



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1/2024

Approvazione del mandato di prestazione tra il Comune di Maggia e il Patriziato di Moghegno per la realizzazione del progetto di recupero paesaggio agroforestale dei monti di Cortone a Moghegno

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di approvazione del mandato di prestazione sopra indicato. Il relativo credito di CHF 40'000.00 è già stato stanziato dal Municipio, inserito nel conto preventivo 2024 alla voce 790.3632.100 ed approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18.12.2023.

La richiesta di sottoscrivere un mandato di prestazione è giunta successivamente dal Patriziato di Moghegno al fine di poter accedere al fondo di gestione del territorio. Tale approvazione è di spettanza del legislativo.

Introduzione

La zona in cui è previsto l'intervento si situa nel Comune di Maggia (CN Foglio 1292 / Maggia) coordinate medie: 2'696'245 ; 1'121'075; 1100 - 1290 m/s.l.m.

L'area complessiva interessata dal progetto è di 35 ha ma gli interventi si concentrano su zone ben più limitate. Difatti molti spazi sono già aperti e inoltre verranno conservati boschi di pregio e alberi e arbusti di valore.

Dal profilo fondiario le parcelle, appartengono a molti proprietari privati e al Patriziato; si interverrà solo dove c'è un consenso scritto.

La cartina seguente situa il comparto d'intervento



1. Obiettivi del progetto

Aspetto agricolo gestionale

- Aiutare la gestione agricola aumentando la superficie agricola utile e il carico di animali, sistemando puntualmente i sentieri, costruendo una recinzione temporanea con pastore elettrico per tenere gli animali all'interno dei pascoli desiderati e per tenere i cinghiali fuori dai pregiati prati.
- Costruire uno stallino come testimonianza storica dei tempi passati e come rifugio di urgenza per gli animali al pascolo.
- Migliorare la logistica con interventi puntuali sugli accessi esistenti
- Divulgare l'operato delle aziende agricole di montagna.

Aspetti naturalistici

- Rivalorizzare prati e pascoli recuperando alcune aree abbandonate nel corso dei decenni; contenere le ginestre e la felce aquilina.
- Mantenere i pochi alberi da frutto pur consci che sono al loro limite fisiologico altitudinale; essi sono interessanti dal profilo della biodiversità e vengono pertanto promossi a livello nazionale da associazioni dedite alla protezione della natura e del paesaggio. Mantenere alberi singoli pregiati dal punto di vista naturalistico e paesaggistico.
- Aprire delle aree di pascolo in bosco, dove è possibile, conservando tuttavia i boschi e boschetti di pregio; il tutto nell'intento di aumentare la qualità e il numero di gradienti ecologici. Proteggere le zone umide e i boschi e boschetti pregiati.

Aspetto paesaggistico e storico culturale

- Valorizzare i muri a secco, i margini boschivi i sentieri, i prati, i pascoli (elementi tipici di Cortone), con beneficio per il paesaggio unico di questo luogo.
- Recuperare una stalla tipica di Cortone come descritto nella documentazione storica e toponomastica. Intervento utile come rifugio di necessità per gli animali al pascolo ma anche dal punto di vista didattico.
- Monitorare la fauna e la flora per valutare lo stato attuale e l'evoluzione positiva portata dagli interventi di recupero (ad esempio : salamandra, lepre bianca, fagiano di monte, beccaccia)

2. Preventivo di costo

Importo totale lavori	CHF 896'750
-----------------------	-------------

3. Ente esecutore

L'ente esecutore è il Patrizato di Moghegno

4. Piano di finanziamento

L'idea del progetto è stata formalizzata dall'ing. forestale Nello Garzoli.

La ricerca dei finanziamenti si concentra su fondazioni e fondi legati alla protezione della natura e del paesaggio.

Enti o Fondazioni a cui si è sottoposto il progetto:

- Cantone Ticino
- Comune di Maggia
- Fondazione Binding
- Fondazione Gohner
- Fondazione Svizzera per la Tutela del Paesaggio (SL-FP)
- Fondo svizzero per il Paesaggio (FSP)
- (Patriziato di Moghegno o Pro Cortone)
- Patronato svizzero per i Comuni di Montagna

5. Programma lavori

Reperimento dei fondi permettendo i lavori sono previsti da inizio 2024 a fine autunno 2027.

6. Piano di finanziamento (stato novembre 2023):

A. PREVENTIVO DEI COSTI	CHF	896'750.00
Patriziato di Moghegno (fondi propri + lavoro)	CHF	10'000.00
Aziende agricole	CHF	10'000.00
Comune di Maggia (contributo)	CHF	40'000.00
Ricavi in legname (stima)	CHF	25'000.00
Sezione Forestale – Cantone Ticino	CHF	284'040.00
Ufficio Natura e Paesaggio – Cantone Ticino	CHF	89'675.00
Fondo gestione territorio – Enti Locali – Cantone Ticino	CHF	40'000.00
Sezione agricoltura – Cantone Ticino (da valutare)	CHF	0.00
Fondo Svizzero per il paesaggio (FSP) – in attesa	CHF	0.00
Ente Regionale per lo Sviluppo Locarnese e Vallemaggia – in attesa	CHF	0.00
Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli – in attesa	CHF	0.00
Altri finanziamenti		
Fondazione Sophie und Karl Binding – in attesa	CHF	0.00
Fondazione Stolzer-Kästli – in attesa	CHF	0.00
Fondazione Ernst Göhner – in attesa	CHF	0.00
WWF Svizzera Italiana	CHF	3'000.00
Patronato per le regioni di montagna – in attesa	CHF	0.00
Fondazione per la tutela del paesaggio – in attesa	CHF	0.00
	CHF	0.00
	CHF	0.00
B. TOTALE FINANZIAMENTI	CHF	501'715.00
TOTALE SCOPERTO DA FINANZIARE (A. - B.)	CHF	395'035.00

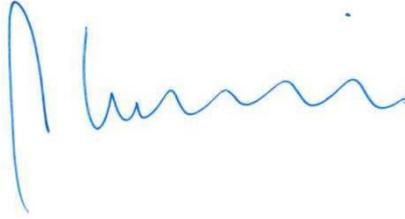
Gli incarti completi del progetto possono essere consultati presso la Cancelleria Comunale.

Fatte queste considerazioni, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a risolvere quanto segue:

- 1. È approvato il mandato di prestazione, allegato al presente messaggio, tra il Comune di Maggia ed il Patriziato di Moghegno.**

Con la massima stima.

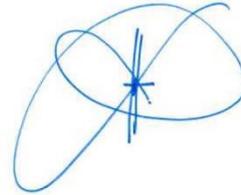
Il Sindaco
Andrea Sartori



Per il Municipio:



Il Segretario
Luca Invernizzi



MANDATO DI PRESTAZIONE
DEL COMUNE DI MAGGIA AL PATRIZIATO DI MOGHEGNO
per la realizzazione del progetto di recupero paesaggio agroforestale
dei monti di Cortone a Moghegno – Comune di Maggia
(art. 193. LOC, 27a LOP, 23c RALOP)

1. BASI

- 1.1. Il vasto territorio del Comune di Maggia è caratterizzato da numerosi insediamenti lasciati dalla passata civiltà contadina che meritano di essere salvaguardati e valorizzati. Il presente progetto di recupero territoriale nel comparto di Moghegno si prefigge lo scopo di contrastare il lento ma continuo declino dello splendido paesaggio rurale dei monti di Cortone. Si vuole in particolare recuperare alcune parti di pascolo inselvaticatesi negli ultimi anni, si mira ad aiutare nella lotta contro la felce aquilina e le ginestre, si vuole aiutare gli allevatori a tenere gli animali nei pascoli prefissi e anche a mantenere liberi i terreni dai danni da cinghiale. Il tutto a garanzia di una gestione duratura nel tempo.

Il progetto vuole raggiungere in particolare i seguenti obiettivi:

Aspetto agricolo gestionale

- Aiutare la gestione agricola aumentando la superficie agricola utile e il carico di animali, sistemando puntualmente i sentieri, costruendo una recinzione temporanea con pastore elettrico per tenere gli animali all'interno dei pascoli desiderati e per tenere i cinghiali fuori dai pregiati prati.
- Costruire uno stallino come testimonianza storica dei tempi passati e come rifugio di urgenza per gli animali al pascolo.
- Migliorare la logistica con interventi puntuali sugli accessi esistenti.
- Divulgare l'operato delle aziende agricole di montagna.

Aspetti naturalistici

- Rivalorizzare prati e pascoli recuperando alcune aree abbandonate nel corso dei decenni; contenere le ginestre e la felce aquilina.
- Mantenere i pochi alberi da frutto pur consci che sono al loro limite fisiologico altitudinale; essi sono interessanti dal profilo della biodiversità e vengono pertanto promossi a livello nazionale da associazioni dedite alla protezione della natura e del paesaggio. Mantenere alberi singoli pregiati dal punto di vista naturalistico e paesaggistico.
- Aprire delle aree di pascolo in bosco, dove è possibile, conservando tuttavia i boschi e boschetti di pregio; il tutto nell'intento di aumentare la qualità e il numero di gradienti ecologici. Proteggere le zone umide e i boschi e boschetti pregiati.

Aspetto paesaggistico e storico culturale

- Valorizzare i muri a secco, i margini boschivi i sentieri, i prati, i pascoli (elementi tipici di Cortone), con beneficio per il paesaggio unico di questo luogo.
- Recuperare una stalla tipica di Cortone come descritto nella documentazione storica e toponomastica. Intervento utile come rifugio di necessità per gli animali al pascolo ma anche dal punto di vista didattico.
- Monitorare la fauna e la flora per valutare lo stato attuale e l'evoluzione positiva portata dagli interventi di recupero (ad esempio : salamandra, lepre bianca, fagiano di monte, beccaccia).

- 1.2. Il Comune collabora con i Patriziati locali delegando loro talvolta compiti non sempre urgenti ma comunque importanti per una gestione dei fondi non urbanizzati. Una parte del territorio che resta tuttavia importante per la popolazione come fonte di svago e la cui gestione ha una valenza di prevenzione mediante il mantenimento di aree regolarmente curate (gestione del territorio).
- 1.3. E' data facoltà al Comune di concordare con i Patriziati o con altre corporazioni pubbliche o private il trasferimento di compiti o oneri (LOC art. 193).
- 1.4. La Legge Organica Patriziale (LOP art. 27a) e il relativo Regolamento d'applicazione (RALOP art. 23c) prevedono la possibilità di finanziare un insieme d'investimenti, articolati in uno o più interventi, volti alla gestione del territorio tramite un accordo programmatico tra Comune e Patriziati operati sul territorio giurisdizionale.
- 1.5. Fanno parte degli incentivi la gestione e la manutenzione del territorio aventi lo scopo di mantenere o restituire al territorio un giusto valore socio economico, ambientale e agricolo. A titolo indicativo si citano la valorizzazione del patrimonio boschivo, il recupero di pascoli, i sentieri, la conservazione del patrimonio culturale e il paesaggio.

2. CONTENUTI

- 2.1. Il presente **mandato di prestazione** regola gli aspetti giuridici, finanziari e organizzativi inerenti la realizzazione di un recupero del territorio e del paesaggio del Comune di Maggia.
- 2.2. E' parte integrante di questo mandato di prestazione la relazione tecnica e il progetto definitivo contenuto nel documento "Progetto di recupero paesaggio agroforestale dei monti di Cortone – Moghegno/Comune di Maggia" del novembre 2022 redatto dai progettisti ing. Nello Garzoli e dal biologo Federico Tettamanti, i quali ne assumono parzialmente la direzione lavori (DL).

3. RUOLO DEL PATRIZIATO

- 3.1. Il Patriziato di Moghegno è l'ente capofila e funge da esecutore delle opere in oggetto.
- 3.2. Il ruolo del Patriziato è pure di gestire i rapporti con la Sezione degli Enti Locali (SEL), con il Municipio di Maggia e con la DL.

4. PROGRAMMA

- 4.1. Il programma prevede la realizzazione degli interventi descritti al punto 1.1. in diverse fasi durante il periodo 2024-2027.
- 4.2. La prassi è così definita:
 - il Patriziato si coordina con la DL e delibera i lavori in base ai capitolati d'appalto allestiti dalla DL;
 - il controllo sull'esecuzione dei lavori è affidato al Patriziato in collaborazione con la DL, la quale si occupa della liquidazione dei lavori.

5. RESPONSABILITÀ

- 5.1. La responsabilità del Patriziato è inerente il coordinamento con la SEL, Municipio di Maggia e la DL.
- 5.2. Il Patriziato decide sulle opere e i relativi crediti in base alla decisione assembleare ai sensi dell'art. 68 lett. g) LOP, esso è pure responsabile per i pagamenti e contabilizza l'intervento nel conto degli investimenti.

- 5.3. Il Patriziato è responsabile dell'esecuzione dei singoli interventi secondo lo stato dell'arte.
- 5.4. A lavori conclusi il Patriziato è responsabile della gestione ordinaria del territorio interessato dagli interventi citati. Questo compito sarà demandato alle aziende agricole che opereranno in loco, e regolato mediante specifici contratti.

6. FINANZIAMENTO

- 6.1. Il preventivo generale delle opere è contenuto nel relativo progetto.
- 6.2. Il piano finanziario provvisorio è indicato sul messaggio che verrà sottoposto ai rispettivi legislativi.
- 6.3. Il Comune di Maggia partecipa alla copertura dei costi con un contributo fisso stabilito in CHF 40'000.00.
- 6.4. Il Patriziato per l'esecuzione del progetto partecipa con un importo di CHF 5'000.00 e una partecipazione di volontariato ai lavori (CHF 5'000.00).
- 6.5. Il Patriziato farà istanza per ottenere il sussidio dal "Fondo per la gestione del territorio" messo a disposizione dal Cantone e si impegna fattivamente ad inoltrare altre richieste di finanziamento ad enti pubblici e privati, associazioni, patronati, ... in modo da ridurre il più possibile il debito residuo a carico del Patriziato.
- 6.6. Il contributo comunale, quello del "Fondo di gestione del territorio" così come ogni altro sussidio o contributo incassato a fronte dei costi per quest'opera saranno incassati dal Patriziato.

7. TERMINI

- 7.1. Il Patriziato si impegna portare a termine gli interventi previsti entro i termini stabiliti nel programma, fanno eccezione i rinvii forzati causati da eventi meteorologici.
- 7.2. Il presente mandato di prestazione entra in vigore con l'approvazione da parte dei due legislativi coinvolti (Consiglio comunale e Assemblea patriziale) unitamente all'approvazione definitiva del programma da parte della Sezione Enti Locali.
- 7.3. Il presente mandato di prestazione termina il 31.12.2027 con la liquidazione di tutti gli interventi previsti e l'elaborazione di un rapporto conclusivo, qualora questo non è possibile, il mandato viene rinnovato di anno in anno.

8. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- 8.1. In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti, la presente convenzione potrà essere immediatamente disdetta unilateralmente.

Il presente mandato di prestazione è steso in due esemplari, uno per ciascuna parte.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:
Fabio Rianda

La Segretaria:
Nadine Adami

Il Sindaco:
Andrea Sartori

Per il Municipio di Maggia:

Il Segretario:
Luca Invernizzi

Approvato dall'assemblea patriziale di Moghegno in data xx.xx.2023.

Approvato dal Consiglio comunale di Maggia in data xx.xx.2024.