



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 28/2015

Autorizzazione per l'iscrizione di una servitù (diritto di sporgenza) sulla particella n. 539 RFD Someo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

in data 27.08.2010 il Signor Andreas Schnell di Zurigo, proprietario del mappale n. 526 RFD Riveo, ha ottenuto una licenza edilizia per la riattazione e ampliamento di un rustico da adibire a residenza secondaria ubicato sul fondo in questione.

Il progetto autorizzato dal Municipio, a causa degli spazi edificatori limitati, prevedeva che il balcone e la gronda della casa sul lato sud sporgessero sulla proprietà comunale.
Per questo motivo l'interessato ha pagato una tassa di fr. 3'000.00 alla cassa comunale per la concessione di questo diritto senza limite di tempo.

Durante le operazioni di rilievo del fabbricato e delle opere di sistemazione esterna, il geometra revisore ha ravvisato la sporgenza del balcone e, come avviene in simili situazioni (in vero piuttosto rare), ha segnalato al Municipio la necessità di iscrivere una servitù a registro fondiario (vedi piano allegato).

La competenza per questo tipo di operazione è dell'organo legislativo non essendoci alcuna delega in materia.

Visto quanto sopra, chiediamo quindi al lodevole Consiglio Comunale di approvare quanto segue:

1. Si autorizza il Municipio ad iscrivere a registro fondiario una servitù (diritto di sporgenza) a carico della particella n. 539 RFD Someo di proprietà comunale ed a favore del fondo n. 526 RFD Someo. Ogni spesa è a carico del beneficiario.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Aron Piezzi

Per il Municipio:



Il Segretario
Luca Invernizzi



Misurazione ufficiale

1:2'000

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

