Il loro stato attuale rende purtroppo difficoltosa la pratica stessa dello sport e, secondo la ditta che si occupa della manutenzione attuale, entro una, massimo due stagioni, non sarà più possibile renderli praticabili se non con un rinnovo totale. I costi di manutenzione annuale di questa tipologia di campi è molto onerosa e rappresenta un carico finanziario importante per le deboli risorse del club (ca. CHF. 7'000/8'000 annui). Oltre a questo la nuova illuminazione a LED permetterà un ulteriore risparmio finanziario e un non indifferente risparmio energetico.

Considerazioni di carattere generale

Questa struttura può essere definita un gioiello per la valle, grazie alla sua bella ubicazione; in effetti oltre che ai residenti, nel periodo estivo è frequentata da molti appassionati che giungono dalla vicina città, nonché da diversi turisti che soggiornano sul nostro territorio. Inoltre non va dimenticato che sono gli unici campi da tennis in tutto il comprensorio vallerano; che contribuiscono con altri sport attivi in valle la promozione della salute pubblica e dell'attività sportiva.

La vicinanza con il Centro Scolastico dei Ronchini, considerando pure i lavori eseguiti negli anni passati, con il nuovo Ostello e i nuovi spogliatoi contribuisce a dare un maggior valore e attrattività a tutto il comparto. La presenza di un esercizio pubblico in attività, presente grazie ai campi da gioco e in parte ad essi correlati, oltre a richiamare e rendere apprezzabile il luogo, garantisce un

indotto economico per il Comune e contribuisce ad incrementare l'offerta di posti di lavoro. In futuro questa vicinanza dovrà tradursi in collaborazione e scambio di sinergie a beneficio di tutti.

Osservazioni di carattere pianificatorio

Considerato che la struttura si trova attualmente ancora in zona agricola, in quanto è stata realizzata nel lontano 1982, la CG come era già stato richiesto a suo tempo nell'ambito della pianificazione del comparto Centro Scolastico, invita il Municipio ad intraprendere al più presto i passi necessari per una modifica puntuale del PR tenendo in considerazione tutta l'area circostante interessata al fine di garantirsi in futuro, un certo margine di manovra della stessa.

Conclusione

La Commissione della Gestione, tenuto conto che l'Associazione interessata non ha scopo di lucro, dell'urgenza dell'intervento, del fatto che senza un aiuto dei Comuni di Vallemaggia l'operazione risulterebbe difficilmente attuabile, della peculiarità dell'area sportiva in oggetto, nonché dei valori intrinseci diretti e indiretti che questa struttura porta a livello locale e regionale e del piano finanziario presentato trova giustificato, concedere il contributo come proposto dall'Esecutivo.

Visto quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto segue:

1. È **approvato** un contributo a fondo perso di massimi CHF 55'000.- a favore del Tennis Club Vallemaggia.
2. La spesa verrà attivata nel conto di bilancio 1466.001 e ammortizzata al tasso del 25%
3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di crescita in giudicato della presente risoluzione.

Per la Commissione della Gestione

Il Presidente

Pietro Quanchi



Il relatore

Franceschini Simone

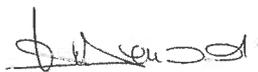


I Membri

Campana Manlio



Debernardi Vera



Felder Patrick



Sartori Luca



Tonini Marcello



La redazione del presente rapporto ha richiesto 1 h