



**COMUNE DI  
MAGGIA**

***PIANO FINANZIARIO  
2023-2027***

GENNAIO 2023

---

## INDICE

---

<b>A.</b>	<b>PREMESSE E METODO D'INDAGINE</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>SITUAZIONE ATTUALE</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>EVOLUZIONE FUTURA</b>	<b>7</b>
1.	<i>Parametri d'evoluzione 2023-2027</i>	7
2.	<i>Realizzazione del piano delle opere 2023-2027</i>	10
3.	<i>Evoluzione della situazione economica e patrimoniale</i>	11
<b>D.</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>15</b>

---



---

Lodevole Municipio  
del Comune di Maggia  
6673 **Maggia**

Mendrisio, 31 gennaio 2023/AB

---

***PIANO FINANZIARIO DEL COMUNE DI MAGGIA  
PER IL PERIODO 2023-2027***

---

Egregio Signor Sindaco  
Egregi Signori Municipali

Sulla base del mandato conferitoci abbiamo proceduto all'allestimento del piano finanziario per il vostro Comune. Le proiezioni per il periodo 2023-2027 sono state elaborate sulla base dei conti consuntivi 2019, 2020 e 2021, dei preventivi 2022 e 2023, nonché del piano delle opere 2023-2027 redatto dal Municipio.

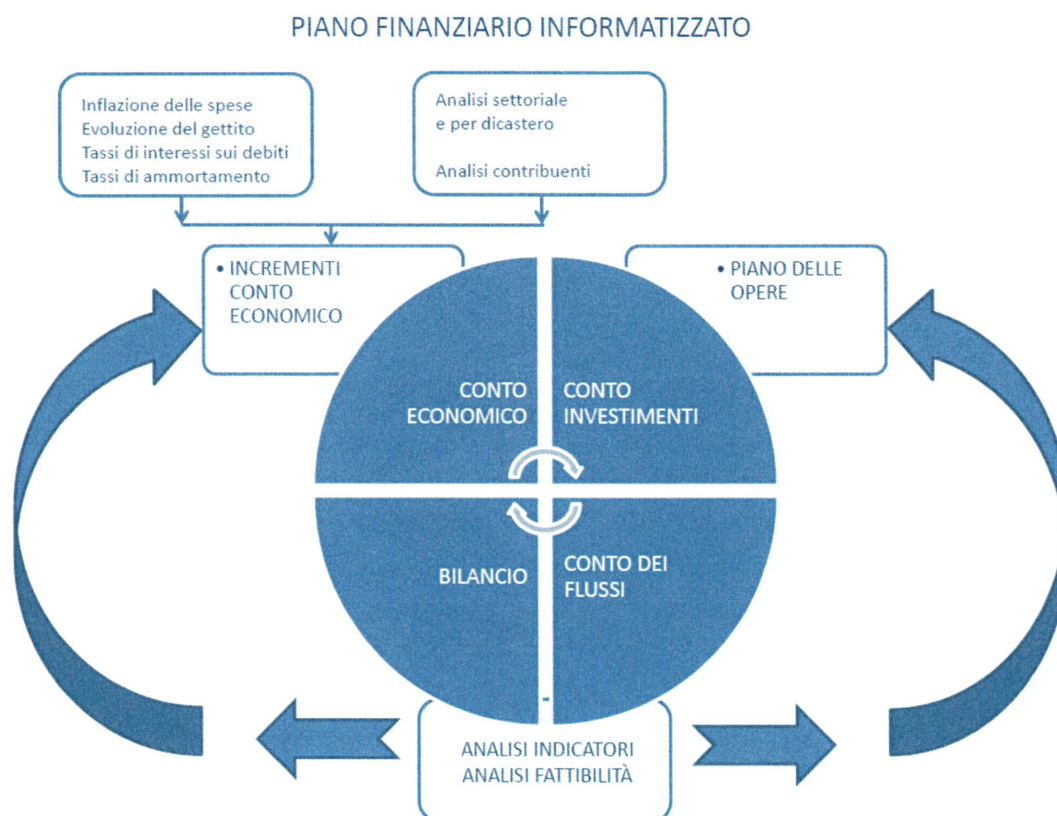
Con la presente relazione vi informiamo sui risultati principali del piano finanziario.

## A. PREMESSE E METODO D'INDAGINE

Grazie al modello informatico costruito appositamente per assolvere l'incarico conferitoci, partendo da situazioni di dettaglio si ottengono i quadri sinottici determinanti per osservare lo sviluppo delle finanze comunali. Nella fattispecie i quadri di dettaglio sono costituiti dalle voci del conto economico, suddivise per categoria economica e dal piano degli investimenti, studiato dal lodevole Municipio, suddiviso per ogni singolo investimento e per categoria economica come previsto dalla LOC.

I quadri sinottici determinanti sono costituiti dalla presentazione riassuntiva e globale del conto economico, del bilancio e del conto investimenti. In particolare viene presentato graficamente il confronto tra moltiplicatore politico d'imposta e quello aritmetico, l'aliquota che permette cioè il pareggio dei conti.

Lo sviluppo delle finanze comunali risulta quindi dall'analisi settoriale del conto economico e del conto investimenti e dall'integrazione dei fattori congiunturali quali inflazione, aumento reale del gettito, tassi di interesse e di ammortamento.





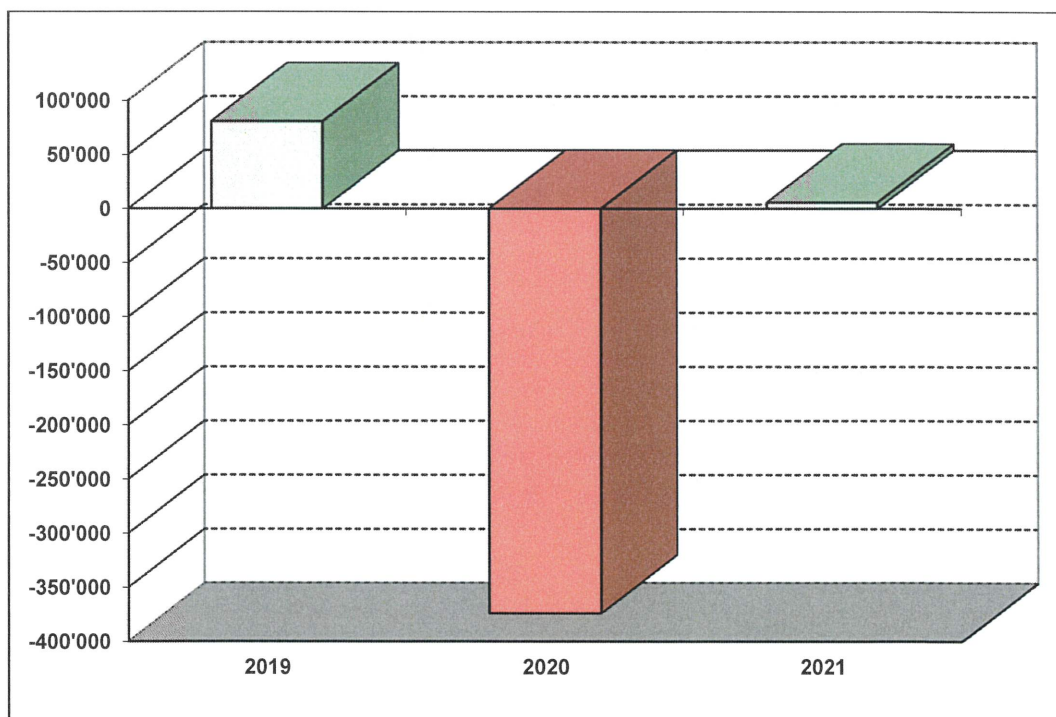
## **B. SITUAZIONE ATTUALE**

I conti consuntivi 2019-2021 hanno dapprima evidenziato una diminuzione importante dei ricavi passati da Fr. 11.3 mio nel 2019 a Fr. 10.5 mio nel 2020 per poi tornare a crescere e superare Fr. 11.9 mio nel 2021. Le spese correnti hanno registrato un'evoluzione sostanzialmente analoga attestandosi a fine 2021 a Fr. 11.9 mio.

Il conto economico degli ultimi tre consuntivi ha segnato il passaggio da un avanzo nel 2019 ad un disavanzo importante nel 2020 per poi tornare al pareggio nel 2021.

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Ricavi correnti	11'295'312	10'516'932	11'935'889
./. Spese correnti	-11'214'675	-10'890'805	-11'930'124
<b><i>Risultato d'esercizio</i></b>	<b><u>80'637</u></b>	<b><u>-373'873</u></b>	<b><u>5'765</u></b>

### **RISULTATO D'ESERCIZIO**

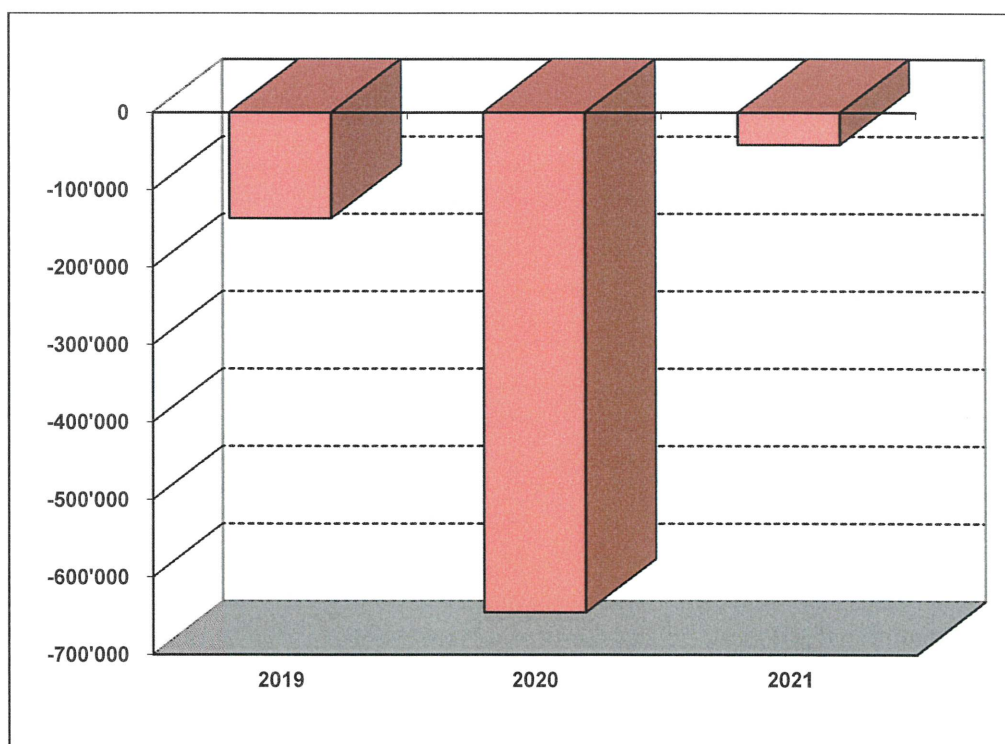


L'analisi di dettaglio dei conti consuntivi 2019-2021 porta però ad evidenziare che i risultati presentati alla pagina precedente sono stati influenzati positivamente da importanti sopravvenienze di imposta che hanno dall'altra parte permesso di procedere alla contabilizzazione di significativi ammortamenti supplementari nel 2019 e 2021.

Epurando il conto economico dal vostro Comune da queste sopravvenienze di imposta e dagli ammortamenti supplementari, risulta una situazione di disavanzo già a partire dal 2019 con una perdita molto importante nel 2020 e l'avvicinamento al pareggio dei conti nell'ultimo consuntivo:

	2019	2020	2021
Risultato d'esercizio	80'637	-373'873	5'765
./. sopravvenienze imposta	-631'689	-271'562	-372'418
+ ammortamenti supplem.	414'270	0	325'020
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>-136'782</b>	<b>-645'435</b>	<b>-41'633</b>

#### RISULTATO D'ESERCIZIO "ORDINARIO"

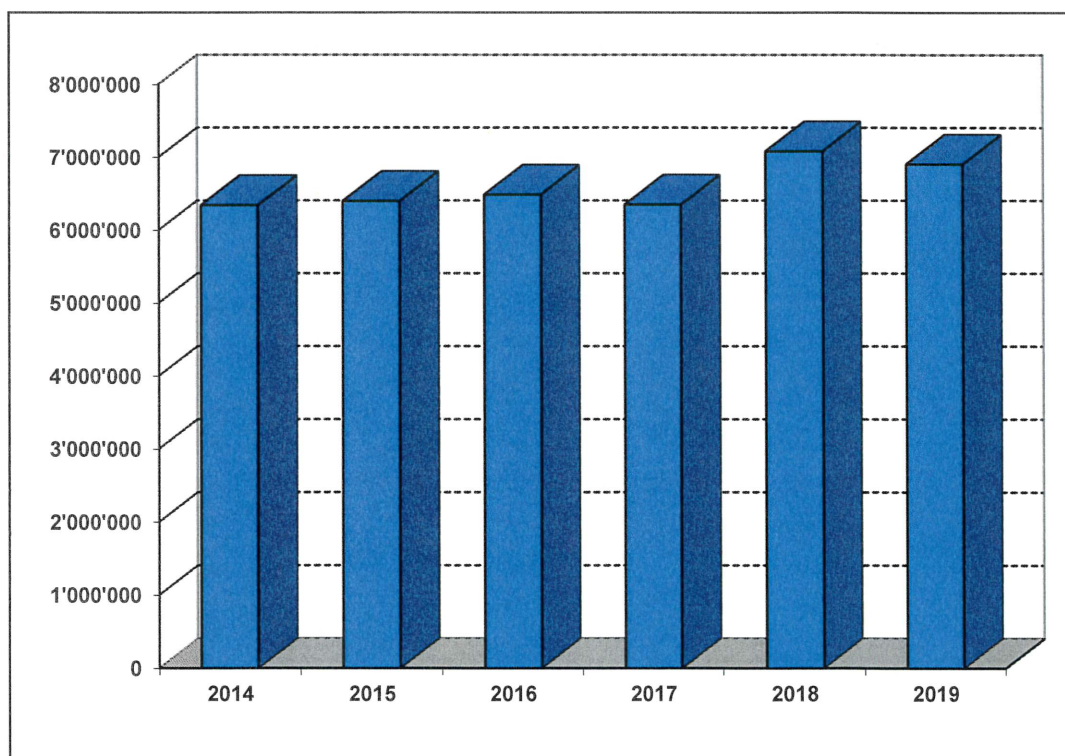


Gli accertamenti ufficiali del gettito di imposta del vostro Comune relativi agli ultimi sei anni (ultimo dato accertato 2019) evidenziano una relativa stagnazione delle imposte fino al 2017 per poi registrare un incremento importante nel 2018 ed attestarsi a Fr. 6.9 mio nel 2019.

Questi gli accertamenti degli anni 2014-2019 (gettito base cantonale):

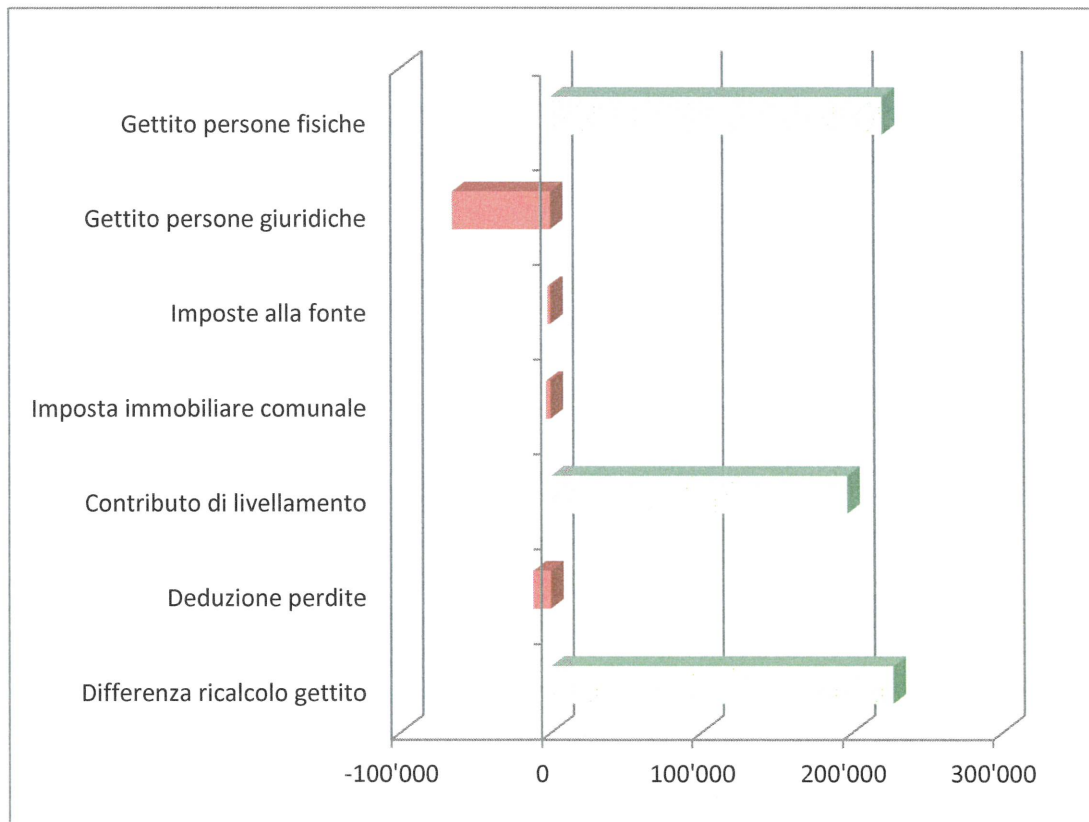
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gettito persone fisiche	4'010'800	3'921'063	3'997'197	4'064'230	4'204'566	4'231'845
Gettito persone giuridiche	400'213	402'483	416'446	250'590	269'396	334'996
Imposte alla fonte	161'233	154'269	160'184	159'665	173'918	159'433
Imposta imm. cantonale	42'022	42'016	42'017	39'008	39'007	39'007
Contributo di livellamento	1'726'725	1'896'055	1'827'804	2'176'502	2'281'619	1'923'709
Deduzione perdite	0	-18'355	0	-13'656	-4'392	-11'756
Differenza ricalcolo	0	0	43'191	-326'725	117'358	227'212
<b>Totale gettito d'imposta</b>	<b>6'340'993</b>	<b>6'397'531</b>	<b>6'486'839</b>	<b>6'349'614</b>	<b>7'081'472</b>	<b>6'904'446</b>

### GETTITO DI IMPOSTA ACCERTATO 2014-2019



Le imposte derivanti dalle persone fisiche hanno conosciuto una crescita contenuta passando da Fr. 4 mio del 2014 e Fr. 4.2 mio nel 2019. In considerazione della crescita contenuta delle imposte spettanti al vostro comune, il contributo di livellamento ha registrato un incremento di circa Fr. 200'000. Nel 2019 sono inoltre state conteggiate correzioni degli accertamenti precedenti per circa Fr. 230'000. Confrontando i gettiti di imposta 2014 e 2019 si può osservare una crescita complessiva di circa Fr. 560'000 così suddivisa:

	2014	2019	Differenza
Gettito persone fisiche	4'010'800	4'231'845	+221'045
Gettito persone giuridiche	400'213	334'996	-65'217
Imposte alla fonte	161'233	159'433	-1'800
Imposta imm. Cantonale	42'022	39'007	-3'015
Contributo di livellamento	1'726'725	1'923'709	+196'984
Deduzione perdite	0	-11'756	-11'756
Differenza ricalcolo	0	227'212	+227'212
<b>Totale gettito d'imposta</b>	<b>6'340'993</b>	<b>6'904'446</b>	<b>563'453</b>





---

## **C. EVOLUZIONE FUTURA**

### **1. Parametri d'evoluzione 2023-2027**

L'evoluzione futura delle finanze comunali sarà inevitabilmente determinata dalle conseguenze derivanti dalla situazione economica a livello mondiale. Per le previsioni che seguono ci siamo basati sulle indicazioni fornite dai vari istituti svizzeri di ricerca congiunturale, tenuto conto in modo specifico delle realtà economiche presenti sul territorio del vostro Comune.

#### **1.1 Spese correnti**

Osserviamo innanzitutto che per la pianificazione delle spese correnti è stato utilizzato un tasso di rincaro annuo dello 0.5% per il 2024 e dello 0.2% per gli anni 2025-2027.

Per le spese del personale si tiene conto degli eventuali aumenti reali degli stipendi.

Per quanto attiene ai costi di finanziamento è stato considerato un costo medio dei capitali per i nuovi debiti del 2% per il tutto il periodo di pianificazione.

Gli ammortamenti amministrativi sono stati calcolati sulla base delle nuove disposizioni contabili MCA2 che prevedono l'applicazione di ammortamenti lineari sulla sostanza iniziale.

Per i contributi al cantone o enti diversi si tiene conto delle percentuali di partecipazione fissate sul gettito di imposta nonché dei parametri di crescita evidenziati sopra.

---

## 1.2 Ricavi correnti

Particolarmente importanti risultano le previsioni inerenti i parametri di sviluppo del gettito di imposta comunale. Se da una parte fino al 2021 la crescita effettiva può essere valutata sulla scorta delle tabelle del Centro Sistemi Informativi, per il 2022 e anni seguenti ci siamo basati, come indicato precedentemente, sulle proiezioni economiche cantonali e degli uffici di statistica svizzeri preposti, che ipotizzano una ripresa generale del prodotto interno lordo per i prossimi anni.

Questa l'evoluzione percentuale prospettata per le persone fisiche per gli anni 2022-2027:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Evoluzione % imposte persone fisiche	+ 2.0%	+ 2.0%	+ 2.0%	+ 2.0%	+ 2.0%	+ 2.0%

Le imposte derivanti dalle persone giuridiche dovrebbero tornare a crescere fino al 2024 per poi registrare una importante flessione nel 2025, anno nel quale è prevista la diminuzione delle aliquote fiscali a livello cantonale che potrebbe comportare una diminuzione delle imposte di competenza di circa il 25%. Questa l'evoluzione percentuale prospettata per le persone giuridiche:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Evoluzione % imposte persone giuridiche	+ 2.0%	+ 2.0%	+ 2.0%	- 25.0%	+ 2.0%	+ 2.0%

Le entrate nette per imposte alla fonte possono essere stimate attorno a Fr. 120'000 a partire dal 2023 con la medesima crescita prevista per le imposte delle persone fisiche.

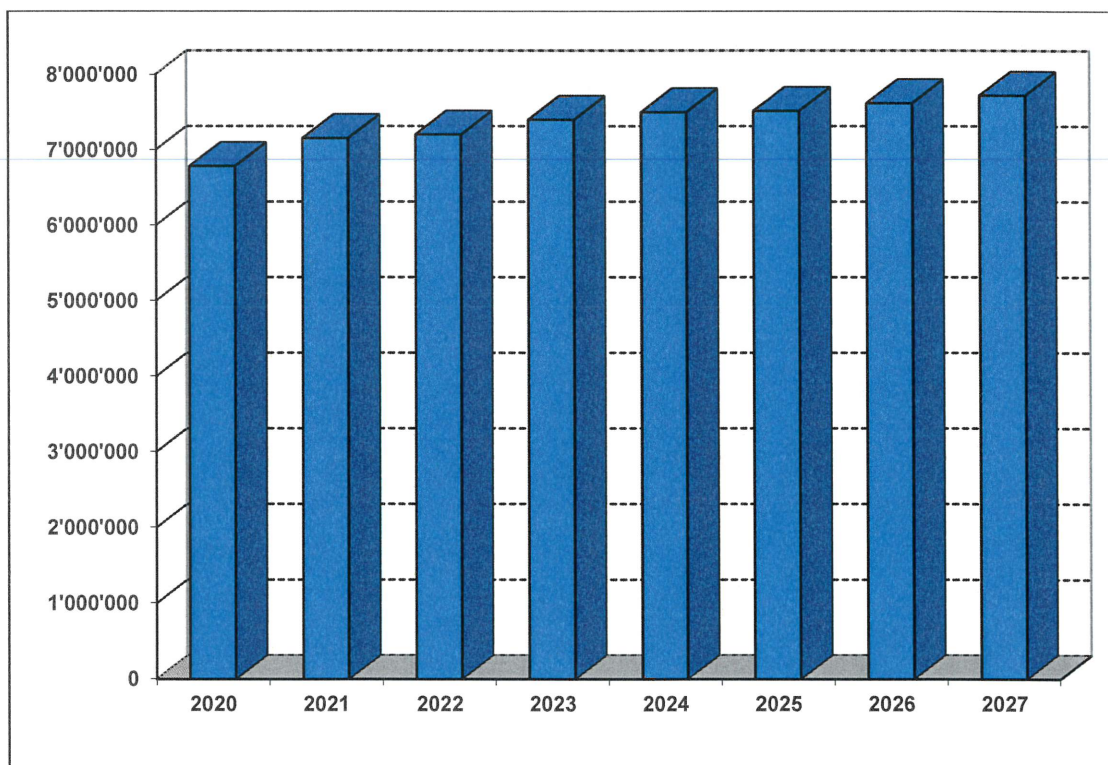
Il contributo di livellamento a favore del vostro Comune è stimato in Fr. 2.4 mio a partire dal 2023 ed è stato valutato invariato fino alla fine del 2027.



Questa la prevista evoluzione del gettito per gli anni 2020-2027:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Persone fisiche	4'400'000	4'400'000	4'488'000	4'577'800	4'669'400	4'762'800	4'858'100	4'955'300
Persone giuridiche	300'000	300'000	306'000	312'100	318'300	238'700	243'500	248'400
Imposte fonte	158'559	150'000	120'000	120'000	122'400	124'800	127'300	129'800
Imposta imm. cant.	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000
Contrib. livellam.	1'886'848	2'266'249	2'250'000	2'350'000	2'350'000	2'350'000	2'350'000	2'350'000
<b>Totale gettito</b>	<b>6'784'407</b>	<b>7'155'249</b>	<b>7'203'000</b>	<b>7'398'900</b>	<b>7'499'100</b>	<b>7'515'300</b>	<b>7'617'900</b>	<b>7'722'500</b>

### GETTITO DI IMPOSTA 2020-2027



Il grafico di cui sopra evidenzia una crescita lenta ma costante del gettito fino a raggiungere Fr. 7.7 mio alla fine del periodo di pianificazione.

Per quanto riguarda gli altri ricavi è stata ipotizzata dal Municipio una modifica delle tasse concernenti il servizio approvvigionamento idrico per garantire l'avvicinamento al pareggio del relativo servizio (2025 + Fr. 100'000, 2026 + Fr. 100'000, 2027 + Fr. 70'000).

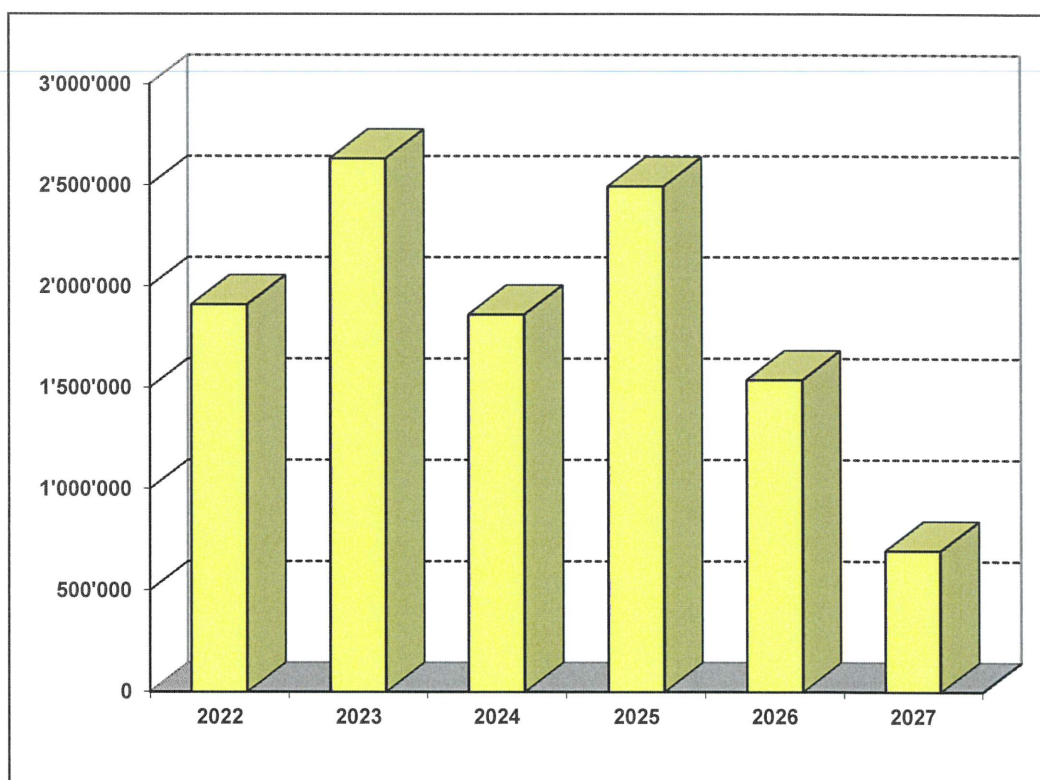
## 2. Realizzazione del piano delle opere 2023-2027

Il piano delle opere redatto dal Municipio prevede per il periodo 2023-2027 investimenti netti di Fr. 9.2 mio. Tenuto conto delle uscite nette previste per l'anno in corso, risulta complessivamente un onere netto per investimenti di Fr. 11.1 mio.

Questi gli investimenti netti previsti:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<i>Investimenti netti</i>	<i>1'910'380</i>	<i>2'631'500</i>	<i>1'860'870</i>	<i>2'493'649</i>	<i>1'538'000</i>	<i>695'400</i>

**INVESTIMENTI NETTI**



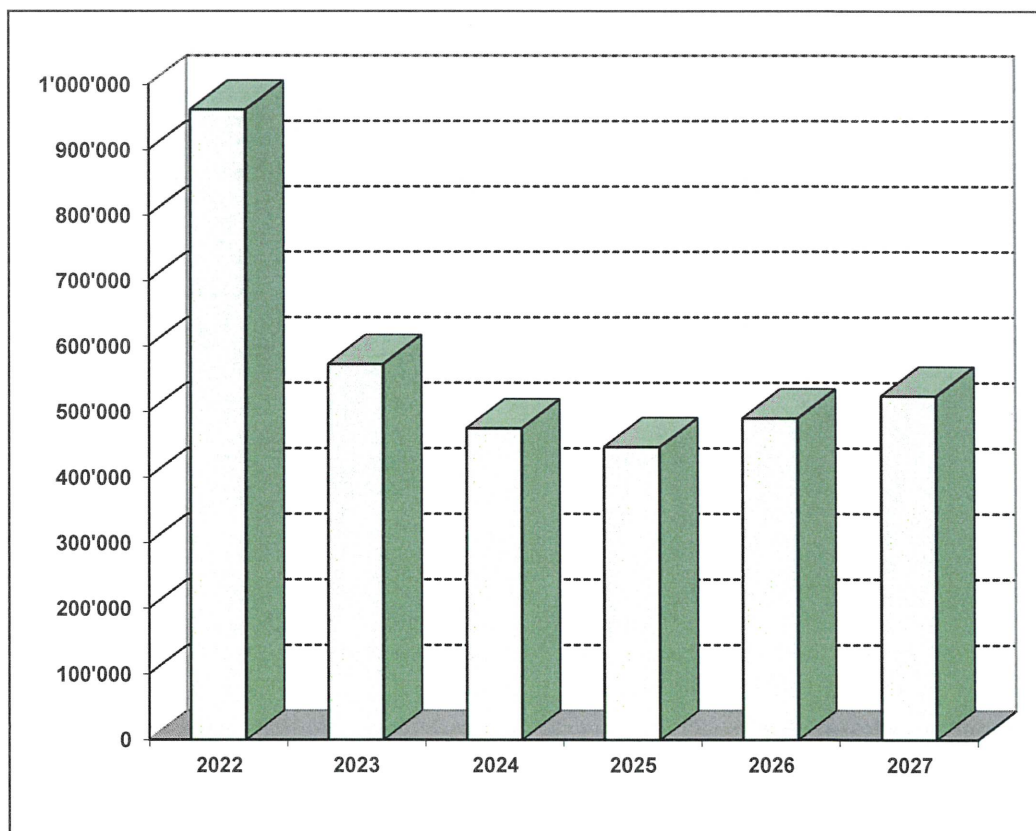
### 3. *Evoluzione della situazione economica e patrimoniale*

Le proiezioni finanziarie riportate nelle pagine seguenti sono basate sul moltiplicatore di imposta attuale del 90%. Il conto economico del Comune produrrà durante il periodo 2022-2027 un autofinanziamento di complessivi Fr. 3.5 mio, sufficienti a coprire poco meno di un terzo del fabbisogno finanziario risultante dal piano delle opere evidenziato alla pagina precedente. Sarà pertanto necessario accedere a finanziamenti esterni per la parte rimanente equivalente a Fr. 7.6 mio.

Questo l'autofinanziamento per il periodo di pianificazione:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<i>Autofinanziamento</i>	961'638	572'675	474'800	446'300	490'100	524'000

#### **AUTOFINANZIAMENTO**





Gli ammortamenti amministrativi, fissati in circa Fr. 720'000 nel preventivo 2023, registreranno un aumento attestandosi a circa Fr. 1'060'000 nel 2027. Le spese correnti complessive evidenzieranno un incremento costante passando da Fr. 12.7 mio del preventivo 2023 a Fr. 13.7 mio nel 2027.

I ricavi correnti dovrebbero conoscere una crescita più lenta rispetto alle spese attestandosi poco al di sotto di Fr. 12.9 mio nel 2027. Il conto economico, che già per il preventivo 2023 ipotizza un disavanzo di Fr. 320'000, evidenzierà perdite d'esercizio crescenti fino a superare Fr. 700'000 a partire dal 2026.

Questi i risultati d'esercizio per il periodo di pianificazione:

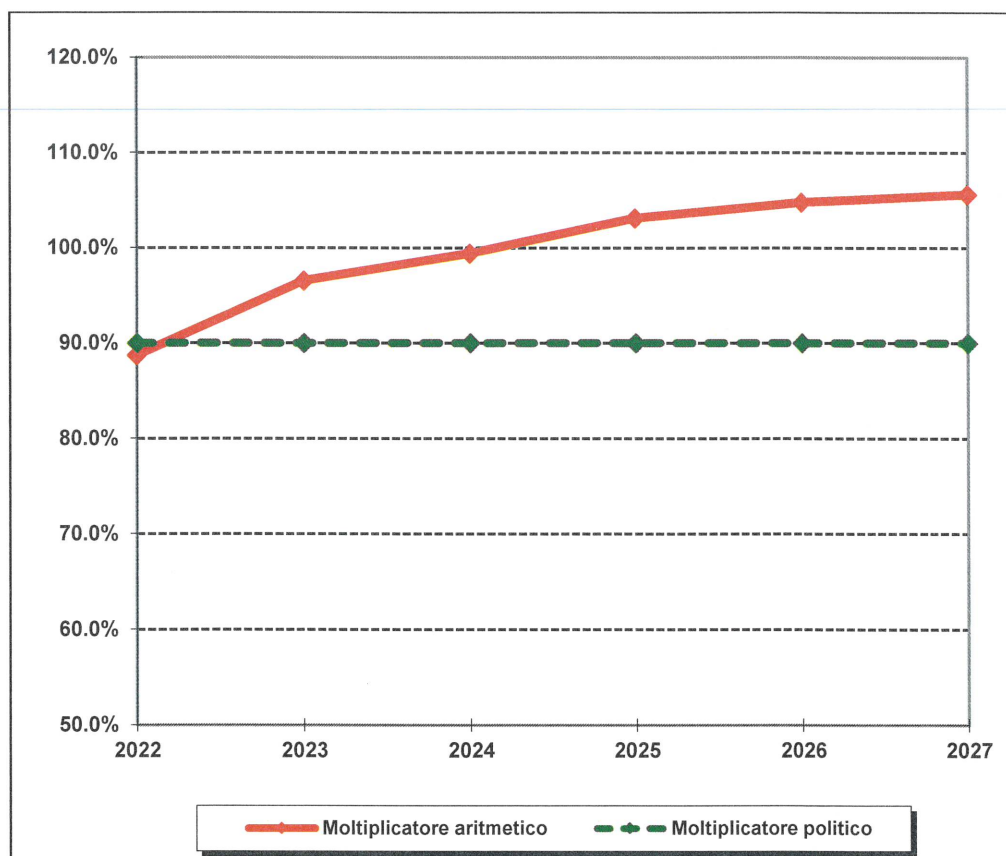
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<i>Risultato d'esercizio</i>	61'343	-320'140	-467'200	-654'800	-753'300	-813'100



Il moltiplicatore aritmetico, quello cioè necessario al pareggio dei conti, oscillerà vicino alla linea del 95% nel 2023 per poi salire fino a 106 punti percentuali alla fine del periodo di pianificazione:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Moltiplicatore aritmetico</b>	<b>88.7%</b>	<b>96.5%</b>	<b>99.4%</b>	<b>103.1%</b>	<b>104.8%</b>	<b>105.6%</b>
Moltiplicatore politico	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

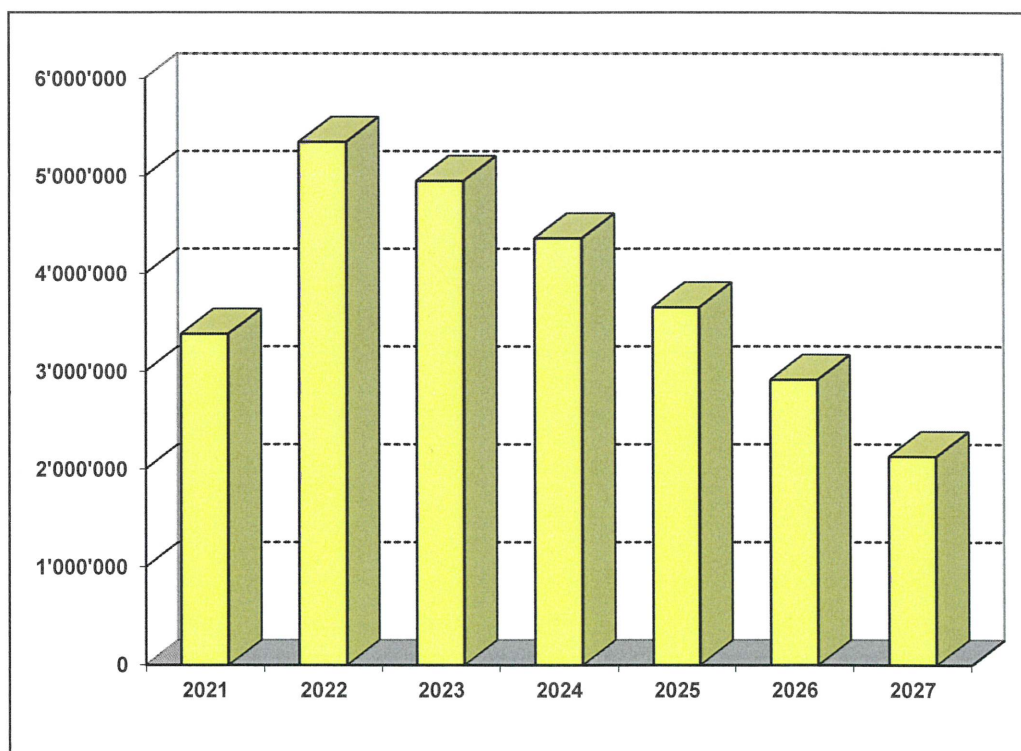
### MOLTIPLICATORE ARITMETICO



Bisogna innanzitutto sottolineare che il capitale proprio accumulato dal vostro Comune a fine 2021 di Fr. 3.4 mio è stato incrementato al 1.1.2022 tramite l'apporto del capitale proprio di Fr. 0.4 mio dell'ex azienda comunale Acqua potabile, integrata nei conti del comune a partire dall'anno 2022 appunto. Nell'ambito dell'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, il Municipio ha inoltre correttamente proceduto alla rivalutazione dei beni patrimoniali immobiliari e delle partecipazioni amministrative per un ammontare complessivo di Fr. 1.5 mio portando il capitale proprio al 1.1.2022 a Fr. 5.3 mio. A seguito della copertura dei previsti disavanzi, il capitale proprio a fine 2027 si attesterà a Fr. 2.1 mio.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Fondi del capitale proprio	0	363'678	284'459	163'659	112'559	123'959	152'259
Eccedenze di bilancio	3'380'856	4'983'421	4'663'280	4'196'080	3'541'280	2'787'980	1'974'880
<b>Capitale proprio al 31.12.</b>	<b>3'380'856</b>	<b>5'347'099</b>	<b>4'947'739</b>	<b>4'359'739</b>	<b>3'653'839</b>	<b>2'911'939</b>	<b>2'127'139</b>

#### CAPITALE PROPRIO AL 31.12.





---

#### **D. CONCLUSIONI**

Il periodo di pianificazione sarà inevitabilmente influenzato dalle conseguenze derivanti dalla situazione economica a livello mondiale. Malgrado ciò è ipotizzabile una stabilizzazione delle entrate fiscali a partire dal 2021 con una crescita costante fino al 2027.

Il piano delle opere stilato dal Municipio prevede nel periodo 2023-2027 la realizzazione di investimenti amministrativi di Fr. 9.2 mio con conseguente incremento degli ammortamenti amministrativi da Fr. 0.7 mio del preventivo 2023 a Fr. 1.1 mio nel 2027. Il conto economico presenterà un disavanzo contenuto nel 2023 per poi evidenziare perdite molto importanti negli anni seguenti che supereranno la quota di Fr. 800'000 alla fine del periodo di pianificazione

Il capitale proprio accumulato dal vostro Comune potrà coprire interamente le perdite previste a partire dal 2023 registrando però una diminuzione molto importante per fissarsi a fine 2027 a Fr. 2.1 mio.

Il moltiplicatore aritmetico, quello cioè necessario al pareggio dei conti, oscillerà vicino all'aliquota politica del 95% nel 2023 per poi salire e raggiungere 106 punti percentuali alla fine del 2027.

Restando a vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA

Angelo Bianchi



---

**COMUNE DI MAGGIA**

***PIANO FINANZIARIO  
2023-2027***

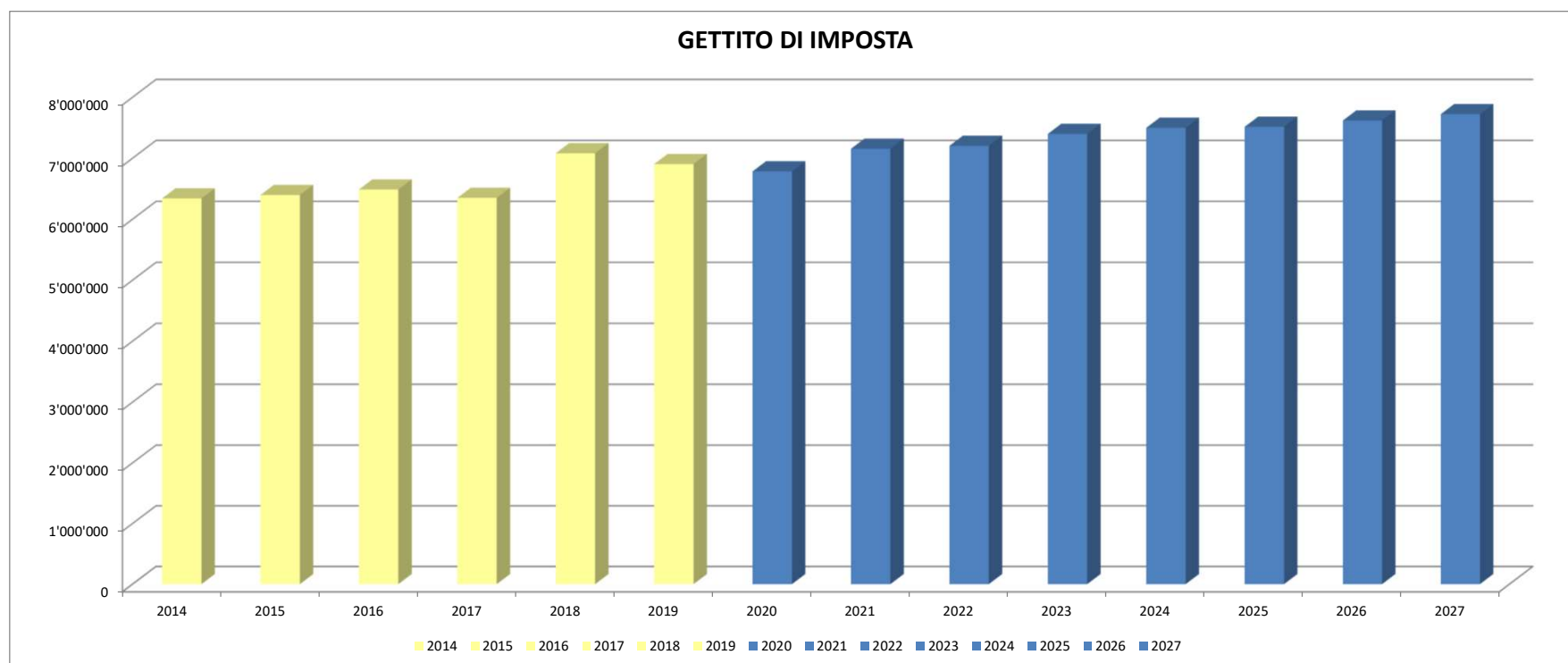
***ALLEGATI***

GRAFICO GETTITO DI IMPOSTA	ALLEGATO 1
GRAFICO INVESTIMENTI	ALLEGATO 2
GRAFICO AUTOFINANZIAMENTO	ALLEGATO 3
GRAFICO RISULTATO D'ESERCIZIO	ALLEGATO 4
GRAFICO MOLTIPLICATORE ARITMETICO	ALLEGATO 5
GRAFICO CAPITALE PROPRIO	ALLEGATO 6
RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO	ALLEGATO 7
CONTO ECONOMICO PER GENERE DI CONTO	ALLEGATO 8
CONTO ECONOMICO A TRE STADI	ALLEGATO 9
BILANCIO	ALLEGATO 10
CONTO INVESTIMENTI	ALLEGATO 11
PARAMETRI DI PIANIFICAZIONE	ALLEGATO 12
INDICATORI FINANZIARI	ALLEGATO 13

GENNAIO 2023

---

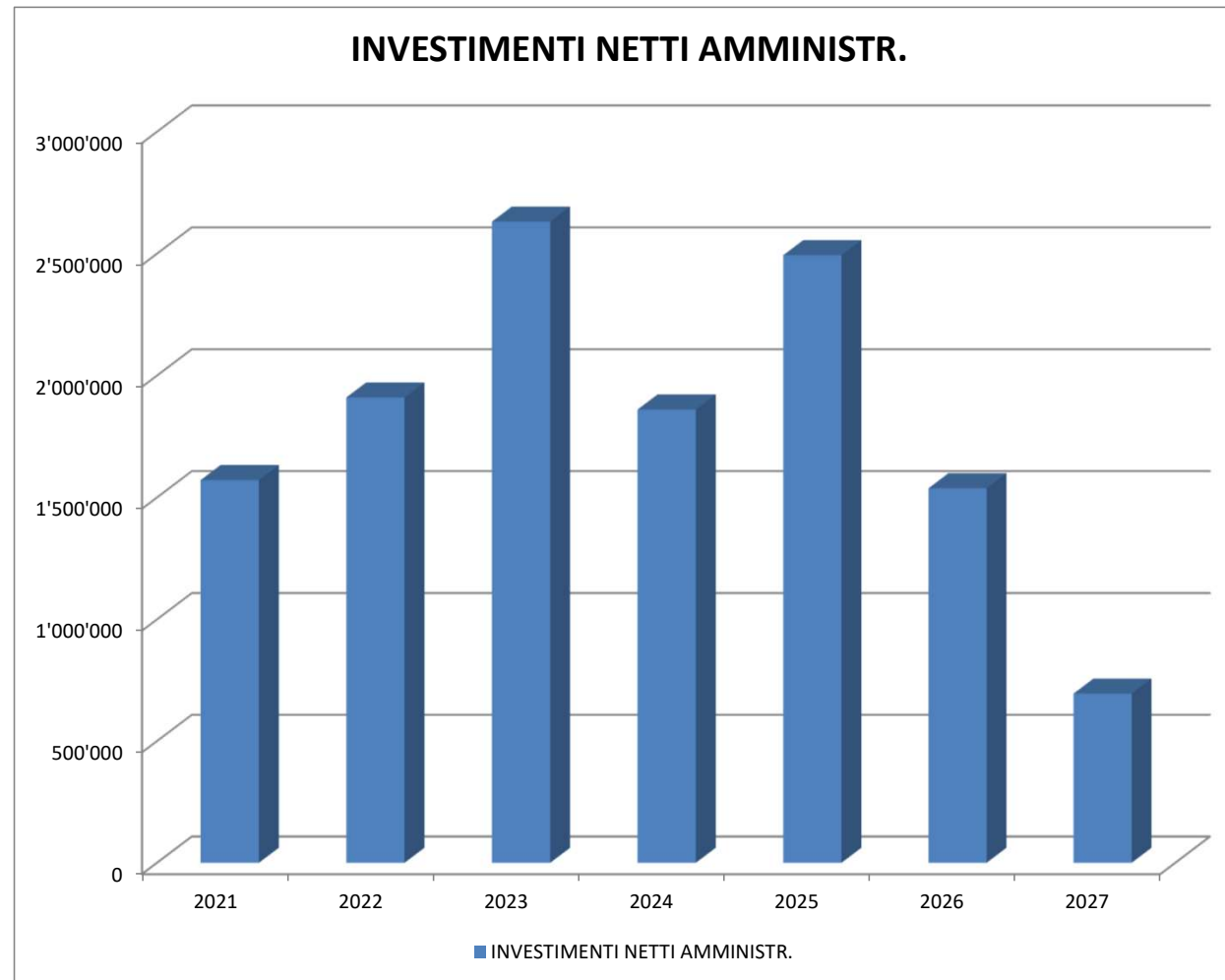
	Accertamento 2014	Accertamento 2015	Accertamento 2016	Accertamento 2017	Accertamento 2018	Accertamento 2019	Valutazione 2020	Valutazione 2021	Valutazione 2022	Valutazione 2023	Valutazione 2024	Valutazione 2025	Valutazione 2026	Valutazione 2027
Imposta sul reddito e sostanza delle PF	4'010'800	3'921'063	3'997'197	4'064'230	4'204'566	4'231'845	4'400'000	4'400'000	4'488'000	4'577'800	4'669'400	4'762'800	4'858'100	4'955'300
Imposte sull'utile e sul capitale PG	400'213	402'483	416'446	250'590	269'396	334'996	300'000	300'000	306'000	312'100	318'300	238'700	243'500	248'400
Imposte alla fonte PF	161'233	154'269	160'184	159'665	173'918	159'433	158'559	150'000	120'000	120'000	122'400	124'800	127'300	129'800
Imposta immobiliare cantonale	42'022	42'016	42'017	39'008	39'007	39'007	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000	39'000
Contributo di livellamento	1'726'725	1'896'055	1'827'804	2'176'502	2'281'619	1'923'709	1'886'848	2'266'249	2'250'000	2'350'000	2'350'000	2'350'000	2'350'000	2'350'000
Perdite	0	-18'355	0	-13'656	-4'392	-11'756	0	0	0	0	0	0	0	0
Differenza ricalcolo	0	0	43'191	-326'725	117'358	227'212	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>GETTITO DI IMPOSTA</b>	<b>6'340'993</b>	<b>6'397'531</b>	<b>6'486'839</b>	<b>6'349'614</b>	<b>7'081'472</b>	<b>6'904'446</b>	<b>6'784'407</b>	<b>7'155'249</b>	<b>7'203'000</b>	<b>7'398'900</b>	<b>7'499'100</b>	<b>7'515'300</b>	<b>7'617'900</b>	<b>7'722'500</b>



COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 2

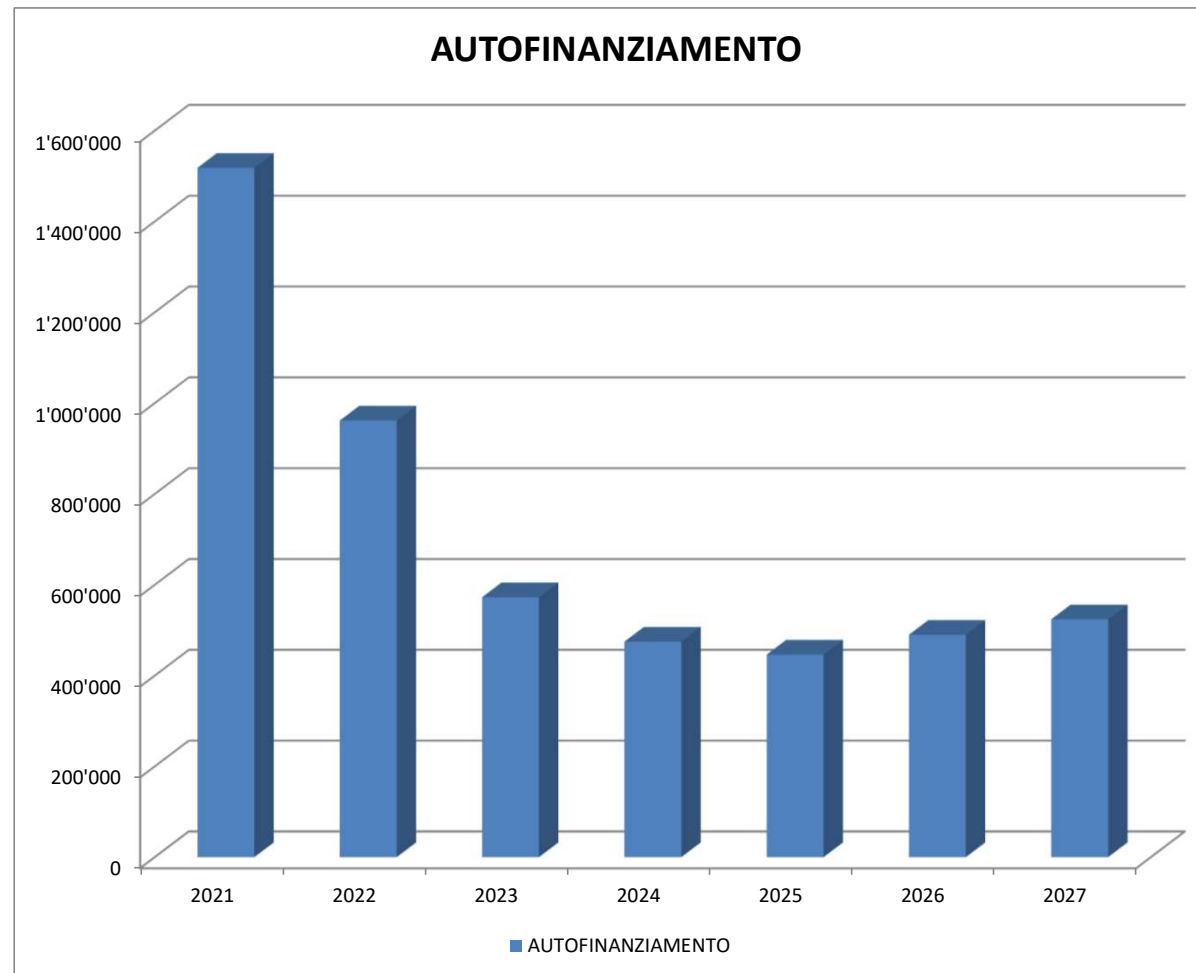
	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
<b>INVESTIMENTI NETTI AMMINISTR.</b>	<b>1'571'484</b>	<b>1'910'380</b>	<b>2'631'500</b>	<b>1'860'870</b>	<b>2'493'649</b>	<b>1'538'000</b>	<b>695'400</b>



COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 3

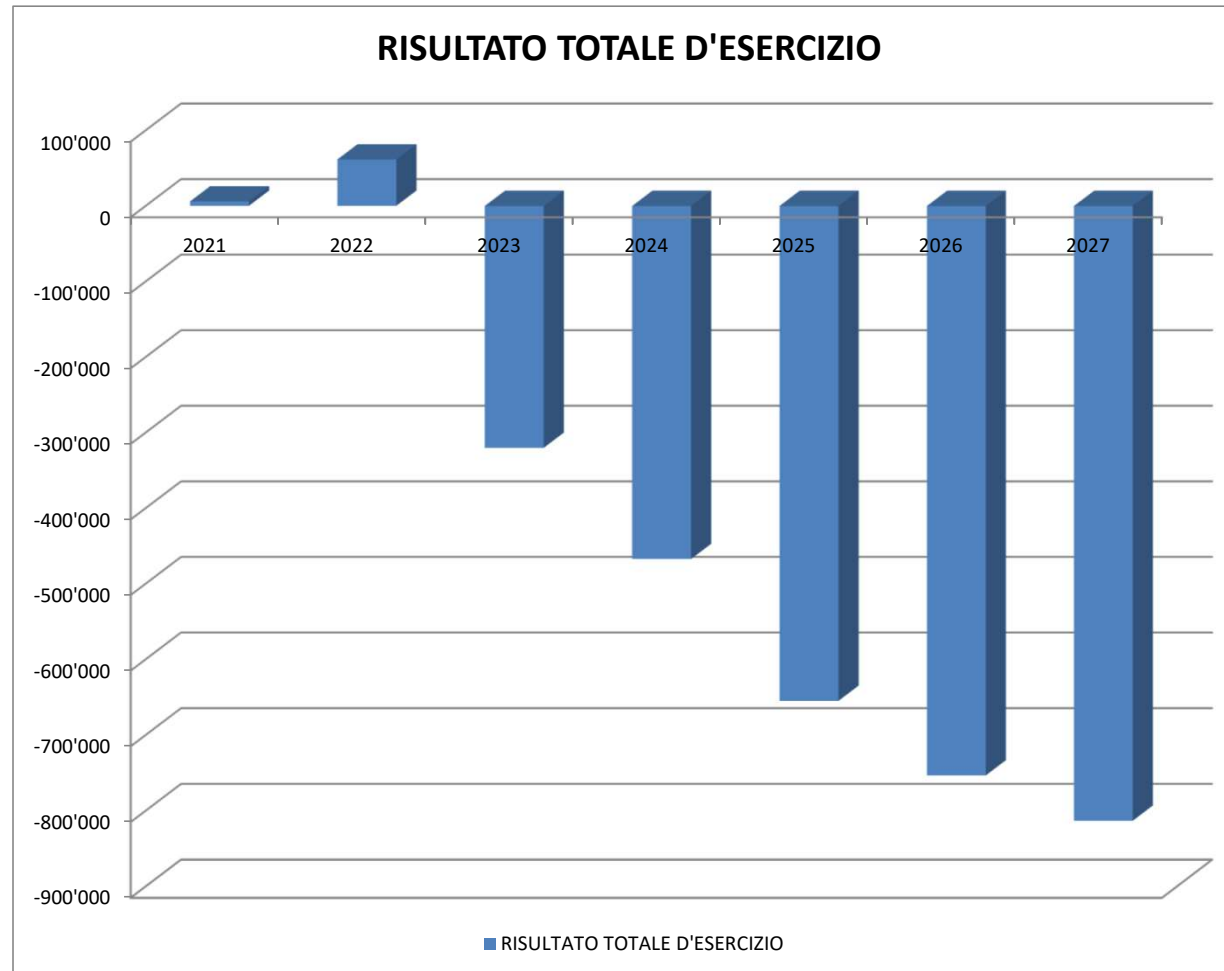
	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>1'518'141</b>	<b>961'638</b>	<b>572'675</b>	<b>474'800</b>	<b>446'300</b>	<b>490'100</b>	<b>524'000</b>



COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 4

	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
<b>RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO</b>	<b>5'764</b>	<b>61'343</b>	<b>-320'140</b>	<b>-467'200</b>	<b>-654'800</b>	<b>-753'300</b>	<b>-813'100</b>

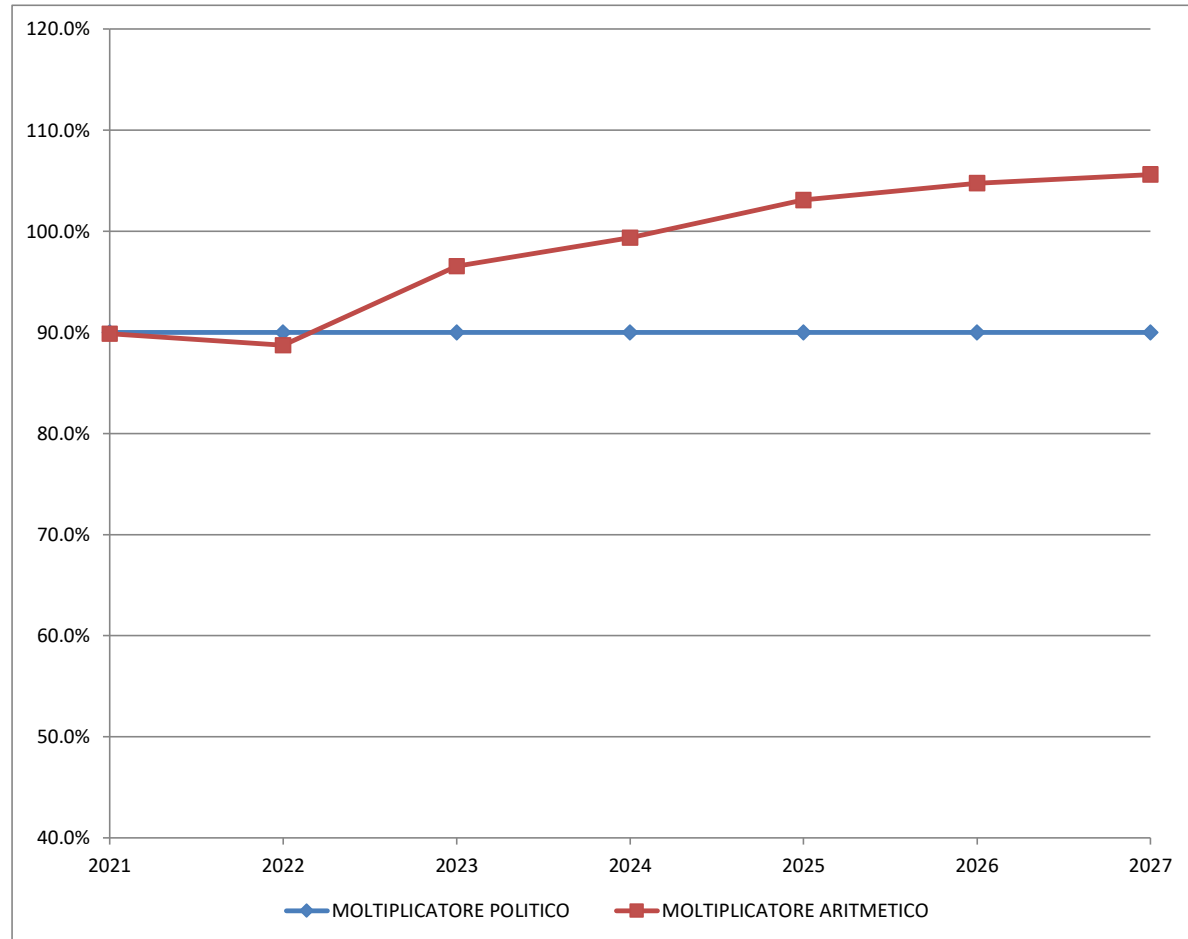




COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 5

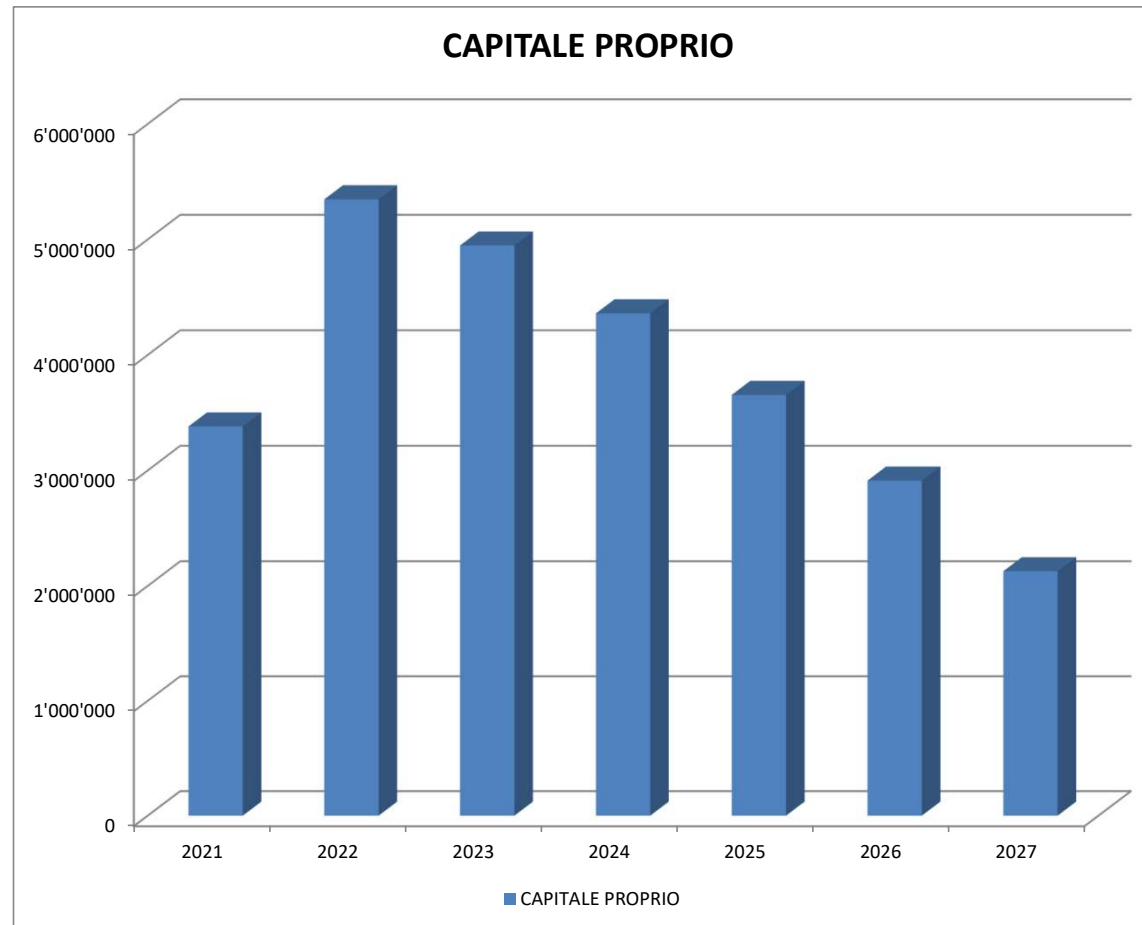
	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
<b>MOLTIPLICATORE POLITICO</b>	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%
<b>MOLTIPLICATORE ARITMETICO</b>	89.9%	88.7%	96.5%	99.4%	103.1%	104.8%	105.6%



COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 6

	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
Fondi del capitale proprio	0	363'678	284'459	163'659	112'559	123'959	152'259
Eccedenze di bilancio	3'380'856	4'983'421	4'663'280	4'196'080	3'541'280	2'787'980	1'974'880
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>3'380'856</b>	<b>5'347'099</b>	<b>4'947'739</b>	<b>4'359'739</b>	<b>3'653'839</b>	<b>2'911'939</b>	<b>2'127'139</b>



COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 7

CONTO ECONOMICO	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
Ricavi propri (40+41+42+43+45+46)	11'391'714	11'308'083	11'569'839	11'711'300	11'785'000	11'934'900	12'088'600
Ricavi da riversamento (47)	0	0	0	0	0	0	0
<b>RICAVI OPERATIVI</b>	<b>11'391'714</b>	<b>11'308'083</b>	<b>11'569'839</b>	<b>11'711'300</b>	<b>11'785'000</b>	<b>11'934'900</b>	<b>12'088'600</b>
Spese proprie (30+31+33+35+36)	11'600'297	11'283'310	11'931'724	12'150'700	12'332'800	12'524'400	12'682'500
Spese di riversamento (37)	0	0	0	0	0	0	0
<b>SPESE OPERATIVE</b>	<b>11'600'297</b>	<b>11'283'310</b>	<b>11'931'724</b>	<b>12'150'700</b>	<b>12'332'800</b>	<b>12'524'400</b>	<b>12'682'500</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-208'583</b>	<b>24'773</b>	<b>-361'885</b>	<b>-439'400</b>	<b>-547'800</b>	<b>-589'500</b>	<b>-593'900</b>
Spese finanziarie (34)	-105'052	-118'230	-137'740	-207'500	-286'800	-343'700	-399'200
Ricavi finanziari (44)	319'400	154'800	179'485	179'700	179'800	179'900	180'000
<b>RISULTATO FINANZIARIO</b>	<b>214'348</b>	<b>36'570</b>	<b>41'745</b>	<b>-27'800</b>	<b>-107'000</b>	<b>-163'800</b>	<b>-219'200</b>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>5'764</b>	<b>61'343</b>	<b>-320'140</b>	<b>-467'200</b>	<b>-654'800</b>	<b>-753'300</b>	<b>-813'100</b>
Spese straordinarie (38)	0	0	0	0	0	0	0
Ricavi straordinari (48)	0	0	0	0	0	0	0
<b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO</b>	<b>5'764</b>	<b>61'343</b>	<b>-320'140</b>	<b>-467'200</b>	<b>-654'800</b>	<b>-753'300</b>	<b>-813'100</b>

CONTO INVESTIMENTI	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
+ USCITE PER INVESTIMENTI	2'147'083	2'670'000	5'391'500	7'290'870	6'293'649	4'436'000	897'400
- ENTRATE PER INVESTIMENTI	-575'599	-759'620	-2'760'000	-5'430'000	-3'800'000	-2'898'000	-202'000
<b>ONERE NETTO PER INVESTIMENTI</b>	<b>1'571'484</b>	<b>1'910'380</b>	<b>2'631'500</b>	<b>1'860'870</b>	<b>2'493'649</b>	<b>1'538'000</b>	<b>695'400</b>

CONTO DI FINANZIAMENTO	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
+ ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	1'571'484	1'910'380	2'631'500	1'860'870	2'493'649	1'538'000	695'400
- AUTOFINANZIAMENTO	-1'518'141	-961'638	-572'675	-474'800	-446'300	-490'100	-524'000
<b>RISULTATO GLOBALE (VARIAZIONE DEBITO PUBBLICO)</b>	<b>53'343</b>	<b>948'742</b>	<b>2'058'825</b>	<b>1'386'070</b>	<b>2'047'349</b>	<b>1'047'900</b>	<b>171'400</b>

AUTOFINANZIAMENTO	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
+ RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALE	5'764	61'343	-320'140	-467'200	-654'800	-753'300	-813'100
+ 33 AMMORTAMENTI	736'955	535'503	595'435	677'200	765'100	843'400	918'700
+ 35 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI	370'258	296'979	348'486	338'700	359'700	371'500	369'600
- 45 PRELIEVI DA FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI	-141'474	-95'415	-177'405	-209'200	-160'500	-109'800	-91'000
+ 364 RETTIFICHE DI VALORE SU PRESTITI DEI BENI AMMINISTR.	0	0	0	0	0	0	0
+ 365 RETTIFICHE DI VALORE SU PARTECIPAZIONI DEI BENI AMM.	0	0	0	0	0	0	0
+ 366 AMMORTAMENTI SU CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI	546'638	163'228	126'300	135'300	136'800	138'300	139'800
+ 389 VERSAMENTI AL CAPITALE PROPRIO	0	0	0	0	0	0	0
- 4892 PRELIEVI DAL CAPITALE PROPRIO	0	0	0	0	0	0	0
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>1'518'141</b>	<b>961'638</b>	<b>572'675</b>	<b>474'800</b>	<b>446'300</b>	<b>490'100</b>	<b>524'000</b>

COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 8

<b>0 CONTO ECONOMICO</b>	<b>Consuntivo 2021</b>	<b>Preventivo 2022</b>	<b>Preventivo 2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>3 SPESE</b>	<b>11'930'124</b>	<b>11'951'373</b>	<b>12'667'444</b>	<b>12'957'300</b>	<b>13'219'100</b>	<b>13'468'000</b>	<b>13'682'000</b>
30 Spese per il personale	2'817'750	2'850'167	3'022'800	3'080'600	3'130'500	3'181'200	3'232'900
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc.	1'682'013	1'712'680	1'761'792	1'770'600	1'773'900	1'777'200	1'780'500
33 Ammortamenti beni amministrativi	736'955	535'503	595'435	677'200	765'100	843'400	918'700
34 Spese finanziarie	105'052	118'230	137'740	207'500	286'800	343'700	399'200
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	370'258	296'979	348'486	338'700	359'700	371'500	369'600
36 Spese di trasferimento	5'993'321	5'887'981	6'203'212	6'283'600	6'303'600	6'351'100	6'380'800
37 Riversamento contributi	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0
39 Addebiti interni	224'775	549'833	597'980	599'100	599'500	599'900	600'300
<b>4 RICAVI</b>	<b>11'935'889</b>	<b>12'012'716</b>	<b>12'347'304</b>	<b>12'490'100</b>	<b>12'564'300</b>	<b>12'714'700</b>	<b>12'868'900</b>
40 Ricavi fiscali	5'393'706	5'261'600	5'233'200	5'323'700	5'338'400	5'431'100	5'525'500
41 Regalie e concessioni	475'850	252'550	256'650	257'900	258'400	258'900	259'400
42 Tasse e retribuzioni	1'315'955	1'711'795	1'727'270	1'736'000	1'839'500	1'943'200	2'017'100
43 Ricavi diversi	0	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
44 Ricavi finanziari	319'400	154'800	179'485	179'700	179'800	179'900	180'000
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	141'474	95'415	177'405	209'200	160'500	109'800	91'000
46 Ricavi da trasferimento	4'064'730	3'984'723	4'173'314	4'182'500	4'186'200	4'189'900	4'193'600
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0
49 Accrediti interni	224'775	549'833	597'980	599'100	599'500	599'900	600'300
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>5'764</b>	<b>61'343</b>	<b>-320'140</b>	<b>-467'200</b>	<b>-654'800</b>	<b>-753'300</b>	<b>-813'100</b>

COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 9

<b>0 CONTO ECONOMICO</b>	<b>Consuntivo 2021</b>	<b>Preventivo 2022</b>	<b>Preventivo 2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
30 Spese per il personale	2'817'750	2'850'167	3'022'800	3'080'600	3'130'500	3'181'200	3'232'900
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc.	1'682'013	1'712'680	1'761'792	1'770'600	1'773'900	1'777'200	1'780'500
33 Ammortamenti beni amministrativi	736'955	535'503	595'435	677'200	765'100	843'400	918'700
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	370'258	296'979	348'486	338'700	359'700	371'500	369'600
36 Spese di trasferimento	5'993'321	5'887'981	6'203'212	6'283'600	6'303'600	6'351'100	6'380'800
37 Riversamento contributi	0	0	0	0	0	0	0
39 Addebiti interni	224'775	549'833	597'980	599'100	599'500	599'900	600'300
<b>3 SPESE</b>	<b>11'825'072</b>	<b>11'833'143</b>	<b>12'529'704</b>	<b>12'749'800</b>	<b>12'932'300</b>	<b>13'124'300</b>	<b>13'282'800</b>
40 Ricavi fiscali	5'393'706	5'261'600	5'233'200	5'323'700	5'338'400	5'431'100	5'525'500
41 Regalie e concessioni	475'850	252'550	256'650	257'900	258'400	258'900	259'400
42 Tasse e retribuzioni	1'315'955	1'711'795	1'727'270	1'736'000	1'839'500	1'943'200	2'017'100
43 Ricavi diversi	0	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	141'474	95'415	177'405	209'200	160'500	109'800	91'000
46 Ricavi da trasferimento	4'064'730	3'984'723	4'173'314	4'182'500	4'186'200	4'189'900	4'193'600
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0
49 Accrediti interni	224'775	549'833	597'980	599'100	599'500	599'900	600'300
<b>4 RICAVI</b>	<b>11'616'489</b>	<b>11'857'916</b>	<b>12'167'819</b>	<b>12'310'400</b>	<b>12'384'500</b>	<b>12'534'800</b>	<b>12'688'900</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-208'583</b>	<b>24'773</b>	<b>-361'885</b>	<b>-439'400</b>	<b>-547'800</b>	<b>-589'500</b>	<b>-593'900</b>
34 Spese finanziarie	-105'052	-118'230	-137'740	-207'500	-286'800	-343'700	-399'200
44 Ricavi finanziari	319'400	154'800	179'485	179'700	179'800	179'900	180'000
<i>RISULTATO FINANZIARIO</i>	<i>214'348</i>	<i>36'570</i>	<i>41'745</i>	<i>-27'800</i>	<i>-107'000</i>	<i>-163'800</i>	<i>-219'200</i>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>5'764</b>	<b>61'343</b>	<b>-320'140</b>	<b>-467'200</b>	<b>-654'800</b>	<b>-753'300</b>	<b>-813'100</b>
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0
<i>RISULTATO STRAORDINARIO</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO</b>	<b>5'764</b>	<b>61'343</b>	<b>-320'140</b>	<b>-467'200</b>	<b>-654'800</b>	<b>-753'300</b>	<b>-813'100</b>

COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 10

BILANCIO		Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
<b>1 1</b>	<b>ATTIVI</b>	<b>22'140'446</b>	<b>25'195'943</b>	<b>27'084'203</b>	<b>28'112'623</b>	<b>29'806'043</b>	<b>30'591'963</b>	<b>30'447'083</b>
<b>10 2</b>	<b>Beni patrimoniali (BP)</b>	<b>10'278'869</b>	<b>5'862'285</b>	<b>5'840'780</b>	<b>5'820'830</b>	<b>5'922'501</b>	<b>6'152'121</b>	<b>6'370'341</b>
100 3	Liquidità e piazzamenti a breve termine	2'434'822	1'991'478	1'969'973	1'950'023	2'051'694	2'281'314	2'499'534
101 3	Crediti	7'201'813	2'273'000	2'273'000	2'273'000	2'273'000	2'273'000	2'273'000
102 3	Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0	0
104 3	Ratei e risconti attivi	276'123	275'000	275'000	275'000	275'000	275'000	275'000
106 3	Scorte merci	0	0	0	0	0	0	0
107 3	Investimenti finanziari (a lungo termine)	0	0	0	0	0	0	0
108 3	Investimenti materiali dei BP	366'111	1'322'807	1'322'807	1'322'807	1'322'807	1'322'807	1'322'807
109 3	Crediti verso finanziamenti speciali del capitale di terzi	0	0	0	0	0	0	0
<b>14 2</b>	<b>Beni amministrativi (BA)</b>	<b>11'861'578</b>	<b>19'333'658</b>	<b>21'243'423</b>	<b>22'291'793</b>	<b>23'883'542</b>	<b>24'439'842</b>	<b>24'076'742</b>
140 3	Investimenti materiali dei BA	7'645'164	14'513'030	16'318'779	17'487'149	19'150'398	19'634'698	19'471'098
142 3	Investimenti immateriali	357'015	489'931	620'247	585'547	600'847	761'147	701'447
144 3	Prestiti	0	0	0	0	0	0	0
145 3	Partecipazioni, capitali sociali	177'574	762'100	762'100	762'100	762'100	762'100	762'100
146 3	Contributi per investimenti	3'681'825	3'568'597	3'542'297	3'456'997	3'370'197	3'281'897	3'142'097
<b>2 1</b>	<b>PASSIVI</b>	<b>22'140'446</b>	<b>25'195'943</b>	<b>27'084'203</b>	<b>28'112'623</b>	<b>29'806'043</b>	<b>30'591'963</b>	<b>30'447'083</b>
<b>20 2</b>	<b>Capitale di terzi</b>	<b>18'759'591</b>	<b>19'848'844</b>	<b>22'136'464</b>	<b>23'752'884</b>	<b>26'152'204</b>	<b>27'680'024</b>	<b>28'319'944</b>
200 3	Impegni correnti	396'091	700'000	700'000	700'000	700'000	700'000	700'000
201 3	Impegni a breve termine	0	0	0	0	0	0	0
204 3	Ratei e risconti passivi (RRP)	1'863'019	1'900'000	1'900'000	1'900'000	1'900'000	1'900'000	1'900'000
205 3	Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0	0	0	0
206 3	Impegni a lungo termine	14'914'800	15'433'320	17'570'640	19'036'760	21'285'780	22'663'300	23'052'920
208 3	Accantonamenti a lungo termine	446'694	536'694	536'694	536'694	536'694	536'694	536'694
209 3	Impegni verso finanziamenti speciali e fondi del capitale di terzi	1'138'986	1'278'830	1'429'130	1'579'430	1'729'730	1'880'030	2'130'330
<b>29 2</b>	<b>Capitale proprio</b>	<b>3'380'856</b>	<b>5'347'099</b>	<b>4'947'739</b>	<b>4'359'739</b>	<b>3'653'839</b>	<b>2'911'939</b>	<b>2'127'139</b>
291 3	Fondi	0	363'678	284'459	163'659	112'559	123'959	152'259
292 3	Riserve budgets globali	0	0	0	0	0	0	0
296 3	Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0	0
299 3	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	3'380'856	4'983'421	4'663'280	4'196'080	3'541'280	2'787'980	1'974'880



COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 11

CONTO INVESTIMENTI		Consuntivo	Preventivo	Preventivo				
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>		<b>2'147'083</b>	<b>2'670'000</b>	<b>5'391'500</b>	<b>7'290'870</b>	<b>6'293'649</b>	<b>4'436'000</b>	<b>897'400</b>
50	Investimenti materiali dei BA	849'995	2'470'000	5'141'500	7'240'870	6'193'649	4'186'000	897'400
52	Investimenti immateriali	0	150'000	150'000	0	50'000	200'000	0
54	Prestiti	0	0	0	0	0	0	0
55	Partecipazioni, capitali sociali	0	0	0	0	0	0	0
56	Contributi per investimenti	1'297'088	50'000	100'000	50'000	50'000	50'000	0
57	Riversamento contributi per investimenti	0	0	0	0	0	0	0
58	Investimenti straordinari	0	0	0	0	0	0	0
<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>		<b>575'599</b>	<b>759'620</b>	<b>2'760'000</b>	<b>5'430'000</b>	<b>3'800'000</b>	<b>2'898'000</b>	<b>202'000</b>
60 E 63	Investimenti materiali dei BA	575'599	759'620	2'760'000	5'430'000	3'800'000	2'898'000	202'000
62	Investimenti immateriali	0	0	0	0	0	0	0
64	Prestiti	0	0	0	0	0	0	0
65	Partecipazioni, capitali sociali	0	0	0	0	0	0	0
66	Contributi per investimenti	0	0	0	0	0	0	0
67	Contributi per investimenti da riversare	0	0	0	0	0	0	0
68	Entrate straordinarie per investimenti	0	0	0	0	0	0	0
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>		<b>1'571'484</b>	<b>1'910'380</b>	<b>2'631'500</b>	<b>1'860'870</b>	<b>2'493'649</b>	<b>1'538'000</b>	<b>695'400</b>

COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 12

<b>PARAMETRI GENERALI</b>	Consuntivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023	2024	2025	2026	2027
INFLAZIONE				0.50%	0.20%	0.20%	0.20%
RINCARO STIPENDI DIPENDENTI				0.50%	0.20%	0.20%	0.20%
AUMENTI REALI - SCATTI DIPENDENTI				1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
RINCARO STIPENDI DOCENTI				0.50%	0.20%	0.20%	0.20%
AUMENTI REALI - SCATTI DOCENTI				1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
IMPOSTE PERSONE FISICHE	0.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
IMPOSTE PERSONE GIURIDICHE	0.00%	2.00%	2.00%	2.00%	-25.00%	2.00%	2.00%
INTERESSE PASSIVO	0.50%	1.50%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
ONERI ASSICURATIVI				8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
CONTRIBUTO PEREQUAZIONE (LPI)				0.15%	0.15%	0.15%	0.15%
CONTRIBUTO ANZIANI				5.80%	5.80%	5.80%	5.80%
SACD				3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
SERVIZI APPOGGIO				2.00%	2.00%	2.00%	2.00%

COMUNE DI MAGGIA  
PIANO FINANZIARIO 2023-2027

ALLEGATO 13

INDICATORI FINANZIARI

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Capitale dei terzi	18'759'591	19'848'844	22'136'464	23'752'884	26'152'204	27'680'024	28'319'944
./. Beni patrimoniali	-10'278'869	-5'862'285	-5'840'780	-5'820'830	-5'922'501	-6'152'121	-6'370'341
Debito pubblico netto I	8'480'722	13'986'559	16'295'684	17'932'054	20'229'703	21'527'903	21'949'603
Ricavi fiscali	5'393'706	5'261'600	5'233'200	5'323'700	5'338'400	5'431'100	5'525'500
<b>Tasso di indebitamento netto</b>	<b>157.2%</b>	<b>265.8%</b>	<b>311.4%</b>	<b>336.8%</b>	<b>378.9%</b>	<b>396.4%</b>	<b>397.2%</b>
Autofinanziamento	1'518'141	961'638	572'675	474'800	446'300	490'100	524'000
Investimenti netti	1'571'484	1'910'380	2'631'500	1'860'870	2'493'649	1'538'000	695'400
<b>Grado di autofinanziamento</b>	<b>96.6%</b>	<b>50.3%</b>	<b>21.8%</b>	<b>25.5%</b>	<b>17.9%</b>	<b>31.9%</b>	<b>75.4%</b>
Spese per interessi	105'052	103'230	122'740	192'400	271'700	328'600	384'100
./. Ricavi per interessi	-319'400	-14'000	-25'205	-25'200	-25'200	-25'200	-25'200
Interessi netti	-214'348	89'230	97'535	167'200	246'500	303'400	358'900
Ricavi correnti	11'711'114	11'462'883	11'749'324	11'891'000	11'964'800	12'114'800	12'268'600
<b>Quota delle spese per interessi</b>	<b>-1.8%</b>	<b>0.8%</b>	<b>0.8%</b>	<b>1.4%</b>	<b>2.1%</b>	<b>2.5%</b>	<b>2.9%</b>
Debito pubblico netto I	8'480'722	13'986'559	16'295'684	17'932'054	20'229'703	21'527'903	21'949'603
Popolazione residente permanente	2'604	2'604	2'604	2'604	2'604	2'604	2'604
<b>Debito pubblico netto I pro capite</b>	<b>3'257</b>	<b>5'371</b>	<b>6'258</b>	<b>6'886</b>	<b>7'769</b>	<b>8'267</b>	<b>7'356</b>
Investimenti lordi	2'147'083	2'670'000	5'391'500	7'290'870	6'293'649	4'436'000	897'400
Uscite correnti	10'051'499	10'405'830	10'999'244	11'207'000	11'358'000	11'514'900	11'653'600
Uscite totali consolidate	12'198'582	13'075'830	16'390'744	18'497'870	17'651'649	15'950'900	12'551'000
<b>Quota degli investimenti</b>	<b>17.6%</b>	<b>20.4%</b>	<b>32.9%</b>	<b>39.4%</b>	<b>35.7%</b>	<b>27.8%</b>	<b>7.2%</b>
Capitale proprio	3'380'856	5'347'099	4'947'739	4'359'739	3'653'839	2'911'939	2'127'139
Totale del passivo	22'140'446	25'195'943	27'084'203	28'112'623	29'806'043	30'591'963	30'447'083
<b>Quota di capitale proprio</b>	<b>15.3%</b>	<b>21.2%</b>	<b>18.3%</b>	<b>15.5%</b>	<b>12.3%</b>	<b>9.5%</b>	<b>7.0%</b>