



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2022

Concessione di un contributo di CHF 55'000.00 a favore del rifacimento campi e impianto luci presso il Tennis Club Vallemaggia

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

argomentiamo nei seguenti paragrafi le riflessioni alla base dell'erogazione del suddetto contributo comunale, che sottoponiamo alla vostra cortese attenzione.

1. Premessa

Già nell'estate 2021 gli Organi dell'Associazione Tennis Club Vallemaggia (TCVM) si erano rivolti ai rappresentanti politici dei comuni della Bassa Vallemaggia (i Sindaci di Maggia e Avegno Gordevio) e successivamente all'Associazione dei Comuni di Vallemaggia (ASCOVAM), manifestando l'assoluta necessità del completo rifacimento dei vetusti campi di tennis e dell'impianto di illuminazione, giunti al termine - forse oltre - del loro ciclo di vita. Senza questi investimenti, da intraprendere imperativamente al termine della stagione 21/22, il TCVM si troverebbe oggettivamente costretto a cessare l'attività sportiva, per ragioni strutturali.

Da cui la necessità di raccogliere i necessari finanziamenti, la metà circa dagli enti pubblici locali.

Il Municipio di Maggia, così come le altre autorità politiche regionali, ha raccolto l'appello e ritenuto doveroso sostenere questa importante associazione sportiva, nata 40 anni fa, nell'opera. I successivi paragrafi dettagliano l'istoriato del TCVM, la natura degli interventi e le modalità di finanziamento.

2. Il Tennis Club Vallemaggia in breve

Il Club (in forma di associazione senza scopo di lucro) è stato fondato nel 1982 sullo slancio nazionale di una sempre più diffusa passione per il tennis. I primi campi, all'epoca rivestiti con una superficie sintetica, vengono realizzati nel 1983 grazie ad un diritto di superficie concesso dalla Parrocchia di Maggia. Viene parallelamente costruito l'attuale edificio adibito a snack bar e spogliatoio.

Nel 1990 la superficie gommosa dei campi viene sostituita da una soluzione (classica) in terra battuta, tuttora in funzione.

Lo scopo dell'associazione è di creare un punto di incontro conviviale tra le persone che amano questo sport, offrendo corsi, attività agonistiche e dilettantistiche per tutte le età. Questo luogo di aggregazione, negli anni, ha anche saputo accogliere non-tennist, attratti dall'ambiente e dalla collocazione della struttura.

Il Club si finanzia attraverso le tasse sociali, l'affitto dei campi da parte di ospiti e gruppi e con la ricerca di sponsor e sostenitori, indispensabili per la sopravvivenza del club.

Nella primavera 2022 sono stati festeggiati i primi quarant'anni del TCVM, con un evento ufficiale durante il quale è stato nuovamente lanciato l'urgente appello alla sostituzione dei campi.

Il comitato è attualmente presieduto da Debora Baumann (presidente e cassiera), coadiuvata da Paola Lanzi Guerra (segretaria), Enea Nigra (responsabile manutenzione struttura tennistica e maestro di tennis), Cesare Bianchi (responsabile settore giovanile) e Pietro Quanchi (rappresentante della Parrocchia di Maggia, proprietaria del sedime).

Il club conta una cinquantina adulti attivi (il 30% circa non valmaggese) e circa 25 ragazzi. Oltre alle lezioni private per ogni età e livello di gioco, il maestro Enea Nigra (allenatore C Swiss Tennis, monitore Kids Tennis, monitore Tennis per adulti) propone corsi di gruppo per bambini e ragazzi di tutte le età e livello. L'offerta dei corsi prevede un corso primaverile da aprile a giugno, un corso autunnale da settembre a fine ottobre, nonché corsi annuali (tutto il periodo scolastico con spostamento ai campi interni dell'Hotel Castello del Sole di Ascona durante i mesi invernali) e corsi settimanali intensivi estivi. Nonostante le complicazioni dovute alla pandemia, come già accennato in precedenza, il movimento giovanile ha subito un'evoluzione positiva nelle ultime stagioni raggiungendo un massimo di 35 iscrizioni ai corsi di tennis primaverili nel corso delle stagioni 2021 e 2022. Questa buona vitalità associativa, impreziosita dalla formazione dei giovani tennisti - è ora confrontata con l'impellente necessità di intervenire sulle strutture, condizione sine qua non per proseguire le attività del TCVM.

Per seguire il progetto di rifacimento dei campi - oggetto del presente MM - è stato formato un gruppo di lavoro, coordinato da Cesare Bianchi, e di cui fanno parte Renzo Piezzi e Pietro Quanchi.

3. Situazione attuale dei campi

I campi da tennis in terra rossa del TCVM datano più di 30 anni e sono ormai al termine (se non oltre) del loro normale ciclo di vita. Il loro stato attuale rende purtroppo difficoltosa la pratica dello sport e, secondo la ditta Tennisbau AG che si occupa della manutenzione annuale, già dal termine della corrente stagione non sarà più possibile renderli praticabili se non con un rinnovo totale. La manutenzione annuale di questa tipologia di campi, in terra rossa, è inoltre molto onerosa e rappresenta un carico finanziario gravoso per le deboli risorse del club, oltre che renderli molto dipendenti dalle condizioni meteo (pioggia, vento, neve).



4. Intervento previsto

Il Comitato del TCVM e lo speciale gruppo di lavoro, dopo un'approfondita analisi delle varie superfici di gioco, sopralluoghi presso altri club e un confronto diretto con lo specialista della federazione svizzera di tennis (SwissTennis), propone **una superficie di gioco chiamata Tennis Force ES, posata dalla ditta leader in svizzera Joseph Tennisplatzbau AG (7206 Igis – GR) che vanta la creazione di più di 50 campi di questa tipologia e centinaia di campi in altre superfici posati in club di tutta la Svizzera, compresi quelli per le rinomate competizioni della Coppa Davis nonché quelli presenti presso il Centro Sportivo di Tenero e numerosi club di tutto il cantone.**



Tale **superficie** (per dettagli tecnici vedi allegati al MM), **più adatta al clima ventoso e freddo di montagna poiché non sabbiosa ed insensibile al gelo, è inoltre molto meno dispendiosa dal punto di vista della manutenzione**: si passerebbe dagli attuali CHF 7'500 all'anno di manutenzione a poche centinaia di franchi. Anche la manutenzione giornaliera, operata ad oggi dai membri del club, non sarà più necessaria.

Questa nuova superficie permetterebbe inoltre al club di ovviare agli annosi problemi e conseguenti costi (diverse centinaia di franchi a stagione) dei continui guasti dell'ormai vetusto impianto d'irrigazione dei campi in quanto essa **non necessita di alcuna irrigazione**. Il comitato ritiene dunque particolarmente proporzionato l'investimento poiché questa superficie rappresenta un **ottimo compromesso tra qualità di gioco, costi e tempo di manutenzione, durabilità e costo/economicità dell'opera**; altre superfici di alta gamma ancora più performanti avrebbero portato ad un investimento di circa CHF.120'000 in più rispetto a quello previsto. Da ultimo, è importante notare che i lavori di smantellamento e smaltimento del materiale terroso saranno affidati, per conto della Joseph Tennisplatzbau AG, alla ditta Signorelli di Bignasco.

Il progetto prevede anche la **sostituzione degli attuali fari ad incandescenza, anch'essi frequentemente problematici, con fari LED più ecologici, economici, durevoli e performanti**. Anche questo intervento permetterebbe al TCVM di alleggerire i costi annuali relativi al consumo di corrente elettrica e di limitare i costi imprevisti dovuti alla sostituzione di fari guasti. È prevista anche la creazione di armadietto con gli interruttori dei fari, accessibile direttamente dai campi permettendo così al pubblico di utilizzare l'infrastruttura durante le ore serali (con il ristorante chiuso), cosa oggi non possibile a causa dell'ubicazione degli interruttori nella cucina dello snack-bar. I lavori relativi all'illuminazione sono oggetto di una recente offerta della ditta Inelettra SA, Locarno (che ha consentito un risparmio di CHF 10'000 circa rispetto alla prima indicazione di costo, sulla base dei prezzi di un'altra ditta (GreenTec AG).

5. Costi dell'investimento

Il progetto prevede ca. CHF 178'300 per il rifacimento completo dei campi, la sostituzione della recinzione ormai vetusta e pericolante, lo smantellamento delle attuali superfici, compreso lo smaltimento del materiale; si aggiungono CHF 18'700 per la sostituzione degli attuali fari e la relativa creazione dell'armadietto degli interruttori (Inelettra). A tale somma (CHF 197'000 circa) si aggiunge una voce del 9% di imprevisti arrivando quindi ad un **investimento totale arrotondato di CHF 215'000**.

6. Piano di finanziamento

Il piano di finanziamento, inizialmente elaborato con l'aiuto della Fondazione Vallemaggia Territorio Vivo, evidenzia una positiva conferma con pressoché tutto il capitale necessario all'investimento:

Contributi confermati o in fase di ratifica

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Comuni della Vallemaggia *: | CHF 97'000 |
| - SportToto: | CHF 78'750 |
| - Fondazione Turismo Lago Maggiore: | CHF 5'000 |
| - Org. Turistica Lago Maggiore e Valli: | CHF 15'000 |
| - SES: | CHF 2'000 |
| - Patriziato di Avegno | CHF 4'000 |
| - Crowdfunding (fondi propri privati) | CHF 7'600 (situazione al 22.9.2022) |

Totale raccolto **CHF 210'000 circa**

Emerge un ammanco di CHF 5'000 rispetto al totale preventivato (imprevisti compresi). Tale importo potrà essere agevolmente completato tramite la prosecuzione del crowdfunding e con altri contributi privati.

* CHF 55'000 Maggia (sottoposto alla ratifica del CC), CHF 30'000 Avegno Gordevio, CHF 7'000 Cevio, CHF 4'000 Lavizzara, CHF 1'000 Comuni della Rovana, questi ultimi concessi direttamente dai Municipi.

7. Giustificazione politica del contributo

Come indicato sopra, un mancato rinnovo dei campi porterebbe, nel brevissimo termine, all'impossibilità di proseguire nella pratica del tennis e quindi alla chiusura definitiva del TCVM. Un rischio che i finanziatori citati sopra vogliono scongiurare, riconoscendo l'importanza sociale (e anche turistica) dell'attività proposta dal Club, che arricchisce l'offerta di svago nel Comune di Maggia, all'interno del comparto CSBV (Centro Scuola, Sport e Cultura) e in tutto il distretto valmaggese.

Quale Comune sede dei campi da tennis (che giacciono sul territorio di Maggia) abbiamo ritenuto pertinente coprire una quota maggioritaria dei contributi comunali, sostenibile peraltro dalle nostre finanze.

8. Documentazione di supporto e approfondimento

Alleghiamo al presente messaggio la seguente documentazione di dettaglio (in forma di files):

- Offerta gennaio 2022 (ma tuttora valida) della Joseph Tennisplatzbau AG.
- Lista di referenze della Joseph Tennisplatzbau AG.
- Prospetto sui diversi tipi di superficie (Belagsysteme) in cui si evincono le caratteristiche tecniche della superficie Tennis Force ES.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. *É approvato un contributo a fondo perso di massimi CHF 55'000.00 a favore del Tennis Club Vallemaggia.*
2. *La spesa verrà attivata nel conto di bilancio 1466.001 ed ammortizzata al tasso del 25%.*
3. *Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di crescita in giudicato della presente risoluzione.*

Con viva cordialità.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Andrea Sartori



La Vice-Segretaria:
Veronica Zanoli