



## **CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 4/2020**

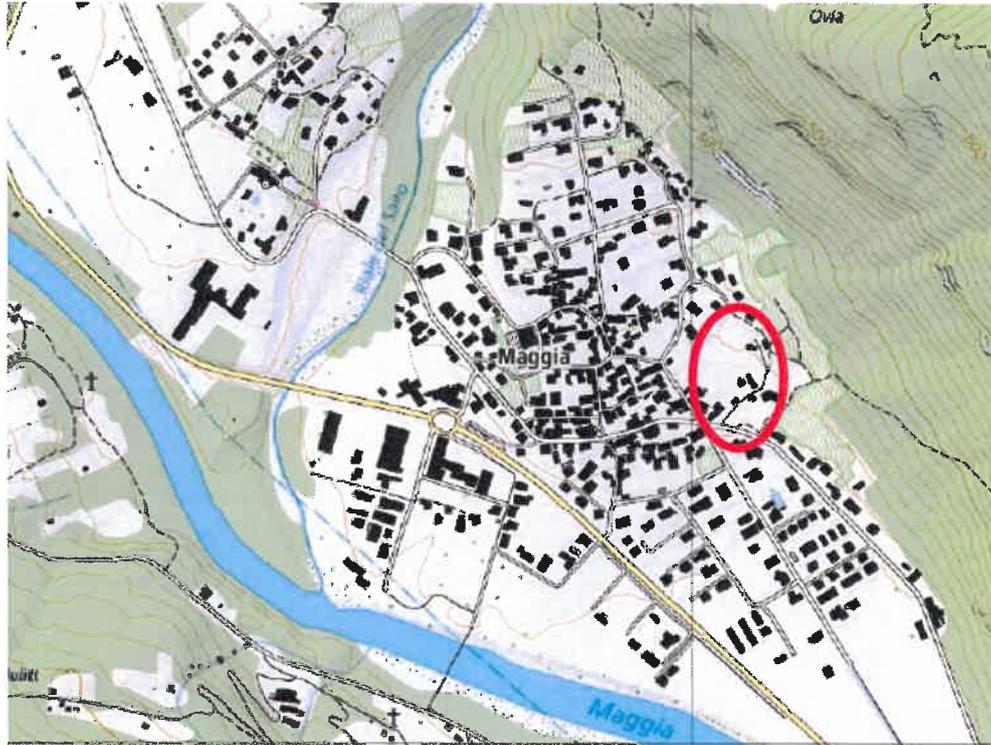
**Richiesta di un credito di CHF 690'000.00 a copertura dei costi per la posa di canalizzazioni comunali e acquedotto, allargamento stradale e illuminazione pubblica nella frazione di Maggia, zona Cantone.**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo per l'approvazione il seguente messaggio.

### **Introduzione**

Il progetto in questione si trova nella sezione di Maggia e tratta le opere di urbanizzazione della strada comunale situata in zona Cantone.  
Vedi cartina sottostante segnata in rosso.



La strada a *Cantón* è situata a lato della strada *Al Stradón da Magia* che attraversa il paese. I lavori interesseranno parzialmente anche la strada *Al Stradón da Magia* in particolare per gli attraversamenti delle infrastrutture previste e gli innesti su la strada *La Campágna*.

L'attuale rete di canalizzazioni è vetusta e non conforme a quanto previsto dal Piano Generale di Smaltimento (PGS) in vigore, che prevede un sistema separato in sostituzione al sistema misto attualmente esistente.

Inoltre è pure previsto l'allargamento della strada come previsto a piano regolatore della frazione di Maggia.

### **Canalizzazione**

La tratta è servita da una canalizzazione a sistema misto posata all'incirca 50 anni or sono costituita da tubi in cemento per una parte e da una tratta più recente in PVC.

Secondo PGS si rende necessario separare (sistema separato) l'intera tratta di canalizzazione posando una nuova tubazione delle acque meteoriche con un diametro di 30 cm in PVC e la sostituzione della condotta delle acque luride esistente con una condotta del diametro di 25 cm in PVC.

La nuova condotta delle acque meteoriche permetterà di raccogliere e canalizzare le acque pedemontane fino al ricettore naturale del fiume Maggia attraversando le strade *Al Stradón da Magia* e *La Campágna*. La condotta acque luride sarà collegata alla rete comunale.

La lunghezza complessiva della tratta è di ca. 115 m, suddivisi in 90 m lungo la strada a *Cantón* e 15 m di attraversamento della strada *Al Stradón da Magia*.

Sono state previste delle braghe per i potenziali futuri allacciamenti sui mappali non edificati.

Queste opere saranno oggetto di sussidio da parte del Cantone per un importo ancora da stabilire.

### **Illuminazione pubblica**

Il progetto prevede il rifacimento dell'illuminazione pubblica lungo la strada con la posa di 6 punti luce.

### **Acquedotto**

Considerata la vetustà della tubazione dell'acqua potabile è prevista la posa di una nuova condotta (DN 100mm) con rispettive saracinesche.

### **Altre infrastrutture**

Il progetto prevede il coinvolgimento dei vari enti (SES, Swisscom e UPC Cablecom), i quali, in base alle loro necessità eseguiranno modifiche/ampliamenti alle loro infrastrutture.

## Ripristino e allargamento stradale

Il PR prevede un allargamento stradale della strada a *Cantón* portandolo alla larghezza di 3.50 m.

L'allargamento rappresenta un vantaggio particolare per i fondi situati lungo le strade in oggetto, pertanto per questa parte d'opera il Comune è tenuto al prelievo dei contributi di miglioria.

La strada verrà pavimentata in asfalto AC 16N 6 cm e lateralmente sarà posata una bordura di delimitazione. Per consentire l'allargamento stradale è stato definito un tracciato che comporterà dei costi minori; saranno comunque necessari dei lavori di demolizione e ricostruzione di alcuni manufatti esistenti.

## Programma lavori

I lavori dureranno circa 3 mesi.

## Preventivo

Di seguito vengono riassunto i costi principali del progetto (importi IVA compresa):

	<b>Descrizione</b>	<b>Illuminazione</b>	<b>Acquedotto</b>	<b>Canalizzazione</b>	<b>MIGLIORIA Allargamento</b>
1	Opere da impresario costr.	13'803.90	16'540.05	293'562.15	75'000.00
2	Opere di pavimentazione	1'077.00	0	64'756.85	25'000.00
3	Opere da idraulico	0	15'000.00	0	0
4	Punti luce	10'337.50	0	0	0
	<b>TOTALE PARZIALE 1</b>	<b>25'218.40</b>	<b>31'540.05</b>	<b>358'319.00</b>	<b>100'000.00</b>
5	Progettazione	2'000.00	2'700.00	7'200.00	2'000.00
6	Direzione Lavori	2'420.00	5'700.00	15'880.00	3'000.00
7	Terminazione	0	0	0	15'000.00
8	Spese notarili e procedurali	0	0	0	15'000.00
9	Acquisto terreni	0	0	0	40'000.00
	<b>TOTALE COSTI</b>	<b>29'638.40</b>	<b>39'940.05</b>	<b>381'399.00</b>	<b>175'000.00</b>
	Imprevisti 10%	2'963.80	3'994.00	38'139.90	17'500.00
	<b>TOTALE COMUNE</b>	<b>32'602.25</b>	<b>43'934.05</b>	<b>419'538.90</b>	<b>192'500.00</b>

L'intervento, così come previsto avrà quindi un costo totale di ca. CHF 690'000.00.

## Contributi di miglioria

Il progetto di risanamento della strada a *Cantón* è stato considerato di urbanizzazione particolare, dove la quota a carico dei proprietari dei fondi, può variare tra il 70% ed il 100% (Legge sui contributi di miglioria del 24.04.1990 LCMI).

La quota parte che il Comune intende prelevare quale contributo di miglioria è il minimo di legge, ossia il 70% del costo delle opere citate.

I costi determinanti per il calcolo dei contributi di miglioria sono ca. CHF 192'500.00 e comprendono le opere da impresario costruttore (opere prevalentemente necessarie per l'esecuzione degli allargamenti), opere di pavimentazione (compreso gli allargamenti), espropri (occupazione definitiva, indennità, nuova terminazione, trapassi), procedure (pubblicazioni), oltre che le spese per la progettazione e direzione dei lavori.

Si ricorda che il perimetro non è oggetto di voto da parte del Consiglio Comunale ma solamente uno strumento d'informazione.

L'importo complessivo sul quale verranno calcolati i contributi si aggira indicativamente attorno ai CHF 135'000.00 (70% di CHF 192'500.00).

## Conclusioni

Presso l'Ufficio tecnico comunale potrete visionare la documentazione completa.

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:***

- 1. È approvato un credito di CHF 645'000.00 a copertura dei costi per la realizzazione delle previste opere di urbanizzazione (posa canalizzazione, illuminazione pubblica e allargamenti stradali) della strada a Cantón a Maggia.***
- 2. È approvato un credito di CHF 45'000.00 per opere da eseguire alla rete dell'acquedotto comunale lungo la strada a Cantón a Maggia.***
- 3. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70% inerenti ai lavori di allargamento della strada a Cantón a Maggia.***
- 4. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere gli atti necessari ad iscrivere a registro fondiario i trapassi di proprietà degli scorpori privati che verranno acquisiti dal Comune nell'ambito degli allargamenti stradali.***
- 5. I crediti di cui ai punti 1) e 2) decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.***

Con perfetta stima.

Il Sindaco:  
Aron Piezzi



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:  
Luca Invernizzi





JELMONI INGEGNERIA SA

6452 AGRICOLA  
070 3742 05 CH  
17010 MAGGIA (SI) - TEL. +39 0573 304908

PROGETTO	STRADA COMUNALE A CANTON	FOGLIO	1.138B
SCALE	1:100	PROFILI	
PROGETTO	STRADA COMUNALE A CANTON	FOGLIO	1.138B
SCALE	1:100	PROFILI	
PROGETTO	STRADA COMUNALE A CANTON	FOGLIO	1.138B
SCALE	1:100	PROFILI	

STRADA COMUNALE "A CANTON"  
MAGGIA



CANALIZZAZIONE  
PROFILO P171 - P175B

