



Maggia-Aurigeno, 12 marzo 2009

MESSAGGIO AI LEGISLATIVI DEI COMUNI CONSORZIATI

Richiesta di un credito di fr. 67'000.00 a copertura dei lavori di risanamento parziale dell'appartamento del custode presso il Centro scolastico

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Quest'anno il custode del Centro scolastico, Signor Diego Cerini, dopo oltre trent'anni di servizio, passerà al beneficio della pensione e lascerà quindi l'appartamento in questione. Gli subentrerà il Signor Armando Laloli di Gordevio, nominato recentemente dalla Delegazione consortile.

A seguito di un sopralluogo effettuato negli scorsi mesi, la Delegazione ha potuto constatare il buono stato in cui versa l'appartamento del custode, tenuto con grande cura nel corso degli anni dalla famiglia Cerini.

Tuttavia, dopo ben tre decenni di occupazione, si rivela chiaramente la necessità di effettuare le dovute manutenzioni per rendere questa abitazione più consona agli standard moderni.

Per questo motivo, la Delegazione ha dato incarico all'arch. Michele Giacomazzi di Moghegno di verificare la situazione ed elaborare un progetto e preventivo degli interventi necessari.

Dal citato studio è risultato che sarà necessario intervenire in particolare su quegli elementi che con il passare degli anni hanno subito una normale usura. Si tratta in particolare di sostituire la cucina, rinnovare i bagni, riverniciare le pareti e sostituire la copertura dei pavimenti in moquette con del parquet o delle piastrelle. Per proteggere la facciata nord dalle intemperie è inoltre prevista la posa di una copertura in vetro su struttura di metallo.

Il preventivo di dettaglio si presenta come segue:

Capomastro	Fr. 3'500.00
Portoni, finestre	Fr. 2'000.00
Impianti elettrici	Fr. 1'500.00
Impianti sanitari	Fr. 8'000.00
Cucina	Fr. 12'000.00
Fabbro	Fr. 8'000.00
Falegname	Fr. 2'000.00
Pavimenti e rivestimenti in piastrelle	Fr. 4'000.00
Pavimenti in parquet	Fr. 6'000.00
Fumista	Fr. 1'000.00
imbianchino	Fr. 6'000.00
Architetto	Fr. 5'500.00
Totale senza IVA	Fr. 59'500.00
IVA 7.6%	Fr. 4'522.00
Imprevisti	Fr. 2'978.00
TOTALE GLOBALE	Fr. 67'000.00

L'investimento dovrà essere coperto, sull'arco degli anni, mediante l'introito proveniente dal canone d'affitto che in funzione di questi lavori è stato portato a fr. 7'200.00 annui. Ricordiamo che nel fissare l'affitto si è tenuto conto ragionevolmente dell'obbligo di risiedere nell'appartamento annesso alla scuola e della posizione isolata dell'immobile.

Una breve relazione tecnica dettagliata è stata consegnata ai Municipi e potrà essere consultata presso le cancelleria comunali dei due Comuni.

Sulla base di quanto sopra esposto invitiamo i Consigli comunali a voler risolvere:

E' approvato un credito di fr. 67'000.00 a copertura dei lavori di risanamento parziale dell'appartamento del custode presso il Centro scolastico.

Con la massima stima.


Il Presidente:
Marcel Candolfi

PER LA DELEGAZIONE:




Il Segretario:
Luca Invernizzi