



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 13/2014

Richiesta di un credito di Fr. 53'000.00 per il rifacimento del parco giochi nella frazione di Lodano ed approvazione della convenzione con la Parrocchia di Lodano

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo qui di seguito le motivazioni per la richiesta del suddetto credito.

Premessa

Il Municipio da tempo ha iniziato la messa a norma delle diverse aree gioco presenti sul territorio comunale. Nel 2012 si è già provveduto ad intervenire presso la scuola dell'infanzia di Moghegno, lo scorso anno allo skate park in zona Lùeira a Maggia e si è iniziata la sistemazione del parco giochi di Aurigeno, terminata nelle scorse settimane. Entro fine estate si provvederà a sostituire alcuni elementi oramai non più recuperabili con la normale manutenzione della scuola dell'infanzia di Maggia e la messa a norma della scuola dell'infanzia di Someo; in autunno sarà il turno dell'area giochi di Coglio con la sostituzione delle altalene e dello scivolo.

Nelle scorse settimane si è constatata l'imprevista rottura di un montante della struttura in legno presso il parco giochi nel paese di Lodano. Dopo una prima messa in sicurezza il Municipio ha deciso di anticipare la messa a norma di quest'area gioco, precedentemente prevista per fine anno.

A Lodano è presente un'altra area di svago nei pressi del rifugio pubblico della protezione civile che ha beneficiato dei sussidi del DECS nella precedente campagna parchi giochi.

Gli interventi di Moghegno, Maggia Lùeira, SI Maggia, Coglio e Someo sono stati e saranno contabilizzati a gestione corrente mentre per Aurigeno è stato approvato un credito di Fr. 57'000.00 da questo consiglio comunale con risoluzione dello scorso 22 aprile 2013.

Per la realizzazione del piccolo parco giochi nella frazione di Aurigeno-Ronchini, il Municipio sta facendo delle valutazioni sull'eventuale ubicazione e per questo motivo è pure in contatto con il Patriziato di Aurigeno per una discussione preliminare.

Il progetto parco giochi Lodano

In considerazione del fatto che la maggior parte dei giochi presenti nel parco giochi di Lodano-paese ha più di vent'anni e necessita di essere rimossa e sostituita, è intenzione del Municipio provvedere al rifacimento di quest'area gioco nei prossimi mesi.

Si prevede di sostituire l'attuale rete di recinzione e il cancello d'entrata, la sostituzione delle altalene, la sostituzione dello scivolo, la rimozione del bilzo-balzo e la sostituzione del gioco polifunzionale.

In ossequio alle nuove norme UPI per la messa in sicurezza delle aree gioco, sarà installata una struttura comprensiva di scivolo, mini-rete d'arrampicata, tavolino con panchine, parapetti con inserti gioco e due altalene di cui una per i più piccoli. Si poserà pure un gioco a molla e saranno effettuati piccoli altri lavori di manutenzione.

Preventivo e piano finanziario

Per il preventivo dettagliato si rimanda al foglio allegato.

Il Municipio, dopo l'approvazione del presente messaggio, sottoporrà il progetto al Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS) per poter usufruire dei relativi sussidi. Nella campagna parchi giochi 2012-2014 proposta dal DECS e destinata ai Comuni per la realizzazione o la ristrutturazione di parchi giochi, campi di gioco o altre infrastrutture simili che favoriscano il movimento e l'attività fisica, ricordiamo che per un Comune delle dimensioni di Maggia si ha diritto a presentare due progetti ed il sussidio per ogni singolo progetto ammonta al massimo al 50% dei costi complessivi riconosciuti sussidiabili, ritenuto un importo massimo di Fr. 30'000.00. Dopo quello di Aurigeno, il presente progetto è il secondo che il Comune di Maggia può presentare al DECS per la campagna parchi giochi 2012-2014.

Il piano di finanziamento si presenta come segue:

TOTALE PROGETTO (arrotondato)	Fr. 53'000.00
Sussidi cantonali ipotizzati (NB le prestazioni proprie vengono sussidiate in ragione del 25%)	Fr. 25'500.00
Netto a carico del Comune	Fr. 27'500.00

Convenzione con la Parrocchia di Lodano

Il sedime su cui è ubicato l'attuale parco giochi (vincolato AP-EP nel locale piano regolatore) è di proprietà della Parrocchia di Lodano. L'attuale struttura è stata a suo tempo realizzata con l'accordo tacito della Parrocchia. Il Municipio, ritenuto l'importo che si intende investire, ritiene che sia oggi necessario sottoscrivere un accordo scritto con l'ente parrocchiale. Per questo motivo, vi sottopone qui di seguito una convenzione che dovrà essere approvata dai due organi legislativi interessati.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. E' concesso un credito di Fr. 53'000.00 per il rifacimento del parco giochi nella frazione di Lodano.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.
3. E' approvata la convenzione con la Parrocchia di Lodano per la messa a disposizione del sedime su cui è ubicato il parco giochi.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi

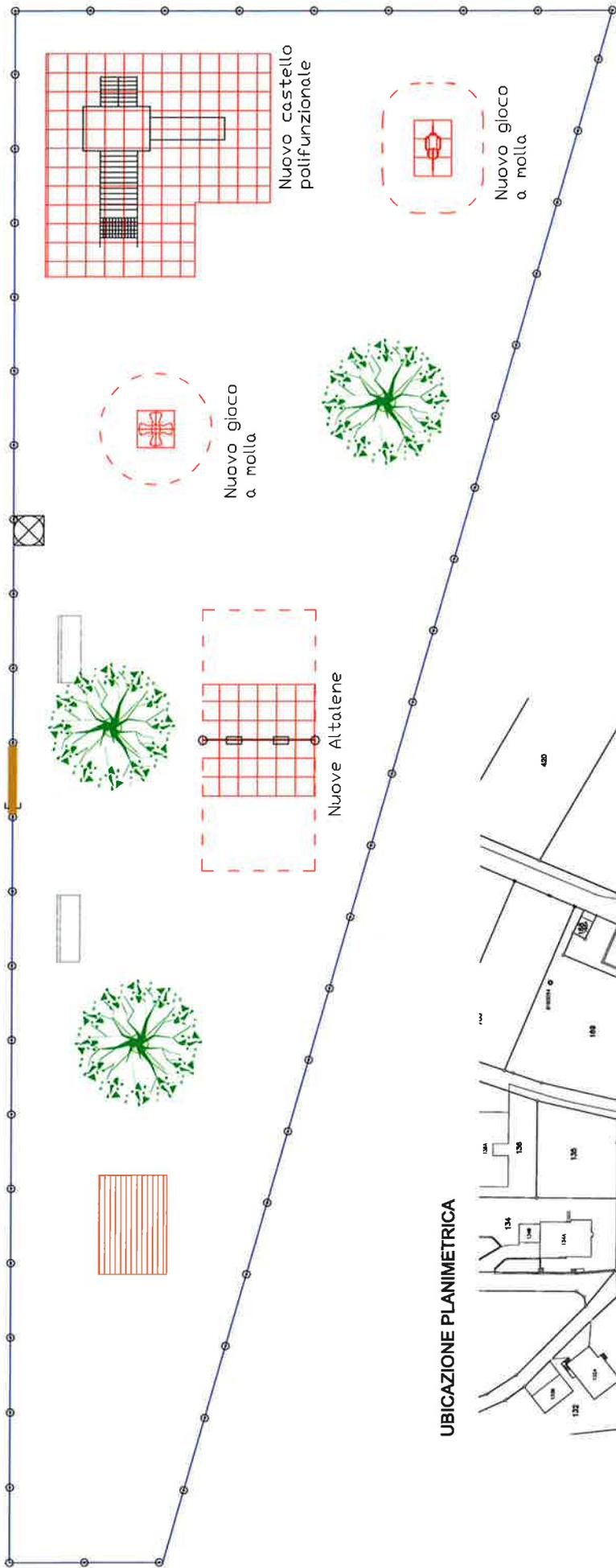


PREVENTIVO COSTI SISTEMAZIONE PARCO GIOCHI LODANO

PART. 171

Pos.	Descrizione	U	Quantità	Prezzo	Importo Fr.	Tot. Fr.
1	Forniture giochi					
	Altalena - Az Bedano	pz	1.00	1'793.50	1'793.50	
	Gioco polifunzionale DONALD	pz	1.00	11'917.50	11'917.50	
	DUCK II - Az Bedano					
	Lastre anticaduta - AZ Bedano	m2	41.00	76.50	3'136.50	
	Gioco a molla	pz	2.00	1'000.00	2'000.00	
	Tot. Pos. 1					18'847.50
2	Rimozione e posa nuovi giochi					
	Rimozione e posa giochi compreso le opere di cinta	off.	1.00	18'435.80	18'435.80	
	Tot. Pos. 2					18'435.80
3	Cancello entrata					
	Fornitura e posa cancello entrata	ac	1.00	4'000.00	4'000.00	
	Tot. Pos. 3					4'000.00
4	Opere da giardiniere					
	Sistemazione terreno comprendente l'apporto di terra dove necessita e semina del prato.	ac	1.00	2'000.00	2'000.00	
	Tot. Pos. 4					2'000.00
5	Ufficio tecnico comunale					
	Rilievi, progetto, preventivi e DL	ac	1.00	2'000.00	2'000.00	
	Tot. Pos. 5					2'000.00
	Ricapitolazione					
1	Forniture giochi				18'847.50	
2	Rimozione e posa nuovi giochi				18'435.80	
3	Cancello entrata				4'000.00	
4	Opere da giardiniere				2'000.00	
5	Progetto, preventivi, DL, UTC				2'000.00	
	Totale parziale				45'283.30	
	Diversi e imprevisi				3'000.00	
	Totale Fr. IVA escl.				48'283.30	
	IVA 8%				3'862.66	
	Totale Fr. IVA incl.					52'145.96

Nuovo cancello



UBICAZIONE PLANIMETRICA



COMUNE DI MAGGIA

Sistemazione parco giochi Lodano paese

12.05.2014

CONVENZIONE

tra il Lodevole Comune di Maggia (rappr. dal Municipio di Maggia)
e
la Veneranda Parrocchia di Lodano (rappr. dal Consiglio Parrocchiale)

Premesso che il Municipio di Maggia intende ristrutturare il parco giochi già presente a Lodano sul mappale n. 171 RFD Lodano, località Campagna di Sopra, terreno di proprietà della Parrocchia di Lodano.

Tra le parti si conviene quanto segue:

La Parrocchia di Lodano:

1. autorizza, come finora, l'ubicazione del suddetto parco giochi sulla particella n. 171 RFD Lodano di sua proprietà, declinando nel contempo ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero intercorrere nell'area di riferimento e non assumendo al riguardo alcun onere finanziario;
2. concede al suddetto scopo e a titolo gratuito l'uso della citata proprietà, limitatamente al perimetro indicato sull'allegata planimetria, per un periodo di 30 anni e meglio fino al 31.12.2044. Questo termine potrà essere prorogato alla scadenza in accordo tra le parti.

Il Comune di Maggia:

1. s'impegna, a proprie spese, a mantenere in buono stato il parco giochi provvedendo ad una regolare manutenzione delle strutture ed alla pulizia del terreno su cui sorgono le stesse.

La presente convenzione è stesa in due esemplari originali, uno per ciascuna Parte.

In fede, le Parti si sottoscrivono:

Per il Municipio di Maggia:

Il Sindaco
Aron Piezzi

Il Segretario comunale
Luca Invernizzi

Per la Parrocchia di Lodano:

Il Presidente
David Grassi

La Segretaria
Sonia Canonica

Data: