



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 7/2022

Richiesta di un credito di CHF 45'000.00 per lo spostamento dei collettori acque luride e meteoriche al mappale n° 484 RFD della frazione di Aurigeno (Ronchini).

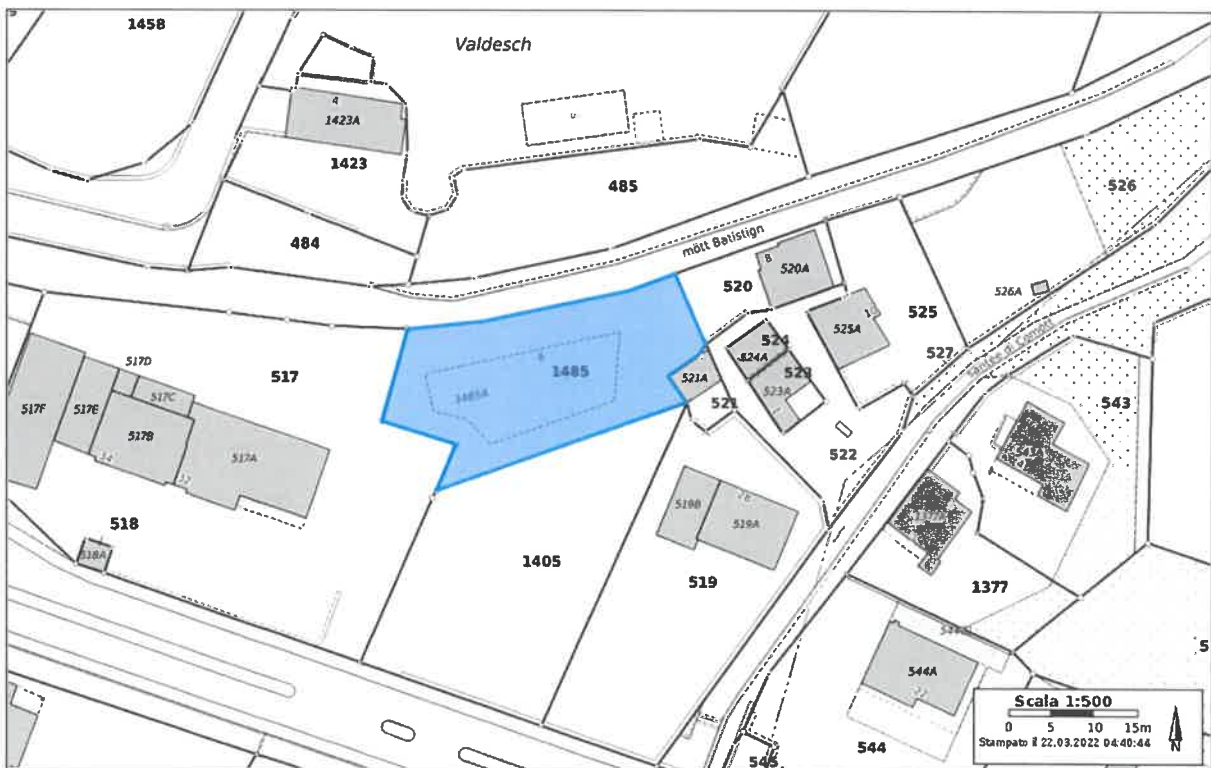
Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

Sul mappale n° 1485 RFD della frazione di Aurigeno è in corso un progetto edilizio con relativa domanda di costruzione, per la formazione di un edificio con cinque nuovi appartamenti.

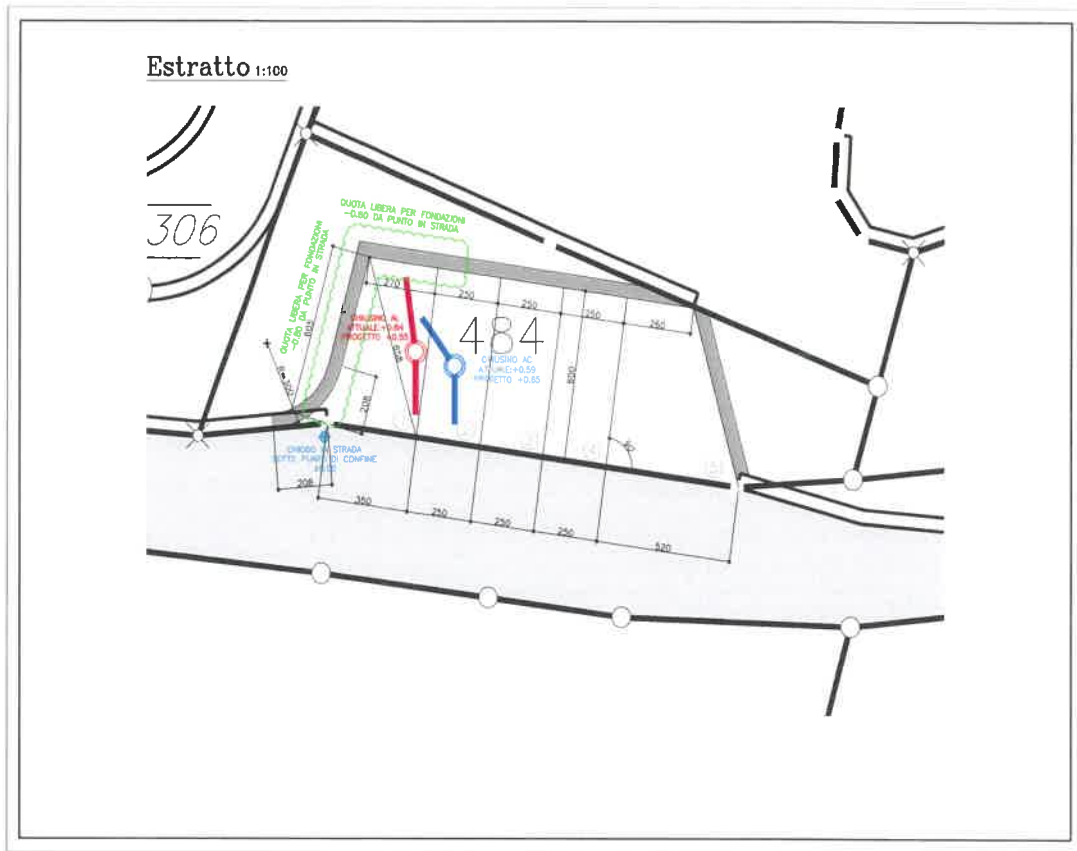
Oltre a dover accogliere le varie infrastrutture di cantiere necessarie per la realizzazione del sopracitato oggetto, sul mappale n° 484 RFD sono previsti parte dei posteggi richiesti con la licenza edilizia.

Sullo stesso si trovano attualmente delle infrastrutture di servizio della canalizzazione comunale per le acque luride e acque meteoriche che servono gli edifici presenti in zona, si tratta di due pozzetti e di due tronchi di condotta che vanno ad ostacolare la realizzazione dei citati posti auto, di conseguenza il Comune di Maggia dovrà intervenire per permettere ai privati la formazione dell'infrastruttura citata.

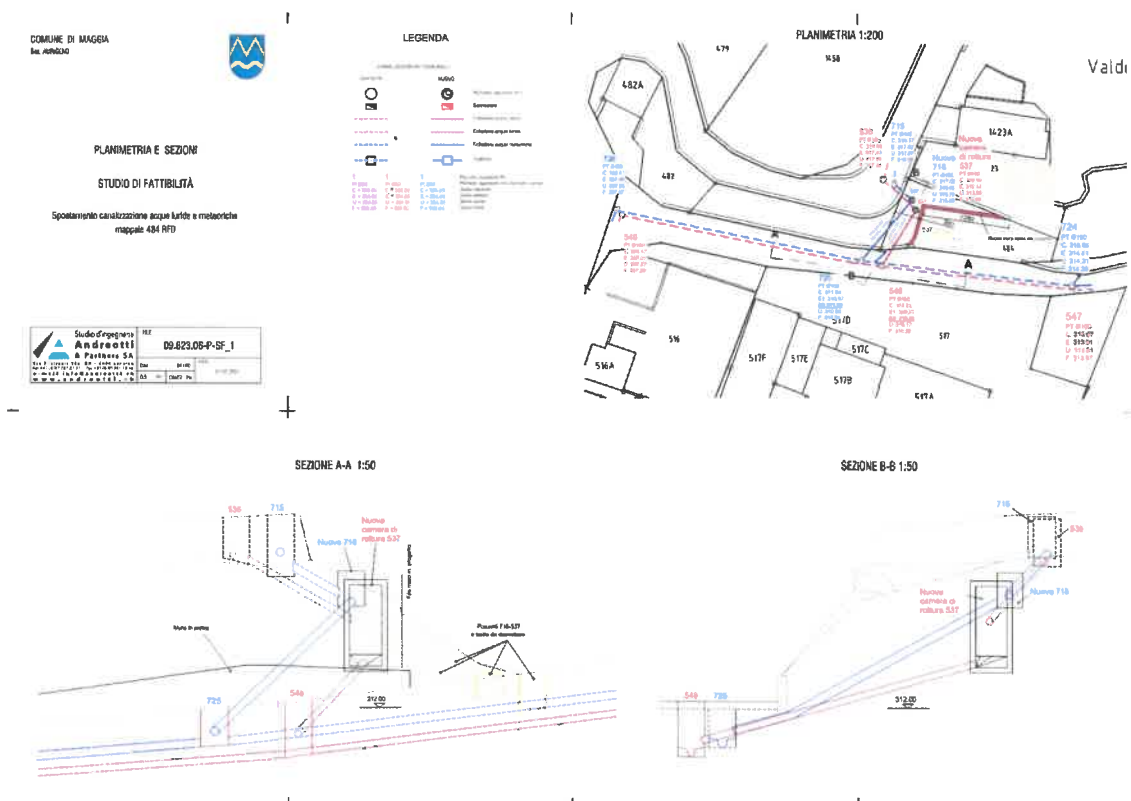


2. Descrizione dei lavori

Il progettista Andreotti & Partners SA di Locarno ha messo a punto un progetto per lo spostamento della canalizzazione in modo da permettere la realizzazione del citato parcheggio ai promotori del progetto edilizio, qui sotto alleghiamo la situazione del fondo prima dei lavori di modifica.



Questa la situazione dopo la realizzazione dello spostamento di condotte e pozzetti.



3. Preventivo dei lavori

• Impianto di cantiere, demolizioni e rimozioni, provvisori	CHF 7'020.00
• Scavi, trasporti e tasse di discarica	CHF 6'310.00
• F+P condotte, avvolgimenti e casseri	CHF 3'729.50
• Forniture e riempimenti a macchina	CHF 1'550.00
• Formazione plania e ripristino pavimentazioni	CHF 2'490.00
• Formazione nuovi pozzetti e camera di rottura	CHF 13'300.00
• Sistemazioni aree verdi circostanti	CHF. 1'185.00
• Lavori a regia	CHF. 2'300.00
• Imprevisti (10%)	CHF 3'800.00
<hr/>	
Totale	CHF 41'684.50
IVA al 7.7%	CHF 3'209.70
Totale IVA inclusa	CHF 44'894.20
Totale arrotondato	<u>CHF 45'000.00</u>

I preventivi di dettaglio possono essere esaminati presso l'UT, responsabile l'arch. Nicola Buffi.

4. Conclusioni

Il Municipio di Maggia, in considerazione di quanto sopra e della situazione sul terreno, ha deciso di proporre il credito in oggetto, affinché il tracciato delle condotte venga corretto e l'infrastruttura adattata per permettere la costruzione del parcheggio privato a beneficio della futura edificazione. Con l'intervento si coglie anche l'occasione di risanare i pozzetti dove andrà ad innestarsi l'intervento.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 45'000.00 per lo spostamento dei collettori acque luride e meteoriche al mappale n° 484 RFD della frazione di Aurigeno (Ronchini).**
- 2. In virtù delle disposizioni del RGFCC (Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni) gli importi non saranno attivati a bilancio ma registrati direttamente come costo nella gestione corrente annuale.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Andrea Sartori



Il Segretario:
Luca Invernizzi

