



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 12/2023

Richiesta di un credito di CHF 310'000.00 per il risanamento della “Stráda dala Lüèta Gránda” nella frazione di Moghegno

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La Stráda dala Lüèta Gránda si trova nella sezione di Moghegno, collega la Stráda dal Canál alla campagna di Moghegno.



Negli ultimi anni, a seguito di alcuni cantieri di edilizia privata, la strada si è parecchio danneggiata. Si rende quindi necessario il rifacimento del campo stradale (parte superficiale) e la sostituzione delle infrastrutture comunali (rifacimento acquedotto, sistemazione puntuale delle canalizzazioni acque luride e potenziamento raccolta acque meteoriche e adeguamento IP).



Rifacimento pavimentazione stradale

Il progetto di sistemazione prevede l'allargamento dell'attuale campo stradale ad una larghezza di 3.25 m (adeguamento secondo piano regolatore), la messa in opera di una nuova pavimentazione e di un nuovo strato di fondazione.

Non ci saranno modifiche sostanziali rispetto alla situazione esistente; si prevede la modifica del profilo trasversale della strada, da una pendenza unilaterale ad una pendenza a tetto. Si opta per questa modifica per migliorare l'evacuazione delle acque meteoriche (6 nuove caditoie).

Il progetto prevede la sostituzione dei chiusini esistenti della canalizzazione comunale e la messa in opera dei seguenti materiali:

- strato di fondazione, misto granulare 0/45, spessore 200 mm
- pavimentazione, monostrato AC 16 N, spessore 70 mm

Oltre alla nuova soprastruttura si poseranno nuove delimitazioni stradali con lo scopo di delimitare in maniera chiara il sedime pubblico da quello privato. Le delimitazioni verranno eseguite con la messa in opera di mocche in gneiss tipo 12/15/18 ($\Delta=3$ cm).

Rifacimento acquedotto comunale

Il piano Generale di Approvvigionamento (PGA) non prevede la sostituzione della tratta interessata dai lavori; le condotte però sono vetuste e per tale motivo si è deciso di procedere al loro rifacimento.

Si prevede la posa di una nuova condotta di distribuzione DN 80 tipo E-PUR (rivestimento interno ed esterno in poliuretano PUR) per una lunghezza di circa 60 metri, con innesti auto stagno, e il rifacimento degli allacciamenti privati.

Rifacimento canalizzazione comunale

Lo studio d'ingegneria responsabile dell'elaborazione del PGS di Moghegno, ha constatato che l'attuale canalizzazione acque luride presenta alcuni difetti puntuali (difetti d'innesto allacciamenti, affossamenti, ...); una sua sistemazione è dunque necessaria.

Approfittando del risanamento del campo stradale, si propone di eseguire un potenziamento della raccolta delle acque meteoriche. Questo implica che l'attuale canalizzazione acque luride (dal pozzetto P.47a al pozzetto P.47), sottodimensionata per poter raccogliere anche le acque meteoriche stradali, deve venir potenziata e "trasformata" in una canalizzazione acque miste.

Le acque meteoriche che ricadono invece nella tratta dal fondo n. 763 RFD al fondo n. 173 RFD verranno convogliate in due apposite caditoie stradali poste alla fine della strada e scaricate in una nuova trincea drenante. Questa soluzione è stata discussa e condivisa con i responsabili degli uffici cantonali, così da non sovraccaricare la nuova condotta acque miste.

Il progetto prevede quindi il rifacimento della canalizzazione esistente, di lunghezza circa 60 metri, dall'innesto sulla canalizzazione acque miste esistente lungo "la Stráda dal Canal" fino al nuovo pozzetto P.74a. Lungo questa tratta verranno posati tubi in PVC Ø315 SDR 51 SN2.

Per tutti i pozzetti è previsto il fondo in PVC e i nuovi collettori saranno posati con profilo di posa U4 (bauletto di calcestruzzo C20/25).

Si prevede di procedere con la demolizione della canalizzazione esistente a tratti collegando provvisoriamente gli eventuali allacciamenti privati alla tratta esistente ancora in funzione.

Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica sarà adeguata alle attuali esigenze normative e all'uso parsimonioso dell'energia. La posizione dei punti luce resta invariata, non sono previsti nuovi candelabri.

Gli attuali pali e le relative armature saranno sostituiti.

Programma lavori e gestione traffico

Le lavorazioni lungo "la Stráda dala Lùeta Gránda" dovranno venir eseguite in due fasi principali:

- FASE 1: opere di sottostruttura
- FASE 2: opere di pavimentazione

L'esecuzione dei lavori è prevista in più tappe per arrecare il minor disagio possibile ai confinanti.

La durata prevista del cantiere è di ca. 7 settimane lavorative (ca. 2 mesi).

Espropri

Per l'allargamento della strada a 3.25 m, secondo PR, sono necessari espropri per ca. 90 m2.

Preventivo di spesa

PREVENTIVO RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE COMUNALI E PAVIMENTAZIONE LUNGO "LA STRADA DALA LUETA GRANDA" NEL TERRITORIO COMUNALE DI MOGHEGNO - RICAPITOLAZIONE +/- 10%					
GENERE	TOTALE	ACAP Acquedotto comunale	CAN Canalizzazione comunale	STRADA Rifacimento pavimentazione	IP Illuminazione pubblica
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
1 OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	112'300.00	27'200.00	82'100.00		3'000.00
111 Lavori a regia	8'500.00	1'900.00	6'000.00		600.00
112 Prove	500.00	-	500.00		-
113 Impianto di cantiere	13'000.00	2'600.00	10'200.00		200.00
117 Demolizioni e smontaggi	6'400.00	1'900.00	4'500.00		-
151 Lavori per condotte interrata	22'700.00	20'500.00	-		2'200.00
221 Strati di fondazione	600.00	300.00	300.00		-
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	60'600.00	-	60'600.00		-
2 OPERE DI PAVIMENTAZIONE	55'300.00	1'100.00	4'400.00	49'800.00	
111 Lavori a regia	4'000.00	500.00	500.00	3'000.00	
112 Prove	500.00	-	-	500.00	
113 Impianto di cantiere	4'500.00	-	-	4'500.00	
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	4'700.00	-	-	4'700.00	
221 Strati di fondazione	4'700.00	-	-	4'700.00	
222 Delimitazioni, selciati, lastricati	8'200.00	-	-	8'200.00	
223 Pavimentazioni	28'700.00	600.00	3'900.00	24'200.00	
3 OPERE DA IDRAULICO	22'400.00	22'400.00			
411 Condotte per approvvigionamento per acqua e gas	22'400.00	22'400.00			
4 ILLUMINAZIONE PUBBLICA	2'000.00				2'000.00
4.1 Candelabri e parte elettrica	2'000.00				2'000.00
5 IMPREVISTI GENERALI	19'500.00	5'500.00	8'500.00	5'000.00	500.00
5.1 Imprevisti (ca. 10%)	19'500.00	5'500.00	8'500.00	5'000.00	500.00
Totale opere costruttive	211'500.00	56'200.00	95'000.00	54'800.00	5'500.00
6 PRESTAZIONI TECNICHE	30'700.00	7'400.00	12'800.00	9'700.00	800.00
6.1 Progetto definitivo	4'400.00	1'100.00	2'000.00	1'100.00	200.00
6.2 Pubblicazione e appalti	4'600.00	1'200.00	2'100.00	1'200.00	100.00
6.3 Progetto esecutivo, DL, messa in esercizio e liquidazioni	19'300.00	5'100.00	8'700.00	5'000.00	500.00
6.4 Contributi di miglioria	2'400.00	-	-	2'400.00	-
7 SPESE	1'100.00	300.00	400.00	300.00	100.00
7.1 Spese per allestimento incarti	1'100.00	300.00	400.00	300.00	100.00
TOTALE, IVA ESCLUSA	243'300.00	63'900.00	108'200.00	64'800.00	6'400.00
8 TASSE (IVA 7.70%)	18'734.10	4'920.30	8'331.40	4'989.60	492.80
9 ESPROPRIAZIONI, RETTIFICA CONFINI	46'560.00			46'560.00	
9.1 Oneri espropriativi e occupazioni temporanee	23'560.00			23'560.00	
9.2 Mutazioni, rettifiche e terminazioni	20'000.00			20'000.00	
9.3 Prestazioni amministrative	3'000.00			3'000.00	
TOTALE PREVENTIVO ARROTONDATO	308'800.00	68'900.00	116'600.00	116'400.00	6'900.00

Contributi di miglioria

Il progetto di allargamento della “Strada dala Lùeta Granda” è considerato di urbanizzazione particolare, dove la quota a carico dei proprietari dei fondi può variare tra il 70% ed il 100% (Legge sui contributi di miglioria del 24.04.1990 LCMI).

La quota che il Comune intende prelevare quale contributo di miglioria è il minimo di legge, ossia il 70% del costo delle opere citate.

I costi determinanti per il calcolo dei contributi di miglioria sono valutati in ca. 77'000.00 CHF e comprendono:

- opere da impresario costruttore (necessarie per l'esecuzione degli allargamenti)
- opere di pavimentazione (nuovo manto stradale e nuove delimitazioni degli allargamenti)
- espropri (occupazione definitiva, indennità, nuova terminazione, trapassi)
- costi per le procedure legate agli allargamenti
- spese per la progettazione e direzione dei lavori.

Si ricorda che il perimetro non è oggetto di voto da parte del Consiglio Comunale. Lo stesso sarà comunque limitato alle particelle interessate dalla strada e ratificato dal Municipio a tempo debito.

L'importo complessivo, sul quale verranno calcolati i contributi per ogni parcella interessata, è valutato in ca. CHF 53'900.00 (70% di CHF 77'000.00).

Presso l'ufficio tecnico comunale potrete consultare la documentazione completa. Per ogni ulteriore eventuale informazione di carattere tecnico che dovesse necessitarvi, i nostri tecnici sono a vostra disposizione.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È approvato un credito di CHF 310'000.00 (arrotondato) a copertura dei costi per la realizzazione del risanamento della “Stráda dala Lùeta Gránda” a Moghegno.**
- 2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70% inerenti i lavori di sistemazione e allargamento della “Stráda dala Lùeta Gránda” a Moghegno.**
- 3. La spesa sarà caricata nel conto di bilancio 1401.030 e ammortizzata al tasso annuo del 3%.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Andrea Sartori



Il Segretario:
Luca Invernizzi