



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 2/2022

Richiesta di un credito di CHF 120'000.00 per la realizzazione di servizi igienici all'interno del perimetro dell'aula della scuola dell'infanzia (SI) presso il Centro Scolastico Bassa Vallemaggia (CSBV).

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 120'000.00 destinato alla predisposizione di servizi igienici all'interno del perimetro dell'aula della scuola dell'infanzia presso il Centro Scolastico Bassa Vallemaggia.

1. Breve istoriato

La sede SI di Maggia presso il CSBV è una realtà consolidata sin dall'anno scolastico 2017/2018, ma con presenze anche in un più remoto passato. La stessa è stata realizzata con urgenza da parte del Municipio per far fronte al previsto aumento di allievi che avrebbe comportato il rischio di non poter rispondere a tutte le potenziali richieste, trovandosi di fronte alla scelta obbligata di dover portare alcuni bambini fuori Comune.

Per completezza, va ricordato e sottolineato, che la sezione SI Ronchini aveva ed ha tuttora carattere provvisorio con orizzonte temporale breve. L'Ufficio cantonale di sanità aveva concesso la soluzione per il tempo necessario a progettare una sede definitiva.

Nel corso del 2018 l'Ufficio tecnico (UTC) redasse una valutazione di fattibilità presso tutte le attuali sedi di SI del Comune, giungendo alla conclusione che Maggia fosse la più idonea. Fu allestito dal nostro UTC un concorso ad inviti (5 inviti, 4 partecipanti), l'esito del quale fu l'attribuzione del mandato di progettazione fino alla procedura di autorizzazione, allo studio Campana/Herrmann/Pisoni.

Il 7 ottobre 2019 il Municipio ottenne dal Consiglio Comunale l'approvazione della richiesta di un credito di CHF 90'000.00 per la progettazione dell'ampliamento della sede SI di Maggia.

Il progetto di ampliamento allestito dallo Studio Campana/Herrmann/Pisoni prevede attualmente un costo di ca. CHF 1,7 mio. Sulla base dei dati stimati in prima battuta per il concorso, la spesa attesa si aggirava attorno ai CHF 800'000.00. Da ritenere però che quest'ultima stima era stata fatta unicamente sulla parte nuova, senza tenere in considerazione gli eventuali lavori/adeguamenti da eseguire allo stabile esistente che a quel momento non erano prevedibili e nemmeno richiesti.

I costi di progettazione sinora sostenuti si attestano in CHF 60'804.60 suddivisi in CHF 37'695.00 (progetto) e CHF 23'109.60 (specialisti).

2. Situazione attuale degli allievi SI Maggia.

L'attuale e la prevista frequenza di allievi SI nel Comune per i prossimi anni, è la seguente:

SO, RO, MO, MA (fonte: Collegio degli Ispettori delle Scuole comunali; data: 06.2021)

20/21	18-16-15-19=68
21/22	17-13-13-21=64
22/23	13-17-17-20=67
23/24	13-16-17-21=67

Il numero massimo di allievi ammessi, per sezione, è attualmente:

MA 25, MO 25, SO 18	Totale	68
RO 25	Totale con RO	93

La disponibilità totale attuale di accoglienza è di 93 bambini per cui di ca. 25 bambini oltre la media di occupazione attuale e prevista per il prossimo futuro (65/70 bambini).

3. Considerazioni del Municipio

Il Municipio ritiene che il costo per la realizzazione della nuova ala della SI di Maggia sia eccessivo. Le prime indicazioni lasciavano intendere un investimento inferiore al milione di franchi.

A fronte

- del preventivo presentato che potrebbe superare i 2 milioni di franchi a fine opera,
- della richiesta del Municipio ai progettisti di ridimensionamento della spesa e
- del risultato non completamente raggiunto
- delle cifre di frequenza attualmente inferiori a quelle riportate sul MM 12/2017 e tendenti alla stabilità nei prossimi anni,
- dell'introduzione della pausa meridiana riconosciuta dal 2022 ai e alle docenti di SI e
- le nuove regole in merito ai docenti di appoggio,

una rivalutazione della situazione e degli obiettivi si imponeva.

Va considerato inoltre che le norme edificatorie in caso di doppia sezione SI indicano la realizzazione di un'unica aula di movimento, cosa che influenzerebbe verosimilmente l'organizzazione delle attività.

A livello realizzativo vi sono delle problematiche di una certa rilevanza legate a programma lavori (sovrapposizione tempistiche scolastiche e di cantiere), alla realizzazione del rifugio PC e agli interventi sulla parte vecchia che si imporrebbero a conseguenza del nuovo cantiere.

La realizzazione della sistemazione esterna, con nuovi percorsi d'accesso e regolazione del traffico, non è stata messa a preventivo.

Un altro punto che si ritiene importante è rappresentato dalla scarsa modularità della soluzione; gli spazi sarebbero ad uso esclusivo della sezione SI e sarebbe praticamente impossibile riconvertire gli spazi per destinarli ad altro utilizzo.

In sostanza sono state riscontrate problematiche oggettive che avversano l'ampliamento, per optare in alternativa a quanto descritto al Punto 4.

4. Nuovi orientamenti del Municipio

A seguito di un incontro del 16.11.2020 tra rappresentanti del Municipio, dell'UTC e degli Uffici cantonali competenti, veniva richiesto dal Cantone al Comune di Maggia, una presa di posizione entro il mese di giugno 2021, in merito ai prossimi passi concreti per la realizzazione dell'ampliamento della SI Maggia e per conoscere quando la sede provvisoria SI dei Ronchini sarebbe stata dismessa.

A questo scopo, il signor Rossi dell'Ufficio di sanità è stato convocato dal Comune ad una riunione il 06 ottobre 2021 presso il CSBV alla quale erano presenti il nuovo capo dicastero Educazione, la Direttrice delle SI e due rappresentanti dell'UTC Maggia.

È stata presentata al signor Rossi la richiesta di ottenere ulteriore tempo per permettere al nuovo Municipio di meglio valutare la direzione da seguire, essendo piuttosto combattuto sul previsto ampliamento della sede di Maggia. In quell'occasione è stata comunicata un'intenzione di massima di poter mantenere la sezione presso il Centro CSBV in modo definitivo, inserendola in un potenziale futuro ampliamento degli spazi. Il signor Rossi si è dichiarato assolutamente aperto di fronte a questa lungimirante prospettiva, esigendo tuttavia l'adeguamento degli attuali servizi igienici utilizzati dalla SI Ronchini, ritenendo che lo studio, la progettazione e la realizzazione di quanto prospettato, ci metta di fronte a orizzonti temporali piuttosto lontani.

L'Ufficio di sanità ha richiesto a questo proposito una comunicazione da parte del Comune sulle proprie concrete intenzioni, entro la data del 31.12.2021.

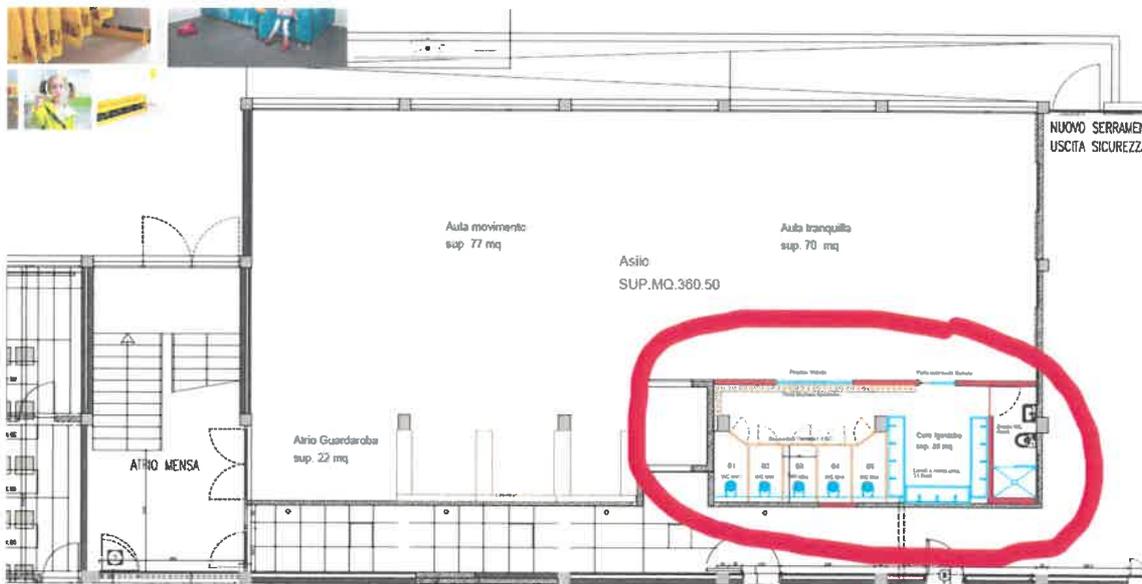
5. Installazione servizi igienici

A seguito della riunione del 06.10.2021 è stato richiesto all'arch. Stefano Pelfini dello Studio Bernasconi/Pelfini di Locarno (Studio d'architettura di riferimento per il CSBV), di allestire un progetto per l'inserimento dei servizi igienici posti all'interno degli spazi occupati attualmente dalla sezione SI Ronchini, avendo a disposizione una superficie sufficiente allo scopo.

Si procederà all'inserimento di 5 servizi igienici e 10 lavelli per bambini della SI, di supporti per gli articoli di igiene personale nonché di uno spazio separato provvisto di servizio igienico e di una doccia riservata alla docente. Un vetro permetterà alla docente di costantemente sorvegliare i bambini senza doversi allontanare.

Nel piano seguente, viene presentato il dettaglio dell'intervento. La scelta di installare in quella posizione è scaturita dopo approfondite valutazioni dell'arch. Pelfini in collaborazione con l'UTC di Maggia.

Di seguito il preventivo di spesa dettagliato, per un totale di CHF 120'000.00, IVA compresa.



Parti d'opera	Costi (iva incl.)	
Opere da impresario	CHF	14'280.00
Opere da elettricista	CHF	9'600.00
Opere da idraulico	CHF	20'775.00
Pareti in cartongesso	CHF	12'750.00
Finestre, porte scorrevoli, box separazione wc	CHF	11'500.00
Pavimenti e rivestimenti in PVC	CHF	13'875.00
Controsoffitti	CHF	3'375.00
Opere da pittore	CHF	1'612.50
Pulizie	CHF	1'250.00
Progettazione, DL e pratiche	CHF	13'352.63
Progettazioni specialistiche	CHF	6'750.00
Imprevisti e arrotondamento	CHF	10'879.87
TOTALE (IVA compresa)	CHF	120'000.00

6. Autorizzazioni di massima

Il progetto è stato presentato dall'arch. Pelfini, per una prima valutazione, all'Ufficio di sanità che non ha sollevato obiezioni di sorta. Idem verso la Delegazione consortile CSBV che, ottenuto l'accordo da parte del Comune di Avegno Gordevio, ha ratificato il proprio consenso firmando la relativa notifica di costruzione.

Si è reso necessario inoltrare la notifica già a fine dicembre 2021, in modo che le tempistiche permettano, qualora il lodevole Consiglio Comunale accordasse il credito richiesto, di realizzare l'infrastruttura durante la prossima estate 2022.

7. Visioni future

È opinione condivisa che il CSBV sia una struttura eccellente sotto diversi aspetti. La possibilità di integrare a titolo definitivo una sezione di SI all'interno della struttura del Centro e quindi a diretto contatto con la realtà SE, è valutata positivamente dalle competenti autorità scolastiche.

Per quanto riguarda le visioni future a livello regionale, vanno sviluppate collaborazioni con il vicino Comune di Avegno Gordevio al fine di ottimizzare le risorse, realizzando opere che possano rispondere alle esigenze che già oggi si affacciano, ad esempio, sul fronte dell'accudimento giornaliero 7-19, ma non solo. Il Municipio di Maggia ritiene che sia assolutamente da prediligere un approccio razionale e lo sviluppo di sinergie con entità politiche vicine e con esigenze simili.

IL CSBV, fulcro dell'Educazione della Bassavalle, invidiabile a livello cantonale, è in grado di creare attrattività residenziale per famiglie, spesso proprio alla ricerca delle caratteristiche in esso contenute.

L'obiettivo è creare degli spazi modulabili che possano rispondere ai cambiamenti nelle esigenze educative, di accudimento e di attività extra scolastiche dei nostri giovani residenti. Le idee non mancano e alcune riflessioni sono già state abbozzate ma il percorso è comprensibilmente di lunga durata e di ampio respiro politico regionale.

8. Conclusioni

Per le considerazioni sovraespresse, il Municipio ritiene che la realizzazione dei servizi igienici presso la SI provvisoria dei Ronchini sia necessaria al fine di adeguarli agli standard richiesti oggi.

Allo stesso tempo, pur rimanendo la sede SI Ronchini di carattere provvisorio, l'Ufficio di sanità concederà un lasso di tempo decisamente più lungo, necessario per progettare una soluzione definitiva, sulla base delle considerazioni sopra espresse.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 120'000.00 per la realizzazione di servizi igienici all'interno del perimetro dell'aula della scuola dell'infanzia (SI) presso il Centro Scolastico Bassa Vallemaggia (CSBV).**
- 2. La spesa verrà attivata nel conto di bilancio 1404.501 ed ammortizzata al tasso del 3%.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di ratifica da parte del legislativo.**

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Andrea Sartori



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi

