

Rapporto della Commissione Edilizia al Consiglio Comunale per la seduta del 08 giugno 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE n 06/2022

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 100'000 pe il risanamento di una tratta di acquedotto presso La Caraa di Masc'lda, nella frazione di Maggia

Signora Presidente, care colleghe, cari colleghi,

la Commissione Edilizia si è riunita in seduta la sera del 24 maggio per analizzare ed approfondire l'argomento in questione.

Alla riunione ha presenziato il municipale Fabrizio Sacchi la quale ha sottoposto ed illustrato il progetto rispondendo alle domande di chiarimento della Commissione.

Considerazioni generali- Descrizione del progetto

A causa dei lavori di scavo eseguiti dalla Società Elettrica Sopracenerina nello scorso mese di dicembre per un nuovo allacciamento al mappale n°1350 RFD posto all'inizio della Caraa di Masc'lda all'intersezione con al Stradon da Magia, si è constatato lo stato precario della condotta dell'acquedotto comunale con visibili micro-perdite puntuali nella zona interessata. La SES visto le varie richieste di nuovi allacciamenti per risanamenti di edifici ora è intenzionata a proseguire con i suoi interventi così da permettere prossimamente l'eliminazione della linea aere in tutto il nucleo interessato.



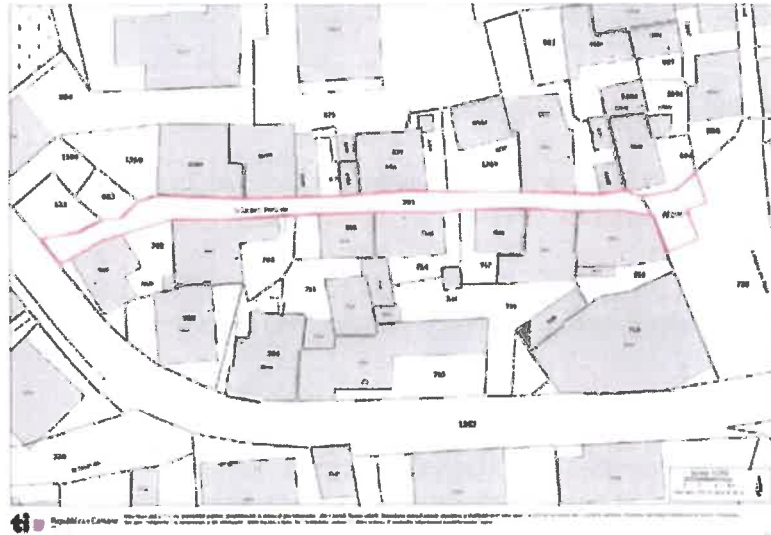
Foto situazione tubo esistente



Foto ripristino tubo AP

Descrizione dei lavori

Con gli interventi di SES il Municipio ha deciso di approfittarne posando la nuova tubatura dell'acqua potabile dividendo con essa le relative percentuali di partecipazione agli scavi e alla nuova pavimentazione. Oltre a ciò, si andrà a sostituire anche un nuovo idrante attualmente presente in modo interrato con un modello fuori norma non più conforme alle esigenze. L'intervento totale si sviluppa su una lunghezza di circa 95 ml.



La Carra di Masc'lda, mappale n° 701 RFD. Piazza dal Pozz, mappale n° 720 RFD.

Preventivo di Spesa

Opere da impresario costruttore	CHF 31'293.00
Opere da idraulico	CHF 36'385.00
Stima dei costi di pavimentazione	CHF 19'000.00
Ispezione TV/riparazione/pulizia canalizzazione AL	CHF 3'140.00
Imprevisti (10%)	CHF 9'000.00
Totale iva inclusa	CHF 98'918.00
Totale arrotondato	CHF 100'000.00

Nel preventivo si segnala la mancanza dell'onere di progettazione, in questo senso la Commissione dell'Edilizia invita il Municipio in collaborazione con l'UTC a verificare la questione.

Conclusioni

Il Municipio di Maggia, considerato lo stato della condotta AP, dell'occasione di dividere le spese con la SES, la volontà di evitare interventi futuri con costi maggiori e opere ridondanti, ha deciso di provvedere al risanamento senza attendere la prossima seduta di Consiglio comunale, questo in quanto la SES ha proceduto ai lavori lo scorso mese di aprile.

La commissione Edilizia consapevole dei molti interventi necessari a SES chiede al Municipio di avere una visione maggiore sui vari loro costi da evitare in un futuro di subentrare a lavori iniziati.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia propone al Consiglio Comunale di risolvere:

- 1. È concesso un credito a posteriori di CHF 100'000 per la realizzazione di una nuova tratta di condotta AP lungo La Caraa di Masc'lda con sostituzione di un idrante sulla Piazza dal Pozz;**
- 2. La spesa sarà caricata al conto bilancio 1403.129 e ammortizza al tasso annuo del 2.5%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo**

Per la Commissione Edilizia:

Il Presidente e relatore:

Damiano Prezzi,

I Commissari:

Cerini Linda

Vanessa Hohli

Aram Berta

Danilo Mazzi

Quanchi Mattia

Signorelli Athos