



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 21/2015

Richiesta di un credito di CHF 110'000.00 per prestazioni da ingegnere civile per l'allestimento di un catasto delle canalizzazioni private e pubbliche a Moghegno.

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 110'000.00 destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private, nella frazione di Moghegno.

La situazione della frazione di Moghegno

La frazione di Moghegno, dispone attualmente del piano generale delle canalizzazioni (PGC), allestito all'epoca della realizzazione delle opere. Il PGC serve a definire i parametri del comprensorio entro i quali sono e saranno realizzate le varie tratte della canalizzazione pubblica comunale. È perciò un importante strumento tramite il quale è possibile gestire e pianificare le opere di smaltimento delle acque. Questo documento, ormai datato e incompleto, non è più conforme alle prescrizioni in vigore; a distanza di oltre trent'anni diventa opportuno e necessario procedere con l'aggiornamento delle varie documentazioni che lo compongono. Fra i documenti più importanti figurano il catasto delle canalizzazioni pubbliche e private.

La Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo ha richiesto di procedere con l'aggiornamento del PGC di Moghegno, premessa indispensabile per adempiere tale compito è l'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private. Questo è un primo passo per ottenere un PGC che soddisfi tutti i requisiti tecnici e normativi applicabili in materia di protezione delle acque. Tramite la procedura d'aggiornamento sarà possibile incassare i relativi sussidi cantonali, in particolare quelli destinati all'allestimento dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e private.

Il catasto degli allacciamenti pubblici e privati - contenuti e aspetti procedurali

L'allestimento e la tenuta a giorno del catasto degli impianti pubblici e privati sono di competenza del Comune. I proprietari di costruzioni e di installazioni con acque di scarico devono mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni a loro note e permettere l'accesso alle proprietà e collaborare nel caso di eventuale sopralluogo.

I fondi da censire sono in totale ca 300; sono esclusi gli edifici ubicati fuori dalla zona edificabile, non allacciati alla rete fognaria. Per l'allestimento, la forma, il contenuto e il modo di rappresentazione dei singoli documenti, fanno stato le disposizioni emanate dal Dipartimento del territorio.

Il catasto delle canalizzazioni private consiste nell'allestimento di una scheda per ogni singolo mappale, sulla quale devono figurare le caratteristiche, il tracciato e il sistema di smaltimento per ogni allacciamento. Devono inoltre figurare la natura delle supefici, a partire dai subalterni indicati sulla mappa catastale, con relativo sistema di smaltimento. Tutti questi elementi devono essere riportati graficamente tramite uno specifico programma informatico.

La rete comunale delle canalizzazioni pubbliche si sviluppa su ca. 5 km, ca. 1'100 ml di condotte per acque meteoriche e ca. 3'700 ml di condotte per acque luride, di cui ca. 2'700 ml in sistema misto. In totale si dovranno rilevare ca. 80 pozzetti d'ispezione.

Il catasto delle canalizzazioni pubbliche consiste nel rilievo delle posizione e quota di ogni singolo pozzetto, griglia stradale e manufatto su sedime comunale. Per ogni pozzetto e manufatto sarà allestita una scheda specifica di rilievo con quote di scorrimento in entrata e uscita, identificazione ed inserimento della posizione degli allacciamenti privati rilevabili nell'ambito del catasto privati e attraverso le ispezioni TV. Anche questi elementi devono essere riportati graficamente tramite uno specifico programma informatico

Preventivo di spesa

L'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private necessita del seguente investimento, calcolato sulla base di un'offerta d'onorario (IVA esclusa), qui riassunte:

Prestazioni per catasto canalizzazioni private	CHF	54'000.00
Prestazioni per catasto canalizzazioni pubbliche	CHF	18'000.00
Pulizia e rilievo tubazioni esistenti con telecamera	CHF	24'000.00
Spese accessorie, per riproduzioni e copie (ca.1%)	<u>CHF</u>	<u>1'000.00</u>
Totale prestazioni ingegnere civile e rilievi	CHF	97'000.00
IVA 8% su CHF	<u>CHF</u>	<u>7'760.00</u>
Imprevisti e arrotondamento	<u>CHF</u>	<u>5'240.00</u>
<u>Totale investimento totale</u>	<u>CHF</u>	<u>110'000.00</u>

Il costo totale dell'investimento, pari a CHF 180.00 circa per ogni mappale censito, (CHF 54'000.00 : 300.00) è in linea con i costi sostenuti da altri Comuni per opere analoghe.

L'allestimento del catasto delle canalizzazioni dovrebbe poter beneficiare del sussidio cantonale. Questo verrebbe corrisposto al Comune, nell'ambito dell'allestimento del PGS (procedura di aggiornamento dell'attuale PGC).

L'importo massimo sussidiabile per il catasto privato è di CHF 100.00 per ogni mappale censito, cifra alla quale verrebbe applicata la percentuale stabilita del Cantone, in base alla forza finanziaria. Tale percentuale si situa per il nostro Comune al 40%. Il sussidio

cantonale massimo di cui potremmo beneficiare ammonterebbe dunque a CHF 12'000.00 (300 mappali x CHF 100.00 x 40%).

L'importo massimo sussidiabile per il catasto pubblico è di CHF 3.00 al metro lineare per canalizzazione singola e di CHF 4.50 al metro lineare per le canalizzazioni doppie. L'importo massimo corrisponde al 40 % delle cifre di riferimento.

Per l'esecuzione dei rilievi e per la presentazione dei piani e della relativa banca dati, saranno necessari circa 3 mesi di lavoro.

Considerazioni finali

L'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private, oltre a essere obbligatorio per Legge, consentirà al comune di disporre di uno strumento aggirato, di cui potranno beneficiare tutti i potenziali interessati (enti pubblici, proprietari d'immobili, progettisti di nuove opere, architetti, ecc.). È inoltre il naturale complemento al lavoro già intrapreso del Municipio nell'ambito della creazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche.

Eventuali informazioni supplementari potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. E' concesso un credito di CHF 110'000.00 destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Con perfetta stima.

Il Sindaco:

Aron Piezzi

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:

Luca Invernizzi