

RAPPORTO

della Commissione della gestione al Consiglio Comunale
per la seduta del 24 ottobre 2022

Messaggio Municipale No. 15/2022

Richiesta di un credito di CHF. 40'000 a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio da versare alla Fondazione Monte di Dunzio.

Signor Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione della gestione si è riunita per esaminare il messaggio in oggetto il 04 ottobre in presenza del Sindaco Andrea Sartori e dei Municipali Fabrizio Sacchi e Danilo Tormen, i quali hanno risposto a domande e richieste di chiarimento della commissione.

Premessa:

La zona di Dunzio si trova nella frazione di Aurigeno Comune di Maggia; i principali proprietari terrieri sono oltre ai privati che sono la maggioranza, il Comune di Maggia, il Patriziato di Aurigeno e il Patriziato generale delle Terre di Pedemonte proprietario della selva castanile inaugurata nel 2011 e gestita tra l'altro dall'azienda agricola dei coniugi Martinoni presente in loco.

Nel comparto vi è pure un oratorio del 1880 di proprietà della Parrocchia di Aurigeno dove sono custoditi vari dipinti dell'artista pittore Giovanni Antonio Vanoni.

La Fondazione Monte di Dunzio è stata costituita nel 2021, è presieduta dal Signor Domenico Paladino e ne fanno parte quali membri il Signor Diego Inauen Direttore della Banca Raiffeisen di Locarno e l'Avvocato Michele Gilardi residente a Maggia; si avvale inoltre di referenze esterne quali l'Ufficio forestale, l'APAV, il Patriziato di Aurigeno e il Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte.

Ha lo scopo principale di salvaguardare, tutelare, rivalorizzare e proteggere il paesaggio e le ricchezze storici-culturali del comparto, mantenendo, promuovendo e dove necessario ripristinando i loro valori. Essa persegue tale scopo soprattutto attraverso consulenze, perizie, attività di formazione e progetti mirati. In questo contesto la stessa lavora in stretta collaborazione con gli enti privati, le autorità e le organizzazioni che si occupano di pianificazione territoriale, di protezione della natura, di sostegno alle attività agricole e di monumenti storici. La Fondazione persegue obiettivi di pubblica utilità ed opera, pertanto, senza scopo di lucro e con durata indeterminata.

Progetti e costi:

Il progetto di valorizzazione del paesaggio di Dunzio è presentato con un incarto completo e dettagliato, vuole mettere in evidenza una testimonianza rurale con lo scopo principale, la formazione di un percorso naturalistico storico culturale.

Come si può evincere dal messaggio Municipale gli interventi riguarderanno il settore beni culturali e storia locale, con il restauro conservativo di due grà, di uno splüi e altri piccoli edifici e cappelle oltre a muri a secco e caraa che rientrano in un percorso didattico, per un **totale stimato di CHF. 461'000.**

Il settore natura e agricoltura con la pulizia di riali e la sistemazione di argini e sentieri, biotopi e nuove piantumazioni, valorizzazioni e messa in sicurezza di alberi e la formazione di un bosco pascolato, per un **totale stimato di CHF. 311'000.**

Il settore svago e turismo, con la formazione di un'area fontana sosta, l'elaborazione del materiale informativo divulgativo e della segnaletica, per un **totale stimato di CHF. 136'000.**

Il costo totale di questi interventi è di CHF. 908'000 (IVA inclusa).

Finanziamento:

Oltre ai beni propri della Fondazione che sono principalmente dati sotto forma di prestazioni e volontariato, si pensa di incrementare il patrimonio con acquisizioni, eredità, lasciti, offerte e donazioni; si intende inoltre rivolgersi a Cantone, Fondazioni, Padrinati, associazioni. Il contributo iniziale del Comune di Maggia anche se non determinante, rappresenta come spesso succede una referenza iniziale importante per i promotori.

Conclusioni:

La Commissione della Gestione è cosciente che la zona non è di facile accesso, visto che la strada esistente è forestale, ma considerati gli scopi nobili della Fondazione e la bontà del progetto che andrebbe a valorizzare il nucleo e le terre di Dunzio, tenuto conto dell'importanza storico artistico e culturale del comparto, ritiene corretto e pertinente il contributo proposto dal Municipio e propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF. 40'000 a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio Monte di Dunzio.**
- 2. La spesa verrà attivata nel conto di bilancio 1466.003 ed ammortizzata al tasso del 25%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

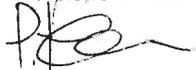
Per la Commissione della gestione

Il Presidente e relatore Pietro Quanchi



I membri

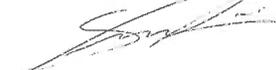
Patrick Felder



Vera Debernardi



Simone Franceschini



Luca Sartori



Marcello Tonini



Manlio Campana

