



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 6/2022

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 100'000.00 per il risanamento di una tratta di acquedotto presso *La Caraa di Masc'lda*, nella frazione di Maggia

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

Nel corso del mese di dicembre la Società Elettrica Sopracenerina (in seguito SES) ha eseguito uno scavo per un nuovo allacciamento dell'edificio al mappale n° 1350 RFD, posto all'inizio della *la Caraa di Masc'lda*, all'intersezione con *al Stradon da Magia*, nell'omonima frazione.

Nel corso dei lavori di scavo (circa 20 ml) si è constatato che lo stato della condotta di distribuzione dell'acquedotto pubblico è precario e denota alcune micro perdite puntuali lungo il tratto di scavo aperto, (nella foto circa 3 ml).



I citati lavori della SES sono conseguenza di diversi progetti di risanamento di edifici posti lungo la citata carraia, progetti che si sono concretizzati nell'ultimo quadrimestre e che dovrebbero partire nella fase esecutiva a breve.

La SES ha di conseguenza deciso di proseguire con i lavori lungo *La Caraa di Masc'lda* in modo da rinnovare la distribuzione fino alla Piazza dal Pozz, per un'ulteriore tratta di circa ml 70.

L'intervento permetterà inoltre la rimozione del cablaggio aereo sopra questa parte di nucleo storico.




 Repubblica e Cantone Ticino
 Mappa illustra gli usi e può contenere dati non aggiornati. Per informazioni, consultare il sito internet: www.comune.maggia.ch.

1/1

La Caraa di Masc'Ida, mappale n° 701 RFD. Piazza dal Pozz, mappale n° 720 RFD.

2. Descrizione dei lavori

In concomitanza con la prima parte dei lavori svolti a dicembre 2021 dalla SES il Municipio è intervenuto sostituendo una prima parte della condotta (ca. 20 ml). In seguito, alla luce delle intenzioni della SES e soprattutto dello stato della condotta, che si è dimostrata nelle stesse precarie condizioni della prima tratta, il Municipio ha ritenuto opportuno e urgente procedere senza indugio al risanamento della stessa, approfittando dei contemporanei lavori della SES, in modo da dividere con essa le spese relative a scavo e pavimentazione.

La seconda parte del cantiere è stata iniziata dopo le festività pasquali, il 19 aprile e la condotta AP è stata sostituita lungo tutta *la Caraa di Masc'Ida*, per un'ulteriore lunghezza di circa ml 75. Inoltre, in aggiunta, si è proceduto alla sostituzione di un idrante sulla piazza di Maggia, idrante ancora del modello interrato, con una nuova struttura di superficie; il modello precedente è infatti obsoleto e non più conforme alle odierne esigenze; essendo interrato ha inoltre lo svantaggio di essere inaccessibile nel caso di stazionamento di una automobile.

Ciò permetterà di avere una situazione risanata ed efficiente ancora per parecchi anni dotando nel contempo gli edifici lungo *la Caraa di Masc'Ida* di allacciamenti al passo con i tempi, efficienti e performanti.

Nel complesso è stata pertanto sostituita la condotta AP lungo tutta *la Caraa di Masc'Ida*, per una lunghezza di circa ml 95, con in aggiunta la sostituzione di un idrante sulla piazza di Maggia.



tiu Repubblica e Cantone Ticino. Non è lecito, per il presente sistema pubblico, accedere per la ricerca di informazioni, dati o servizi. Rispettando le norme in materia di protezione dei dati personali, si garantisce che i dati sono stati pubblicati in questo sito: le autorità Cantionali, inoltre, ogni responsabilità per la qualità, l'attendibilità, l'accuratezza e la completezza di tali informazioni. Oltre al pubblico e legale. Attribuzione: cantone e ufficio federale di topografia. 1999. (vedere il regolamento legale).

Nuovo tratto di condotta AP, lunghezza circa 95 ml.

3. Preventivo dei lavori

• Opere da impresario costruttore	CHF 31'293.00
• Opere da idraulico	CHF 36'385.00
• Stima dei costi di pavimentazione	CHF 19'000.00
• Ispezione TV/riparazione/pulizia canalizzazione AL	CHF 3'140.00
• Imprevisti (10%)	CHF 9'000.00
<hr/>	
Totale (IVA inclusa)	CHF 98'818.00
Totale arrotondato	CHF 100'000.00

I preventivi di dettaglio possono essere esaminati presso l'UT, responsabile l'arch. Nicola Buffi.

4. Conclusioni

Il Municipio di Maggia - considerato lo stato della condotta AP, dell'occasione di dividere le spese con la SES, la volontà di evitare interventi futuri con costi maggiori e opere ridondanti - ha deciso di procedere celermente al risanamento, senza attendere la prossima seduta di Consiglio Comunale, visto che la SES ha proceduto ai lavori nel corso del mese di aprile.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. **È concesso un credito a posteriori di CHF 100'000.00 per la realizzazione di una nuova tratta di condotta AP lungo La Caraa di Masc'lda con sostituzione di un idrante sulla Piazza dal Pozz;**
2. **La spesa sarà caricata al conto di bilancio 1403.129 e ammortizzata al tasso annuo del 2.5%.**
3. **Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con stima e cordialità.

Il Sindaco:
Andrea Sartori

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi