



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2022

Richiesta di un credito di CHF 40'000.00 a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio da versare alla Fondazione Monte di Dunzio.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

In data 07 maggio 2021 è stata costituita con atto pubblico la Fondazione Monte di Dunzio, in seguito iscritta all'URC con il n° CHE-156.448.672.

Lo scopo della stessa è la salvaguardia, la tutela, la rivalorizzazione del paesaggio, nonché proteggere attivamente la ricchezza e gli aspetti storico-culturali, naturalistici e agro forestali presenti nel comparto di Dunzio.

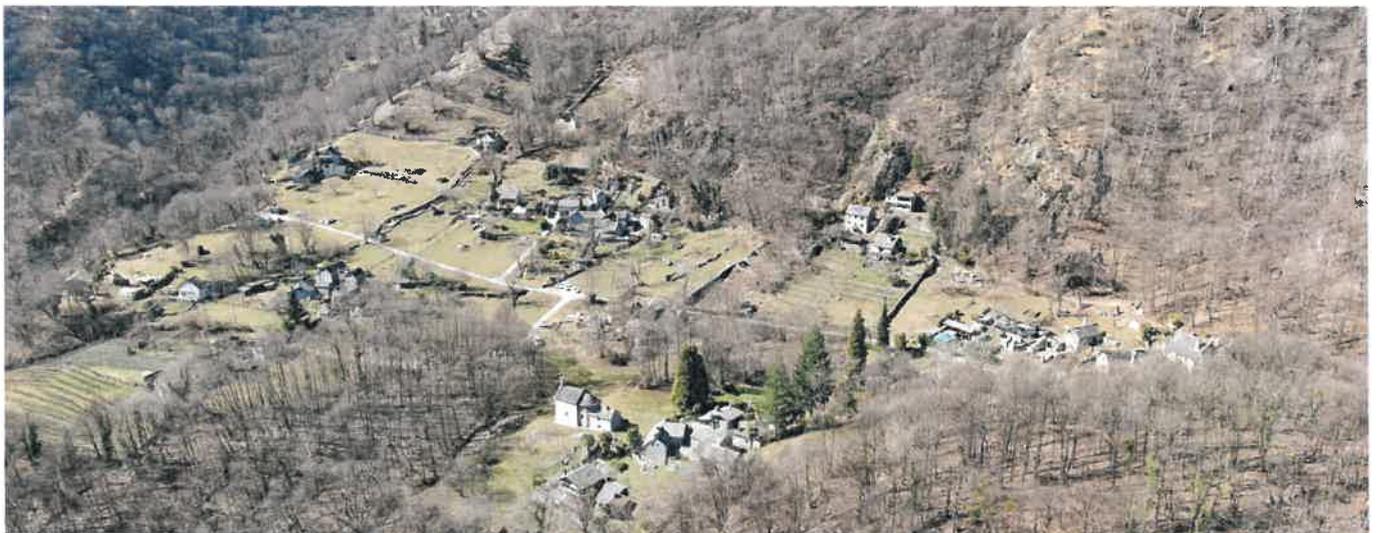
In particolare, l'azione della Fondazione si concentrerà sui manufatti antropici quali le grà, gli apiari, le carraie, gli splüi, i muri a secco, le cappelle e i dipinti murali, per frenarne il degrado e soprattutto l'avanzamento del bosco.

La Fondazione persegue obiettivi di pubblica utilità, operando senza fini di lucro.

Dunzio si estende per ca. 1,5 Km su un ampio terrazzo a strapiombo sopra il villaggio di Avegno è composto da cinque agglomerati di rustici e sul suo territorio è presente un oratorio, edificato nel 1880, dove sono custoditi vari dipinti del pittore Giovan Antonio Vanoni (1810-1886).

Inoltre, troviamo anche una bella selva castanile che è stata risanata e valorizzata dal Patriziato generale delle Terre di Pedemonte e inaugurata nel 2011.

Da ultimo è presente pure un'azienda agricola, denominata "Ai pian d'Agost", di proprietà dei coniugi Stephanie e Dario Martinoni, che gestisce una superficie agricola di oltre tre ettari, comprendente prati, pascoli, vigneti, e che si occupa anche della manutenzione della citata selva castanile.



Il comprensorio di Dunzio

2. Il progetto della Fondazione

I futuri interventi di recupero hanno in prevalenza scopo conservativo, con la volontà di assicurare al territorio una continuità culturale unitamente ad un'opportunità economica legata al turismo e alle attività interdisciplinari didattiche.

Il progetto di valorizzazione del paesaggio di Dunzio vuole così mettere in evidenza la testimonianza di un passato rurale di rilievo; lo scopo principale della proposta è la formazione di un percorso naturalistico e storico culturale, che sappia metterne in luce il patrimonio paesaggistico, attraverso interventi coerenti a tali scopi, quali: la ricostruzione e la manutenzione dei muri a secco, la riacquisizione degli spazi aperti frenando il rimboschimento, il recupero delle costruzioni e dei luoghi che permettono di comprendere lo svolgersi della vita quotidiana di un tempo, le carraie i sentieri e le scalinate in pietra, i boschi pascolati e i beni culturali.

Così facendo il comparto di Dunzio riacquisterà parte del suo aspetto originale e contribuirà in maniera importante alla testimonianza della cultura contadina, dove la tutela della natura potrà vivere in perfetta armonia con le attività dell'uomo.

Si cercherà, allo stesso tempo, di dar vita ad opportunità economiche legate al turismo locale e di creare stimoli per la vita sociale.

I beneficiari di questo percorso non saranno solo i residenti nel monte di Dunzio ma tutto il comprensorio comunale e territoriale della Vallemaggia.

Per raggiungere l'obiettivo sono previsti alcuni interventi di entità diversa a seconda dello stato attuale di conservazione di ogni punto d'interesse e la successiva manutenzione degli interventi di recupero gestita dall'ente promotore, il quale ne garantirà anche la manutenzione.

A grandi linee essi possono essere descritti come segue:

- il recupero ed il restauro di una antica grà (oggi non in funzione);
- recupero dei sentieri "carraie" con muri a secco;
- sistemazione dei riali, sgombero della vegetazione dagli alvei e manutenzione degli argini;
- il recupero e il restauro di beni culturali e architettonici (splüi, cantine, canvetti...);
- valorizzazione delle zone umide vicino all'Oratorio e ai Piani d'Agosto;
- interventi area boschiva e sentiero a monte di Dunzio;
- potenziare i diversi strumenti di promozione e comunicazione (brochure, guide, web marketing...);
- realizzazione di un percorso didattico moderno e fruibile ad ogni categoria di età;
- promozione della vita socioculturale del villaggio con l'organizzazione di attività legate alle proposte operative eseguite, per esempio attività didattiche e di educazione ambientale con bambini e ragazzi, attività di volontariato, feste, inaugurazioni);
- promozione economica locale grazie alla collaborazione dell'azienda agricola esistente e collaborazioni con enti turistici della regione.



Aspetti storico culturali al Monte di Dunzio.

3. Area del progetto



Dunzio.



Dunzio di dentro.

4. Attività didattiche, educazione ambientale e turismo

Apprendere e fare scoperte immersi nella natura non è solo divertente, ma stimola anche tutti i sensi, è fonte di motivazione e accresce la consapevolezza di quanto sia importante proteggere la natura e conoscere il proprio territorio. Bambini e adulti potranno percorrere il sentiero didattico sul tema della selva castanile, giocando nella natura e scoprendo curiosità sulla storia locale. L'obiettivo è di riunire in un unico percorso molteplici punti di interesse e questo percorso didattico collettivo sarà un'attrazione non solo per le scolaresche ma anche per il turismo.



5. Preventivo dei costi, stima preliminare

Settore Beni Culturali e storia rurale

BC1	Restauro conservativo due grà	CHF 120'000.00
BC2	Restauro conservativo dello splüi "Ronco della Mola"	CHF 30'000.00
BC3	Restauro conservativo e recupero funzionale piccoli edifici e manufatti rurali, splüii, canvetto, vigera, pozze per macerazione lino e canapa per usi tessili	CHF 110'000.00
BC4	Restauro conservativo cappelle e nicchie votive	CHF 11'000.00
BC5	Restauro conservativo muri a secco e caraa lungo il percorso didattico	CHF 190'000.00

Settore natura e agricoltura

NA1	Pulizia riali sistemazioni argini, sentieri e punto panoramico	CHF 60'000.00
NA2	Biotopi xerici e umidi, nuove piantumazioni	CHF 75'000.00
NA3	Valorizzazione alberi habitat, isole bosco vecchio, messa in sicurezza	CHF 46'000.00
NA4	Formazione bosco pascolato	CHF 130'000.00

Settore svago e turismo

ST1	Area fontana sosta	CHF 26'000.00
ST2	Elaborazione del materiale informativo, divulgativo e della segnaletica	CHF 110'000.00

Totale (IVA inclusa) CHF 908'000.00

I preventivi di dettaglio, il piano finanziario e la documentazione progettuale per esteso possono essere esaminati presso l'UT, responsabile del dossier l'arch. Nicola Buffi. Il progetto avrà una durata pluriennale

7. Fonti di finanziamento

La Fondazione Monti di Dunzio prevede di rivolgersi a Cantone, Fondazioni, Padrinati, privati, associazioni di tutela paesaggistica quali principali fonti di finanziamento. Come spesso accade per iniziative analoghe, un contributo iniziale del Comune (seppur di entità contenuta rispetto al volume complessivo del preventivo) rappresenta una referenza iniziale indispensabile per i promotori, che agevola le successive raccolte fonti.

8. Conclusioni

Il Municipio di Maggia, visti gli scopi del progetto e la serietà della Fondazione Monti di Dunzio, ritiene pertinente il conferimento di un contributo di CHF 40'000.00, conformemente ai conosciuti parametri concordati con la Commissione della gestione e sfociati in una tabella di calcolo. Resta inteso che se i lavori dovessero subire importanti riduzioni, l'apporto comunale verrebbe ridotto in proporzione.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 40'000.00 a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio Monte di Dunzio.*
- 2. La spesa verrà attivata nel conto di bilancio 1466.003 ed ammortizzata al tasso del 25%.*
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.*

Con perfetta stima.


Il Sindaco:
Andrea Sartori

PER IL MUNICIPIO:




La Vice-Segretaria:
Veronica Zanoli