



Municipale responsabile: Aron Piezzi

## CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 15/2015

### Iscrizioni di servitù a registro fondiario e ratifica di una convenzione per attraversamento linea elettrica 220 kV su fondi di proprietà del Comune di Maggia

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

lo scorso mese di ottobre, i responsabili dell'Azienda Elettrica Ticinese (incaricata da Swissgrid SA di espletare queste pratiche nel Canton Ticino) hanno scritto al Municipio proponendo la stipulazione di un nuovo contratto di attraversamento della linea elettrica sulle proprietà del Comune (i piani possono essere visionati presso la cancelleria).

I contratti con i proprietari al momento della costruzione dell'elettrodotto 220 kV della Vallemaggia erano già stati conclusi nel 1954 dall'Ofima SA con gli allora proprietari, tuttavia non erano mai stati iscritti a Registro Fondiario. Si tratta quindi oggi di regolarizzare una situazione che di fatto è già in vigore da oltre sessant'anni.

Il Municipio ritiene di poter procedere nel senso proposto dato che non si frappongono interessi particolari di qualsivoglia natura per l'ente pubblico.

Giova ricordare invece che, in caso di disaccordo, la proprietaria della linea di trasmissione può esercitare i diritti di condotta coattamente, avvalendosi di una procedura di espropriazione.

### Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto di costituzione di servitù personale di attraversamento per elettrodotto a favore di Swissgrid SA che sarà poi iscritto a registro fondiario per i fondi n. 61 e 1230 RFD Maggia e 492 RFD Giumaglio (beni patrimoniali) alle condizioni contenute nella proposta di contratto allegato.
2. Il Municipio è autorizzato ad sottoscrivere una convenzione di concessione per il passaggio di linee elettriche di proprietà di Swissgrid SA su suolo pubblico (senza iscrizione a registro fondiario) per i fondi n. 590, 601, 724, 746, 750 RFD Aurigeno, 64, 326, 329, 1215, 1221, 1445 RFD Maggia, 126, 230, 231 RFD Moghegno, 120, 173, 333, 751 RFD Lodano, 9, 11, 156 RFD Coglio, 232, 264, 346, 479, 513 RFD Giumaglio e 257, 278, 280, 283, 347 RFD Someo (beni amministrativi) alle condizioni contenute nella proposta di convenzione allegata.

Con perfetta stima.

Il Sindaco:  
Aron Piezzi

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:  
Luca Invernizzi