



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE nr. 9/2021

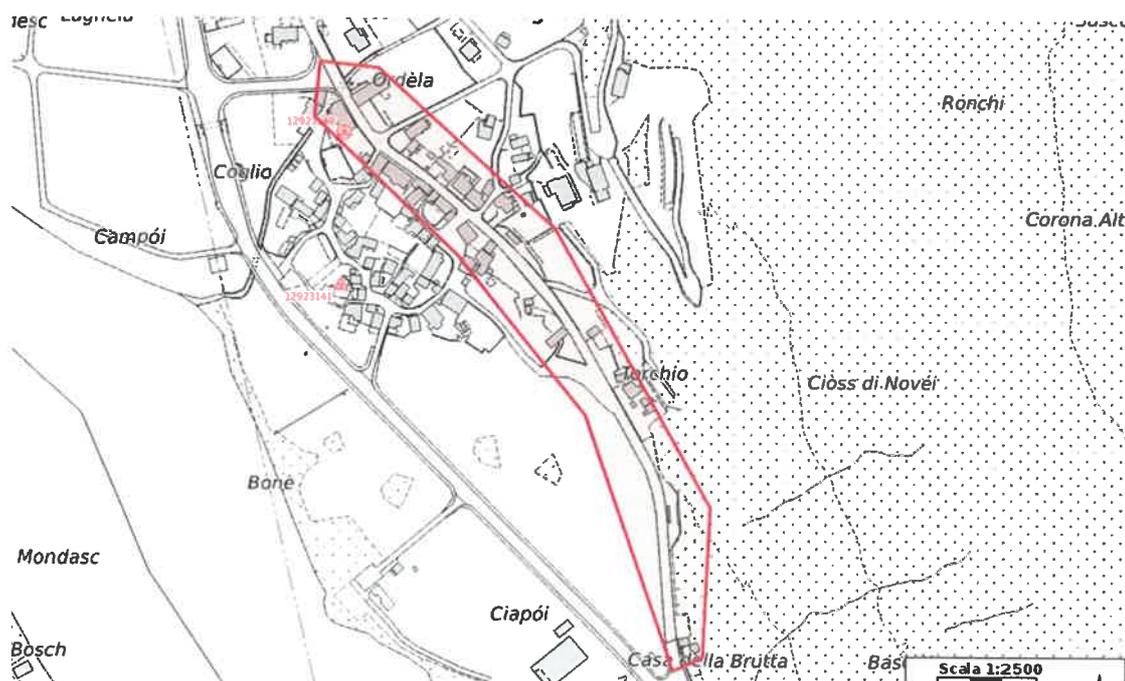
Richiesta di un credito a posteriori di CHF 205'000.00 a copertura dei costi per il collegamento della tubazione d'acquedotto Lodano- Coglio con raddoppio della rete acquedotto di Coglio, di CHF 82'000.00 per il rinnovo del ramo d'acquedotto e dell'illuminazione pubblica in zona al Canèg e di CHF 40'000.00 per il risanamento puntuale di canalizzazioni acque meteoriche e luride.

Gentile Signora Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,
Vi sottoponiamo per l'approvazione il seguente messaggio.

Considerazioni generali

Il Municipio ha dato mandato allo studio Andreotti & Partners SA di occuparsi del progetto e della realizzazione della posa della nuova tubazione dedicata al pompaggio dai pozzi di captazione di Lodano fino all'abitato di Coglio, passando per il ponte sul fiume Maggia.

Il cantiere è stato gestito in parallelo con la SES SA, che nello stesso percorso posa la propria rete di distribuzione a 50 kV.



Area di intervento

Inizialmente il progetto prevedeva l'allacciamento della rete di pompaggio direttamente alla rete di distribuzione. Nel corso dei lavori si è valutato, visto il positivo andamento dei vari appalti e la necessità di pavimentare una maggiore porzione di strada, di realizzare un anello di distribuzione per l'abitato di Coglio. Questo per consentire un migliore utilizzo della rete di pompaggio, che raggiungerà così la tubazione proveniente dal serbatoio di Coglio, e di realizzare una nuova rete di distribuzione nella frazione (ad anello e di conseguenza con notevoli punti a favore: maggiore uniformità di pressione e portata, migliore sfruttamento della portata di pompaggio).



Stato delle vecchie condotte



Descrizione del progetto

Nel progetto iniziale non si era previsto di posare la nuova tubazione sino a quella proveniente dal serbatoio di Coglio (incrocio strade al'Ordèla – ai Campiòi - al Talèe), ma di collegare il pompaggio direttamente in rete.

In considerazione dell'andamento favorevole degli appalti, visto che la tratta lungo al Stradón da Cói sarebbe stata per finire da pavimentare totalmente (a seguito della realizzazione degli allacciamenti privati, dell'illuminazione pubblica e della nuova rete SES), si è ritenuto opportuno realizzare una condotta "secondaria" di distribuzione (PE 100 PN 16 d125) ad anello in aggiunta alla principale di pompaggio (PE 100 PN 16 d 160), rendendo indipendenti i due impianti. Inoltre tale soluzione ha permesso una migliore gestione del cantiere.

Concezione e dimensionamento

La tubazione prevista per il pompaggio (collegamento Lodano-Coglio) è in polietilene ad alta densità (PE 100) PN 16, con diametro esterno 160 mm. Questo tipo e dimensione

di condotta è stata scelta in analogia a quanto già realizzato nelle precedenti fasi di lavoro per il collegamento Lodano-Coglio.

Insieme alla posa della nuova tubazione di pompaggio si è proceduto alla sostituzione della tubazione di distribuzione dell'acqua nella frazione, ormai vetusta.

Oltre alla rete principale, che prevede anche la sostituzione delle saracinesche di linea, si è proceduto al rifacimento degli allacciamenti privati, sempre per mezzo di tubi in PE fino al confine di proprietà.

Per avere un controllo agevole da parte dell'ACAP e facilitare le varie manipolazioni, gli impianti sono stati muniti di saracinesche di manovra ubicate sul sedime stradale.

Sono infine stati posati tre nuovi idranti nel paese di Coglio, sostituendone due esistenti e spostandone la collocazione di un terzo.



Il cantiere in corso



Ripristino pavimentazione

Nelle tratte in oggetto si è rilevata la presenza di diversi allacciamenti privati con - in aggiunta - la realizzazione della nuova illuminazione pubblica e della rete di distribuzione di SES, il che ha portato ad interrogarsi sull'opportunità di intervenire anche sulla pavimentazione esistente, che si trovava in uno stato precario.

Ciò detto, si è quindi ritenuto opportuno il rifacimento di quasi tutta la sede stradale, ad eccezione della prima parte della via al Stradón da Cói dove sarà eseguito il rappizzo di poco più metà carreggiata. In Via al'Ordèla è stata rifatta tutta la carreggiata, essendo la stessa non eccessivamente larga e, soprattutto, non in buone condizioni.

Preventivo di spesa

Analizzando le varie voci di spesa, si può concludere che con un credito supplementare pari a **CHF 205'000.00** (IVA compresa) si sono potute completare le opere come sopra descritto.

Descrittivo opere		
Pavimentazione supplementare	CHF	78'000.00
Protezione infrastruttura lungo il fiume Maggia e altre lavorazioni aggiuntive	CHF	45'000.00
Stima raddoppio tubazione	CHF	55'000.00
Onorario progettazione opere supplementari	CHF	10'000.00
Totale IVA esclusa	CHF	188'000.00
IVA al 7.7%	CHF	14'476.00
Totale IVA inclusa	CHF	202'476.00
Totale arrotondato	CHF	205'000.00

La precisione del preventivo secondo le disposizioni della norma SIA 103, art. 4.3.32 è di +/- 10%.

Parte delle opere oggetto del presente MM saranno in parte sussidiabili dal Cantone essendo previste nel Piano cantonale d'approvvigionamento idrico (sussidiamento atteso per la rete principale: 40%).

Lavori al Canèg (piazzetta nucleo di Coglio)

I lavori in questa parte del nucleo prevedevano lo spostamento di un idrante antincendio in zona al Canèg; lo scavo eseguito per permetterne lo spostamento ha portato alla luce una serie di vecchie condotte di distribuzione AP private assai vetuste, precarie e complicanze derivanti da passaggi delle tubazioni su terreni privati.

Di conseguenza, visto lo scavo aperto, si è deciso di intervenire per modificare tale situazione e posa delle nuove strutture efficienti.

Parimenti, visto lo stato assai precario della piazzetta, si è deciso di intervenire anche sulla pavimentazione rinnovandola integralmente; così facendo l'intero comparto, compreso al Stradón da Cói, all'Ordèla, al Canèg e la parte bassa del nucleo (già pavimentata in precedenza), saranno dotati di nuova pavimentazione stradale con i tutti i vantaggi che ne derivano.

Descrittivo opere		
Opere a regia	CHF	1'000.00
Demolizione e smaltimenti	CHF	3'050.00
Spostamento condotte	CHF	2'108.00
Collegamenti e pavimentazioni provvisorie	CHF	1'492.00
Nuove condotte e accessori	CHF	6'250.00
Rifacimento della pavimentazione	CHF	32'400.00
Lavori diversi impresa e idraulico	CHF	6'600.00
Onorario progettazione	CHF	7'000.00
Totale IVA esclusa	CHF	59'900.00
IVA al 7.7%	CHF	4'612.30
Totale IVA inclusa	CHF	64'512.30
Totale arrotondato	CHF	64'500.00
Nuova illuminazione pubblica	CHF	15'900.00
IVA al 7.7%	CHF	1'224.30
Totale IVA inclusa	CHF	17'124.30
Totale arrotondato	CHF	17'500.00

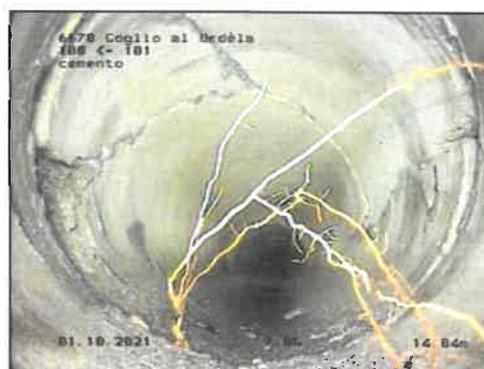
Risanamento puntuale di condotte acque luride e acque meteoriche

Sempre nell'ambito dei lavori di posa dell'acquedotto si è ritenuto opportuno eseguire un'indagine con telecamera per verificare lo stato delle canalizzazioni delle acque luride e acque meteoriche presenti nell'area. L'indagine ha rilevato che nel complesso lo stato delle strutture è relativamente buono, salvo in alcuni punti dove le condotte sono state danneggiate da assestamenti o da spostamenti nelle zona dei giunti che potrebbero peggiorare e creare danni in futuro.

Per evitare questa problematica si è incaricata l'impresa operante sul cantiere di intervenire puntualmente sulle canalizzazioni danneggiate. In pratica con un risanamento puntuale delle condotte tramite taglio e sostituzione del segmento danneggiato e con ripristino/rifacimento del fondo dei pozzi, laddove necessario.

Descrittivo opere		
Rottura condotta acque luride tra P.31 e P.32	CHF	4'000.00
Rottura condotta acque luride zona P41	CHF	4'000.00
Ripristino fondo P.33	CHF	550.00
Rottura condotta acque meteoriche tra P.100 e P.101 e pulizia fondo	CHF	3'700.00

Rottura condotta acque meteoriche tra P.102 e P.103, 1°, 2° e 3° punto	CHF	10'200.00
Rottura condotta acque meteoriche tra P.103 e P.104	CHF	3'400.00
Ripristino fondo P.104	CHF	550.00
Rottura condotta acque meteoriche tra P.104 e P.105	CHF	3'400.00
Video ispezioni	CHF	3'000.00
Onorario progettazione	CHF	3'000.00
Totale IVA esclusa	CHF	35'800.00
IVA al 7.7%	CHF	2'756.60
Totale IVA inclusa	CHF	38'556.60
Totale arrotondato	CHF	40'000.00



21_629a9469-53a5-4759-6266-0a3372420255_20211001_143726_127.jpg 00:02:28, 14.84m
Radici sottili singole, constatazione sul giunto da ore 6 a ore 7



21_86164260-0a96-4c85-a84-086e01e34084_20211001_143906_962.jpg 00:02:29, 14.84m
Radici sottili singole, constatazione sul giunto da ore 6 a ore 7

Conclusioni

Purtroppo ma la particolare situazione che si è venuta a creare in questo cantiere ha imposto di procedere con una certa celerità. Per questo motivo non è stato possibile richiedere preventivamente i crediti sopra indicati.

Quanto eseguito garantirà un migliore funzionamento di tutte le infrastrutture, sia delle canalizzazioni che dell'acquedotto, in particolare del nuovo pompaggio, con risparmi anche sui consumi energetici.

Da rimarcare inoltre che il rifacimento di buona parte della rete viaria di Coglio ha portato a migliorare l'assetto stradale ed estetico della frazione.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. È approvato un credito a posteriori di CHF 205'000.00 a copertura dei costi per il collegamento della tubazione d'acquedotto Lodano - Coglio con raddoppio della rete acquedotto di Coglio.***
- 2. È approvato un credito a posteriori di CHF 64'500.00 a copertura dei costi per il rinnovo del ramo d'acquedotto in zona al Canèg.***
- 3. E' approvato un credito a posteriori di CHF 17'500.00 a copertura dei costi per la posa della nuova illuminazione pubblica in zona al Canèg.***
- 4. È approvato un credito a posteriori di CHF 40'000.00 per il risanamento puntuale di canalizzazioni acque meteoriche e luride.***
- 5. Le spese saranno registrate come segue:***
 - Punti 1 e 2: a bilancio al conto 1403.120 e ammortizzate al tasso del 2.5%***
 - Punto 3: a bilancio al conto 1401.023 e ammortizzate al tasso del 3%.***
 - Punto 4: a bilancio a carico del fondo di accantonamento manutenzione canalizzazioni 280.00.***
- 6. I crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.***

Con distinta stima.

*Il Sindaco:
Andrea Sartori*

PER IL MUNICIPIO:



*Il Segretario:
Luca Invernizzi*