



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2019

Concessione di un contributo di CHF 50'000.00 a favore del progetto di valorizzazione del paesaggio di Giumaglio promosso dal locale Patriziato

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

sul territorio di Giumaglio si trovano numerosi elementi paesaggistici degni di nota e candidati possibili per una loro valorizzazione. Il Patriziato di Giumaglio si è recentemente impegnato nella preparazione di un progetto di valorizzazione del paesaggio in stretta collaborazione con Raffaele Sartori della Gecos sagl, proponendo un programma di misure operative sostenibili, fattibili e realizzabili nei prossimi quattro anni.

In particolare gli approfondimenti condotti hanno permesso di suddividere il territorio di Giumaglio in tre zone, ritenute meritevoli per una loro ulteriore valorizzazione nei prossimi anni: **“zona Paese”**, **“zona Montagna”** e **“zona Dalovigo”**.

Come sempre accade in questi progetti, anche il Patriziato di Giumaglio ha deciso di procedere per priorità, individuando misure e progetti che possono avere maggiori possibilità di concretizzarsi nel breve-medio termine, anche in funzione delle possibilità di reperire finanziamenti. Sono stati perciò individuati interventi nei settori **“beni culturali”**, **“natura e agricoltura”** e **“escursionismo e svago”** da realizzare nel quadriennio 2019-2022.

E' dunque stato deciso, per la **“zona Montagna”**, di promuovere il recupero conservativo dell'alpe di Cortone, di proprietà patriziale, pure considerando il suo precario stato di conservazione.

Per ciò che riguarda la **“zona Dalovigo”** (in cui il Patriziato è anche proprietario dell'acquedotto), si intravede un interessante potenziale di sviluppo socio-economico. A breve termine risulta essenziale elaborare uno studio di fattibilità per una valorizzazione del comparto, che tenga in considerazione gli svariati scenari e le molteplici modalità operative. Il credito in oggetto votato dal Patriziato contiene una voce che va proprio in questa direzione.

Per la **“zona Paese”**, infine, un discorso simile alla **“zona Dalovigo”** è stato fatto per l'area dei grotti alle spalle di Giumaglio, ritenuta di assoluto pregio e pertanto meritevole di essere valorizzata. Se da un lato si vuole ripristinare una vecchia *tinèira*, salvaguardando un elemento di pregio del paesaggio, dall'altro si desidera – per il momento – promuovere anche in questo caso uno studio di fattibilità per una valorizzazione dell'area (che comprenda costi, utilizzo futuro, gestione).

Gli altri interventi previsti saranno illustrati nel capitolo seguente.

A) Contenuti del progetto

Il "Progetto valorizzazione paesaggio Giumaglio" è stato elaborato dallo studio Gecos Sagl. Qui di seguito vengono esposti in sintesi gli interventi, con i relativi costi, che il Patriziato intende attuare.

Gli interventi esecutivi previsti dal progetto definitivo prevedono una **spesa complessiva di CHF 959'000.00**. In modo particolare si prevedono le seguenti misure esecutive:

Settore beni culturali (BC)

Priorità

1.	BC1	Recupero conservativo dell'antico nucleo di edifici alpestri in località <i>Cortón</i>	1
2.	BC2	Recupero conservativo dell'antica <i>tinèira</i> in località <i>Gròtt sóra al paés</i>	1
3.	BC3	Valorizzazione storico - paesaggistica dei sentieri di pietra di Giumaglio	2

Settore natura e agricoltura (NA)

4.	NA1	Valorizzazione del paesaggio agroforestale tradizionale in località <i>Piègn – Mattarüch</i>	2
5.	NA2	Gestione delle specie esotiche invasive nelle zone golenali di Giumaglio	3

Settore escursionismo e svago (ES)

6.	ES1	Valorizzazione didattica degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali di Giumaglio	2
7.	ES2	Elaborazione del concetto di valorizzazione storico - escursionistica del nucleo rurale in località <i>Dalògh</i> di dentro	3
8.	ES3	Elaborazione del concetto di valorizzazione storico - ricreativa dei nuclei di antichi grotti di Giumaglio	3

priorità 1: interventi di conservazione urgenti, da realizzare al più presto.

priorità 2: interventi necessari, da realizzare nel periodo di gestione 2019-2022.

priorità 3: interventi auspicati, da realizzare se possibile nel periodo di gestione 2019-2022.

B) Durata del progetto

Nel corso del 2019, vista l'approvazione del credito da parte dell'assemblea patriziale avvenuto lo scorso mese di dicembre, il Patriziato si concentrerà nella conclusione della ricerca dei finanziamenti e nell'ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie. I lavori potrebbero concretizzarsi, indicativamente, nell'arco del quadriennio 2019-2022.

C) Preventivo del progetto

Le stime dei costi si riferiscono al progetto elaborato dall'ing. Raffaele Sartori della Gecos Sagl in collaborazione con l'ing. Antonio Mignami e Patrick Felder della Responsiva Sagl.

Settore beni culturali

1.	BC1	Recupero conservativo dell'antico nucleo di edifici alpestri in località <i>Cortón</i>	489'000.--
2.	BC2	Recupero conservativo dell'antica <i>tinèira</i> in località <i>Gròtt sóra al paés</i>	64'000.--
3.	BC3	Valorizzazione storico - paesaggistica dei sentieri di pietra di Giumaglio	168'000.--
Totale settore beni culturali (IVA 7.7% compresa)			721'000.--

Settore natura e agricoltura

4.	NA1	Valorizzazione del paesaggio agroforestale tradizionale in località <i>Piègn – Mattarüch</i>	100'000.--
5.	NA2	Gestione delle specie esotiche invasive nelle zone golenali di Giumaglio	55'000.--
Totale settore natura e agricoltura (IVA 7.7% compresa)			155'000.--

Settore escursionismo e svago

6.	ES1	Valorizzazione didattica degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali di Giumaglio	27'000.--
7.	ES2	Elaborazione del concetto di valorizzazione storico - escursionistica del nucleo rurale in località <i>Dalògh</i> di dentro	30'000.--
8.	ES3	Elaborazione del concetto di valorizzazione storico - ricreativa dei nuclei di antichi grotti di Giumaglio	26'000.--
Totale settore escursionismo e svago (IVA 7.7% compresa)			83'000.--

Totale (IVA 7.7% compresa)			959'000.--
-----------------------------------	--	--	-------------------

D) Piano di finanziamento indicativo

La ricerca dei finanziamenti, indispensabili per la realizzazione del progetto, è iniziata già nel corso del 2018. Al momento attuale il piano di finanziamento si presenta come segue:

• Mezzi propri (Patriziato di Giumaglio)	CHF	71'925.00	7.5%
• Prestazioni proprie (Patriziato di Giumaglio)	CHF	21'900.00	2.5%
• Comune di Maggia (oggetto del presente MM)	CHF	50'000.00	5.2%
• Fondo svizzero paesaggio (confermato)	CHF	50'000.00	5.2%
• Cantone - Piattaforma paesaggio (confermato)	CHF	127'000.00	13.2%
• Cantone – Enti locali (confermato)	CHF	47'950.00	5.0%
• Cantone – Ufficio sviluppo economico (stima)	CHF	49'000.00	5.1%
• Importo scoperto (ricerca fondi a fondo perso)*	CHF	541'225.00	56.4%

* ricerca fondi in corso (Ente regionale di sviluppo del Locarnese, padrinati, fondazioni, ...)

Il progetto globale potrà realizzarsi esclusivamente se i fondi necessari saranno raccolti. In caso contrario verrà proporzionalmente ridimensionato.

L'ufficio patriziale propone la partecipazione da parte del Patriziato di Giumaglio in misura del 10% dell'intero credito: una buona parte con mezzi propri (il 7.5%, ossia CHF 71'925.00) e in minima parte con prestazioni in termini di volontariato (il 2.5%, valutabili in CHF 21'900.00).

Contributo da parte del Comune di Maggia

1. Premessa

Con regolarità giungono sul tavolo del Municipio delle richieste per contributi a sostegno di progetti di restauro o di valorizzazione paesaggistica, di promozione sportiva, paesaggistica o turistica.

Quando le opere previste sono di minore entità, quali il restauro di cappelle, vigneti, ecc... il Municipio analizza la documentazione e, se del caso, stanziando dei contributi nell'ambito dei crediti di preventivo oppure avvalendosi della facoltà dei crediti municipali in base all'art. 8 ROC.

Quando invece gli importi sono di una certa importanza, il Municipio elabora una proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.

Il Municipio valuta i contributi ponderando attentamente e obiettivamente ogni singola situazione. Si verifica il progetto (utilità, interesse pubblico, sostenibilità, presumibile facilità o difficoltà a reperire fondi, eventuale indotto economico, ...), il piano di finanziamento e della situazione patrimoniale di chi ha inoltrato l'istanza; questo viene svolto per permettere di garantire una parità di trattamento tra i vari enti e associazioni che richiedono un aiuto dal Comune.

Una volta stabilita la validità del progetto e l'interesse pubblico di concedere un contributo comunale, il Municipio stabilisce l'importo applicando i parametri convenuti qualche anno fa con la Commissione della gestione e contenuti in una specifica tabella di calcolo.

2. Il progetto

Nello specifico il progetto è valutato positivamente dal Municipio e merita pertanto un sostegno finanziario.

Il Municipio si complimenta con il Patriziato di Giumaglio per l'iniziativa, che si prefigge di recuperare e valorizzare una parte del territorio comunale particolare e di grande valore paesaggistico e storico-culturale.

Il progetto tocca diverse componenti e quest'aspetto contribuisce a dare ancora maggiore valore all'iniziativa.

Viene proposta la concessione di un contributo a fondo perso per un massimo di CHF 50'000.00.

Resta inteso che, nel caso in cui per vari motivi, il progetto, o parti di esso, dovessero subire un importante ridimensionamento, il Municipio si riserva la facoltà di ridurre proporzionalmente l'importo.

Una riduzione dovrà pure essere effettuata nel caso in cui le entrate registrate dovessero superare i costi effettivi a consuntivo, tenuto conto che a carico dell'ente promotore deve rimanere comunque almeno il 10% dei costi complessivi del progetto (fondi e prestazioni proprie).

Gli incarti completi del progetto possono essere consultati presso la Cancelleria Comunale.

Fatte queste considerazioni, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a risolvere quanto segue:

- 1. E' approvata la concessione di un contributo a fondo perso per un massimo di CHF 50'000.00 al Patriziato di Giumaglio, a sostegno delle opere di valorizzazione del paesaggio di Giumaglio.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte del legislativo.**

Con la massima stima.

Il Sindaco
Aron Piezzi



Per il Municipio:



Il Segretario
Luca Invernizzi

