

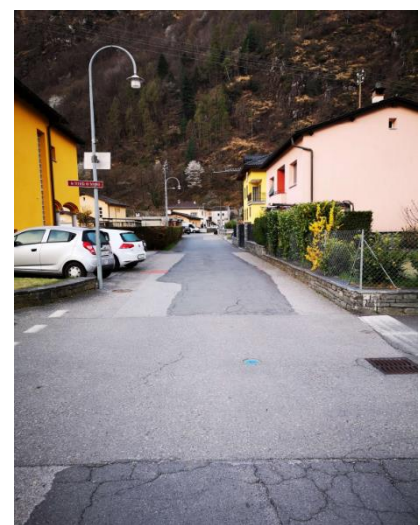
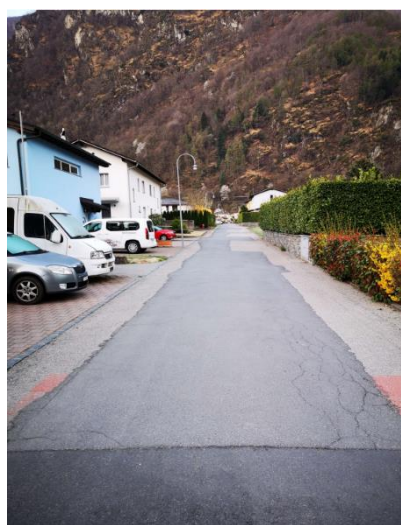
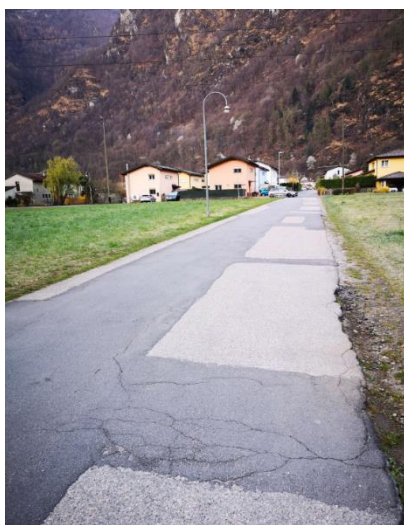


## CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 13/2023

**Richiesta di un credito di CHF 792'000.00 per il risanamento della “Stráda dal Canál”, nella frazione di Moghegno.**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La Stráda dal Canál si trova nella sezione di Moghegno e funge da collegamento principale fra la strada contro montagna, la Stráda dala Valèscia, e quella verso il fiume, la Cantonál.



Lo stato attuale della pavimentazione impone il suo risanamento e, considerati i lavori di pavimentazione, si intende approfittare per sistemare ed ammodernare le infrastrutture comunali (rifacimento acquedotto comunale, risanamento canalizzazione e adeguamento illuminazione pubblica).

### **Rifacimento pavimentazione stradale**

Il progetto di sistemazione stradale prevede la messa in opera di una nuova pavimentazione con il completamento delle delimitazioni in mocche dove necessario e il parziale ripristino dello strato di fondazione stradale.

Non ci saranno modifiche sostanziali rispetto alla situazione esistente; si prevede la modifica del profilo trasversale della strada, da una pendenza unilaterale ad una pendenza a tetto a partire dalla tratta "la Stráda dal'Èira" fino a "la Cantonál". Si opta per questa modifica così da migliorare notevolmente l'evacuazione delle acque meteoriche con conseguente aumento del numero di caditoie.

Il progetto prevede la sostituzione dei chiusini esistenti della canalizzazione comunale e la messa in opera dei seguenti materiali:

- strato di fondazione, misto granulare 0/45, spessore 100 mm
- pavimentazione, strato portante AC T 22 S, spessore 70 mm
- pavimentazione, strato d'usura, AC 8 S, spessore 30 mm

La posa delle nuove delimitazioni stradali nelle zone attualmente mancanti, hanno lo scopo di delimitare in maniera chiara il sedime pubblico da quello privato. Le delimitazioni verranno eseguite con la messa in opera di mocche in gneiss tipo 12/15/18 ( $\Delta=3$  cm).

### **Rifacimento acquedotto comunale**

Il progetto prevede l'adeguamento della rete di distribuzione secondo quanto previsto dal PGA (Piano Generale Acquedotto) comunale.

*Tratta acquedotto da "la Stráda dala Gèira" a "la Stráda dal Asilo":*

- posa di una nuova condotta di distribuzione DN 100 tipo E-PUR (rivestimento interno ed esterno in poliuretano PUR) di lunghezza circa 100 metri, con innesti auto stagno;
- rifacimento e predisposizione degli allacciamenti privati.

*Tratta acquedotto da "la Stráda dal Asilo" a "la Stráda dala C'a Comüna!":*

- posa di una nuova condotta di distribuzione DN 80 tipo E-PUR (rivestimento interno ed esterno in poliuretano PUR) di lunghezza circa 65 metri, con innesti auto stagno;
- rifacimento e predisposizione degli allacciamenti privati.

Visto il rifacimento totale della pavimentazione lungo "la Stráda dal Canál", si prevede anche di eseguire il rifacimento delle condotte in prossimità degli incroci.

### **Risanamento canalizzazione comunale**

Il progetto relativo al risanamento della canalizzazione comunale acque miste lungo "la Stráda dal Canál" è previsto dal futuro PGS (Piano Generale di Smaltimento) in quanto le condotte si presentano puntualmente degradate.

In accordo con i responsabili del PGS (studio ing. Andreotti & Partners SA) si decide di eseguire una riparazione localizzata con robot (tramite ditta specializzata) per l'eliminazione dei difetti, così da evitare onerosi costi per l'esecuzione di scavi, di fornitura e posa di nuove tubazioni.

Oltre ai lavori di risanamento della canalizzazione principale acque miste, si propone di eseguire anche il potenziamento della raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Di principio nella tratta da "la Stráda di Piètt" a "la Stráda dal'Èira" (lunghezza ca. 92 metri) si mantiene la situazione esistente (4 caditoie) con una pendenza della strada unilaterale in direzione di Maggia.

Invece a partire dalla tratta "la Stráda dal'Èira" fino a "la Cantonál" (lunghezza ca. 315 metri), visto il numero ridotto di caditoie esistenti, si propone di modificare la sezione trasversale del campo stradale, pendenza a tetto, e di conseguenza aumentare il quantitativo di caditoie (dalle attuali 4 alle future 22 caditoie, 11 per lato).

## Illuminazione pubblica

L'illuminazione viene adeguata alle attuali esigenze normative legate alla sicurezza degli utenti e all'uso parsimonioso dell'energia.

La posizione dei punti luce resta pressoché invariata, si propone la sostituzione dei pali e delle relative armature, eccetto in prossimità del confine tra il mappale n. 66 RFD e il mappale n. 67 RFD, dove è prevista la posa di un nuovo candelabro (attualmente mancante). Questo nuovo punto luce verrebbe posato in contemporanea con l'esecuzione del nuovo posteggio al mappale n. 66 RFD.

## Programma lavori e gestione traffico

Le lavorazioni lungo "la Strada dal Canál" saranno eseguite in due fasi principali:

- FASE 1: opere di sottostruttura
- FASE 2: opere di pavimentazione

L'esecuzione dei lavori, per ogni fase, è prevista in più tappe per cercare di ridurre al minimo il disagio al traffico e ai confinanti.

**La durata prevista del cantiere è di 24 settimane lavorative (ca. 6 mesi).**

## Preventivo di spesa

GENERE		TOTALE	ACAP Acquedotto comunale	CAN Canalizzazioni e comunale	STRADA Rifacimento pavimentazione	IP Illuminazione pubblica
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>1</b>	<b>OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE</b>	<b>137'200.00</b>	<b>74'800.00</b>	<b>57'400.00</b>		<b>5'000.00</b>
111	Lavori a regia	6'400.00	3'400.00	2'500.00		500.00
112	Prove	1'700.00	500.00	1'200.00		-
113	Impianto di cantiere	11'800.00	7'400.00	4'100.00		300.00
117	Demolizioni e smontaggi	13'400.00	10'100.00	3'300.00		-
151	Lavori per condotte interrate	56'500.00	52'300.00	-		4'200.00
221	Strati di fondazione	1'400.00	1'100.00	300.00		-
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	46'000.00	-	46'000.00		-
<b>2</b>	<b>OPERE DI PAVIMENTAZIONE</b>	<b>338'700.00</b>	<b>3'300.00</b>	<b>30'700.00</b>	<b>304'700.00</b>	
111	Lavori a regia	9'600.00	500.00	1'000.00	8'100.00	
112	Prove	1'200.00	-	-	1'200.00	
113	Impianto di cantiere	23'100.00	-	1'200.00	21'900.00	
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	21'000.00	-	-	21'000.00	
221	Strati di fondazione	30'000.00	-	-	30'000.00	
222	Delimitazioni, selciati, lastricati	20'000.00	-	-	20'000.00	
223	Pavimentazioni	233'800.00	2'800.00	28'500.00	202'500.00	
<b>3</b>	<b>OPERE DA IDRAULICO</b>	<b>77'700.00</b>	<b>77'700.00</b>			
411	Condotte per approvvigionamento per acqua e gas	77'700.00	77'700.00			
<b>4</b>	<b>RISANAMENTO CANALIZZAZIONI</b>	<b>25'000.00</b>		<b>25'000.00</b>		
4.1	Interventi localizzati con robot per eliminazione difetti	25'000.00		25'000.00		
<b>5</b>	<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>30'000.00</b>				<b>30'000.00</b>
5.1	Candelabri e parte elettrica	30'000.00				30'000.00
<b>6</b>	<b>OPERE DA GIARDINIERE</b>	<b>10'000.00</b>			<b>10'000.00</b>	
6.1	Rimozione siepe esistente	5'000.00			5'000.00	
6.2	Fornitura e messa in opera nuova siepe	5'000.00			5'000.00	
<b>7</b>	<b>IMPREVISTI GENERALI</b>	<b>47'000.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>11'500.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>3'500.00</b>
7.1	Imprevisti	47'000.00	16'000.00	11'500.00	16'000.00	3'500.00
<b>Totale opere costruttive</b>		<b>665'600.00</b>	<b>171'800.00</b>	<b>124'600.00</b>	<b>330'700.00</b>	<b>38'500.00</b>
<b>8</b>	<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>	<b>58'500.00</b>	<b>15'200.00</b>	<b>11'200.00</b>	<b>29'200.00</b>	<b>2'900.00</b>
8.1	Progetto di massima	5'700.00	1'500.00	1'100.00	2'800.00	300.00
8.2	Progetto definitivo	8'800.00	2'300.00	1'700.00	4'400.00	400.00
8.3	Pubblicazione e appalti	10'000.00	2'600.00	1'900.00	5'000.00	500.00
8.4	Progetto esecutivo, DL, messa in esercizio e liquidazioni	34'000.00	8'800.00	6'500.00	17'000.00	1'700.00
<b>9</b>	<b>SPESE</b>	<b>1'900.00</b>	<b>500.00</b>	<b>400.00</b>	<b>900.00</b>	<b>100.00</b>
9.1	Spese per allestimento incarichi	1'900.00	500.00	400.00	900.00	100.00
<b>TOTALE, IVA ESCLUSA</b>		<b>726'000.00</b>	<b>187'500.00</b>	<b>136'200.00</b>	<b>360'800.00</b>	<b>41'500.00</b>
<b>10</b>	<b>TASSE (IVA 7.70%)</b>	<b>55'902.00</b>	<b>14'437.50</b>	<b>10'487.40</b>	<b>27'781.60</b>	<b>3'195.50</b>
<b>11</b>	<b>ESPROPRIAZIONI, RETTIFICA CONFINI</b>	<b>10'000.00</b>			<b>10'000.00</b>	
11.1	Mutazioni, rettifiche e terminazioni	10'000.00			10'000.00	
<b>TOTALE PREVENTIVO ARROTONDATO</b>		<b>792'000.00</b>	<b>202'000.00</b>	<b>146'700.00</b>	<b>398'600.00</b>	<b>44'700.00</b>

Presso l'ufficio tecnico comunale potrete consultare la documentazione completa. Per ogni ulteriore eventuale informazione di carattere tecnico che dovesse necessitarvi, i nostri tecnici sono a vostra disposizione.

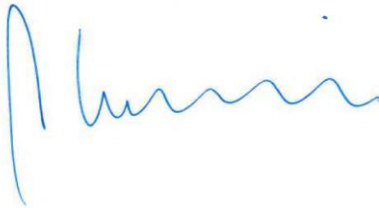
**Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:**

- 1. È approvato un credito di CHF 792'000.00 a copertura dei costi per la realizzazione delle previste opere di risanamento della "Stráda dal Canál" a Moghegno.**
- 2. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1401.027 e ammortizzata al tasso annuo del 3%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con viva cordialità.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:  
Andrea Sartori



Il Segretario:  
Luca Invernizzi

