

COMUNE

di

**MAGGIA**

settore  
COGLIO E GIUMAGLIO

PIANO REGOLATORE

piano del nucleo  
scala 1 : 500

bcm Pianificazione e Urbanistica Via Orti 8 66020 Locarno tel. 091 752 13 79 fax 091 752 12 09 dicembre 2021

**LEGENDA**

- PERIMETRO NUCLEO**  
 ■ PERIMETRO DI RISPETTO A PROTEZIONE DEL COMPLESSO COSTITUITO DAL SAGRATO E DALL'OSSARIO DELLA CHIESA
- PATRIMONIO EDILIZIO**
- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| ▨ EDIFICIO ESISTENTE          | ■ ATTREZZATURE PUBBLICHE   |
| ■ EDIFICI PUBBLICI            | Ⓢ PARCO GIOCHI - AREA VERDE DI SVAGO                                 |
| ① CASA COMUNALE               | Ⓣ MASSO ERRATICO CON GROTTI: struttura privata di interesse pubblico |
| ② CHIESA DI GIUMAGLIO         | Ⓤ LAVATOIO A COGLIO  |
| ③ CHIESA CON OSSARIO A COGLIO |  |

- ZONA EDIFICABILE: massimo ingombro  
 2P (...) MASSIMA ALTEZZA DELL'EDIFICIO
- ▨ EDIFICIO DA MANTENERE (INTERVENTO CONSERVATIVO)
- ▨ EDIFICIO CON POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ESAME PRELIMINARE)
- EDIFICIO COMPLEMENTARE ALLA RESIDENZA
- ▨ EDIFICIO PRECARIO
- SPAZIO ESTERNO PRIVATO COMPLEMENTARE ALLA RESIDENZA
- AREA VERDE
- ▨ PERGOLA VIGNATA/VIGNETO
- ALBERO
- ZONA EDIFICABILE: piano di quartiere  
 - - - LINEA DI ARRETRAMENTO

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E BENI CULTURALI**

- CORTILE
- MURO
- PORTALE
- FONTANA
- AFFRESCO
- CAPPELLA VOTIVA
- FORNO
- MERIDIANA

**TIPOLOGIA STRADE**

- SS STRADA DI SERVIZIO
- pe STRADA PEDONALE PRINCIPALE
- pe STRADA PEDONALE
- pe STRADA PEDONALE: strato misto erboso
- PASSO PEDONALE
- SENTIERO PRINCIPALE
- P POSTEGGIO ALL'APERTO
- CORSO D'ACQUA

