



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 21/2019

Richiesta di un credito di CHF 284'000.00 a copertura dei costi per posa di canalizzazioni comunali e acquedotto, allargamento strade e illuminazione pubblica a Moghegno.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo per l'approvazione il seguente messaggio.

Nell'ambito dei lavori di interrimento della linea elettrica 50 kV della SES SA, prevista nel corso del 2020, il Comune coglie l'occasione per portare a compimento alcune opere pubbliche nelle zone toccate dagli interventi. In particolare:

- Illuminazione pubblica di "la Stráda Sótt la Mòta" e "la Cantonál"
- Rifacimento e completamento dell'acquedotto lungo "la Cantonál"
- Rifacimento dell'acquedotto lungo "la Stráda dala Gèira"
- Posa nuovo acquedotto lungo "la Stráda Sótt la Mòta"
- Posa nuova canalizzazione lungo "la Stráda Sótt la Mòta"
- Allargamento stradale di "la Stráda Sótt la Mòta" e di "la Stráda dala Gèira"
- Nuova camera acquedotto in località i Mulítt

Oggetto e ubicazione

Il progetto tratta l'urbanizzazione (IP, canalizzazione, strada e acquedotto) della strada "la Cantonál", "la Stráda Sótt la Mòta" e "la Stráda dala Gèira" di Moghegno, dalla piazza all'entrata del nucleo al ponte sulla Maggia ed inoltre la nuova camera in località i Mulítt.



Illuminazione pubblica

Al momento attuale, "la Cantonál", nell'area interessata dai lavori, presenta due punti luce in prossimità del cimitero e del centro rifiuti. "La Stráda dala Gèira" è illuminata con un solo punto luce mentre che lungo "la Stráda Sótt la Mòta" non sono presenti candelabri.

Il progetto prevede la posa di 4 nuovi punti luce lungo "la Stráda Sótt la Mòta" e "la Cantonál".

Acquedotto

Gli scopi del progetto dell'acquedotto sono multipli:

- Sostituire l'acquedotto esistente sotto "la Stráda dala Gèira"
- Completare il collegamento ad anello tra "la Cantonál" e "la Stráda dala Gèira" passando lungo "la Stráda Sótt la Mòta"
- Sostituire acquedotto esistente lungo "la Cantonál"
- Formazione di una camera sull'acquedotto esistente in località i Mulítt.

Esiste attualmente un collegamento tra "la Stráda dala Gèira" e il centro di raccolta rifiuti (mapp. 231 RFD), passando attraverso il mapp. 203 RFD e lungo i posteggi sterrati sulla sponda destra della Maggia in località Saleggini. L'acquedotto è parzialmente di proprietà privata e di diametro presumibilmente ridotto, risulta pertanto necessario migliorare il collegamento mediante la posa di una nuova condotta ø80mm.

Sulla condotta esistente in località i Mulítt verrà formata una camera il cui scopo è la gestione della portata dell'acqua nel prossimo futuro, una volta realizzato il progetto di accumulo dell'acquedotto situato sopra a Moghegno.

La posizione del serbatoio ed i dettagli della camera verranno sviluppati nei prossimi mesi nell'ambito di un altro progetto; nel presente progetto è inserita unicamente la formazione della camera e l'attraversamento della strada, onde evitare un rifacimento in un secondo momento.

Canalizzazione

Il piano generale di smaltimento acque prevede la posa di una condotta lungo "la Stráda Sótt la Mòta". In occasione dei lavori di posa delle infrastrutture si intende cogliere l'occasione per posare anche questa condotta di canalizzazione.

Attualmente lungo la strada esiste una canalizzazione di acque miste privata, proveniente dal mapp. 212 RFD; l'allacciamento dovrà essere ripristinato una volta posata la nuova condotta.

Allargamento stradale

Il PR prevede un allargamento stradale de "la Stráda dala Gèira" e de "la Stráda Sótt la Mòta" ad una larghezza di 3.25m; al momento queste strade hanno una larghezza variabile tra 2.60 e 3.40m.

L'allargamento rappresenta un vantaggio particolare per i fondi situati lungo le strade in oggetto, pertanto per questa parte d'opera il Comune è tenuto al prelievo dei contributi di miglìoria.

Preventivo

Di seguito vengono riassunto i costi principali del progetto (importi IVA compresa), per maggiori informazioni si rimanda ai preventivi:

	Descrizione	Illuminazione	Acquedotto	Canalizzazione	Pav. Suppl.	Allarg. strada
1	Opere da impresario costr.	fr. 27'791.23	fr. 34'288.02	fr. 22'230.79	fr. 3'477.32	fr. 8'000.00
2	Opere di pavimentazione	fr. 2'837.63	fr. 29'991.33	fr. 4'919.74	fr. 2'159.91	fr. 12'000.00
3	Opere da idraulico		fr. 55'000.00			
4	Punti luce	fr. 8'000.00				
	Totale parziale 1	fr. 38'628.86	fr. 119'279.35	fr. 27'150.53	fr. 5'637.23	fr. 20'000.00
5	Progettazione	fr. 1'500.00	fr. 2'000.00	fr. 1'000.00		fr. 1'850.00
6	Direzione Lavori	fr. 2'000.00	fr. 4'000.00	fr. 2'000.00		
7	Terminazione					fr. 14'000.00
8	Spese notarili e procedurali					fr. 5'000.00
9	Acquisto/espropriazione					fr. 25'000.00
	Totale costi	fr. 42'128.86	fr. 125'279.35	fr. 30'150.53	fr. 5'637.23	fr. 65'850.00
	Riserva e imprevisti ca. 5%	fr. 2'371.14	fr. 6'300.00	fr. 1'849.47	fr. 362.77	fr. 3'650.00
	Totale a carico Comune	fr. 44'500.00	fr. 132'000.00	fr. 32'000.00	fr. 6'000.00	fr. 69'500.00
						284'000.00

L'intervento, così come previsto avrà quindi un costo totale di ca. CHF 284'000.00

Contributi di miglìoria

Il progetto di risanamento de "la Stráda dala Gèira" e de "la Stráda Sótt la Mòta" è stato considerato di urbanizzazione particolare, dove la quota a carico dei proprietari dei fondi, può variare tra il 70% ed il 100% (Legge sui contributi di miglìoria del 24.04.1990 LCMI).

I costi determinanti per il calcolo dei contributi di miglìoria sono di ca. CHF 69'500.00 e comprendono le opere da impresario costruttore (opere prevalentemente necessarie per l'esecuzione degli allargamenti), opere di pavimentazione (allargamenti e nuovo manto stradale laddove non già esistente), espropri (occupazione temporanea e

definitiva, indennità, nuova terminazione, trapassi), procedure (pubblicazioni), oltre che le spese per la progettazione e direzione dei lavori.

Le proprietà soggette al prelievo dei contributi di miglioria sono indicate nel piano del perimetro che si può visionare presso il nostro Ufficio Tecnico. A tutt'oggi il comprensorio conta 8 mappali. Si ricorda che il perimetro non è oggetto di voto da parte del Consiglio Comunale ma solamente uno strumento d'informazione.

L'importo complessivo dei contributi si aggira indicativamente attorno ai CHF 49'000.00

Conclusioni

Presso l'Ufficio tecnico comunale potrete visionare la documentazione completa.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' approvato un credito di CHF 152'000.00 a copertura dei costi per la realizzazione delle previste opere di urbanizzazione (posa canalizzazione, illuminazione pubblica e allargamenti stradali) a Moghegno.***
- 2. E' approvato un credito di CHF 132'000.00 per opere da eseguire alla rete dell'acquedotto comunale di Moghegno.***
- 3. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70% inerenti i lavori di allargamento delle strade denominate "la Stráda dala Gèira" e "la Stráda Sótt la Mòta".***
- 4. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere gli atti necessari ad iscrivere a registro fondiario i trapassi di proprietà degli scorpori privati che verranno acquisiti dal Comune nell'ambito degli allargamenti stradali.***
- 5. I crediti di cui ai punti 1) e 2) decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione degli stessi da parte del legislativo.***

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Aron Piezzi

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi