



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11/2022

Richiesta di un credito di CHF 723'000.00 per le opere di risanamento del comparto ex Bionda Graniti SA a Riveo

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

per un esaustivo istoriato sulla complicata situazione che vede impegnati i Comuni di Maggia e Cevio per il risanamento territoriale del comparto di Riveo-Visletto vi rimandiamo ai contenuti della risposta all'interrogazione Lega-Udc-PPD datata 23.03.2022.

In quell'occasione avevamo indicato che la prima operazione messa in cantiere nell'ambito dei lavori per il progetto argine era stata la demolizione della parte degli edifici costruiti di proprietà delle ditte Bionda Graniti SA e Cavalli Valentino SA, ovvero quei manufatti che si trovavano sul tracciato del nuovo argine e che erano ubicati sul sedime di proprietà del demanio cantonale.



Queste demolizioni erano previste dal progetto argine ed i relativi costi al beneficio dei sussidi cantonali e federali.

In accordo con i Patriziati di Cevio-Linescio e Someo, l'appalto comunale è quindi stato esteso anche alla demolizione del resto degli stabili della ditta Bionda Graniti SA, nel frattempo fallita.

Le opere sono state eseguite sotto la vigilanza della Sezione della Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS), Ufficio rifiuti e siti inquinati (URSI), in qualità di autorità cantonale competente.

Durante le opere di abbattimento degli stabili ex Bionda Graniti SA è emersa la presenza di un ingente quantitativo di materiale inquinato, in particolare depositi di limo di segazione, vasche di decantazione delle acque, platee e muretti in beton intrisi di idrocarburi per i quali l'URSI ha chiesto che il Comune procedesse immediatamente all'evacuazione in discariche autorizzate. Questo anche per scongiurare gli effetti devastanti di un eventuale possibile inquinamento delle falde acquifere.

Nel luglio 2020 il Municipio ha quindi dovuto procedere con l'estensione urgente del mandato alla ditta operante in loco alla quale era stato assegnato l'appalto su procedura di pubblico concorso. I lavori sono stati eseguiti immediatamente.

I costi per queste operazioni urgenti ammontanti a ca CHF 161'000.00, sono stati anticipati dal Comune di Maggia (in via transitoria registrati sul conto 750.501.06), ente capofila dei lavori in atto sul territorio. Sarebbe peraltro stato impensabile fare diversamente e coinvolgere attivamente i proprietari dei terreni in quanto le tempistiche richieste dall'urgenza non avrebbero potuto essere rispettate.

Nel dettaglio elenchiamo i costi anticipati:

- CHF 6'377.15	Tibio	laboratorio analisi
- CHF 759.30	Tibio	laboratorio analisi
- CHF 72'364.35	Poncetta SA	evacuazione materiali inquinati
- CHF 33'046.45	Poncetta SA	evacuazione materiali inquinati
- CHF 48'534.10	Poncetta SA	evacuazione materiali inquinati

Dopo che sono emerse le problematiche dell'inquinamento della zona ex Bionda, ed effettuati i primi interventi urgenti, l'URSI ha chiesto che venisse effettuata un'accurata indagine ambientale del comparto per verificare la necessità di effettuare ulteriori interventi di risanamento.

Il Municipio ha quindi incaricato lo Studio Dionea SA di Locarno di eseguire quanto preteso in quanto la stessa stava già operando in loco in virtù di un precedente mandato. I costi per queste indagini ambientali, richiesti dal Cantone per verificare lo stato d'inquinamento dei terreni, sono attualmente quantificabili in ca CHF 61'000.00 e sono pure stati anticipati dal Comune di Maggia (in via transitoria registrati sul conto 750.501.06).

Nel dettaglio elenchiamo i costi anticipati:

- CHF 10'214.25	Tibio	laboratorio analisi
- CHF 2'826.05	Tibio	laboratorio analisi
- CHF 10'417.75	Dionea SA	indagini ambientali
- CHF 24'420.25	Dionea SA	indagini ambientali
- CHF 10'303.25	Dionea SA	indagini ambientali

Ancora da versare vi sono ca CHF 3'000.00 a conclusione del mandato Dionea SA.

Le risultanze di queste indagini sono state rese note nel mese di giugno 2021 e sono state trasmesse al competente ufficio cantonale in visione. Nel luglio 2021, l'URSI ha approvato il rapporto con le rispettive proposte di risanamento, i cui costi sono stimati in oltre mezzo milione di franchi. Il dettaglio dei costi lo si può evincere dalla tabella allegata elaborata dallo Studio progettista Dionea SA di Locarno.

La proposta di risanamento prevede la vagliatura di tutto il materiale di scavo che è necessario risanare secondo la seguente metodologia:

1. delimitazione spaziale del settore e definizione degli orizzonti di scavo secondo la qualità attesa del materiale;
2. scavo del materiale e vagliatura direttamente sul posto;
3. trasporto del sottovaglio in cella di stoccaggio temporaneo e ripetizione analisi chimica;
4. trasporto del sopravaglio a deposito temporaneo per riutilizzo nel progetto di sistemazione idraulica;
5. ad avvenuta certificazione del contenuto delle celle, avviene la gestione (smaltimento/utilizzo) conforme alla legislazione in materiale.

Per quanto riguarda le zone ed i volumi di scavo si rimanda al dettaglio del rapporto Dionea SA che, essendo di natura particolarmente tecnica, evitiamo di riportare in questa sede. Lo stesso può essere consultato ogni tempo presso l'Ufficio tecnico comunale.

In merito alla copertura finanziaria dei costi di risanamento, dopo discussione con i vari Uffici cantonali coinvolti (Ufficio corsi d'acqua/SPAAS), ci è stato indicato che gli stessi sarebbero stati assunti dal Cantone in ragione dei 2/3.

Il Municipio ha tuttavia richiesto in forma scritta all'Autorità cantonale di assumersi l'integralità dei costi. Una risposta definitiva in questo senso è giunta in data 26 aprile 2022; essa conferma che il Cantone verserà al massimo una quota pari ai 2/3 dei costi, a condizione che il Comune anticipi la spesa e assicuri la copertura del 1/3 residuo al netto del contributo cantonale.

Il Cantone nel suo scritto aggiunge che i proprietari del fondo e il Comune di Cevio, cointeressati nel progetto fluviale, sono parti interessate e di principio da coinvolgere in ottica di una copertura dei costi solidale e proporzionata ai vantaggi e alle responsabilità. Sarà premura del Municipio prendere contatto con questi enti nel corso delle prossime settimane.

Rimarchiamo pure che il Municipio ha inoltrato in data 16.09.2020 una segnalazione al Ministero Pubblico per verificare un'eventuale responsabilità penale degli ex amministratori della fallita ditta Bionda Graniti SA ai sensi dell'art. 60 ss sulla Legge federale sulla protezione dell'ambiente, tenendo altresì in considerazione l'art. 102 del Codice Penale, che, nella migliore delle ipotesi, potrebbe portare ad un parziale recupero dei costi di risanamento.

Giunti a questo punto, per non ritardare ulteriormente il proseguo dei lavori (permettendo l'avvio - di fatto - del progetto argine), il Municipio ha deciso di sottoporre al Consiglio Comunale una richiesta di credito a copertura dell'integrità dei costi risultanti per il risanamento, stimati in CHF 723'000.00 (vedi tabella allegata al presente MM) e comprensivi delle spese finora già sopportate (sopradescritte).

La necessità di procedere al risanamento di questa superficie è imprescindibile e condizione sine qua non (come espresso dagli Uffici Cantionali coinvolti) per proseguire un'opera ritenuta prioritaria. Esso corrisponde altresì agli obiettivi che si prefigge il progetto argine. Tutto il comparto è predisposto ad ospitare ca 40'000 mc di scarti lapidei e materiale alluvionale che sarà necessario spostare dall'alveo del fiume, zona golenale di importanza nazionale, dove attualmente è abusivamente depositato. Si tratta di una "valvola di sfogo" per il materiale assolutamente indispensabile senza la quale l'intero progetto argine risulterebbe finanziariamente insostenibile. Il trasporto di un quantitativo di materiale in discariche autorizzate genererebbe infatti costi esorbitanti.

Il Municipio sottopone quindi al Legislativo la problematica invitando ad approvare il credito in questione per permettere la continuazione dei lavori del progetto argine, fermi oramai da oltre un anno.

Come scritto sopra sarà premura dell'esecutivo contattare i proprietari dei fondi e il Comune di Cevio per la tematica di co-finanziamento dell'importo non sussidiato. Assicuriamo il massimo impegno in questo senso.

Nel caso di reiezione del credito proposto dal presente MM, questa importante opera di sistemazione territoriale - pensata per permettere un futuro sviluppo alle importanti attività artigianali, di estrazione della pietra e di lavorazione degli inerti, che di fatto rappresentano un'importante fetta dell'economia della Valle - sarebbe messa a serio repentaglio e andrebbero così persi 25 anni di lavoro (pianificazione, progetti, ...) oltre ad ingenti capitali già investiti dai Comuni per predisporre queste opere.

Il nostro Comune, conscio della responsabilità in quanto agente nel ruolo di Capofila, non appena ottenute le conferme circa i costi di risanamento e la garanzia di sussidi cantonali, ha ritenuto di procedere celermente, sottoponendo la richiesta di credito all'attenzione del Consiglio Comunale.

Segnaliamo infine che, nel corso del prossimo autunno, giungerà all'attenzione dei Legislativi di Maggia e Cevio un messaggio di aggiornamento dei crediti del progetto "credito arginatura fiume Maggia", dal costo lordo di fr. 5'192'570.00 (IVA inclusi), ratificati dal CC una prima volta con il MM 16/2014.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 723'000.00 a copertura delle spese di risanamento degli inquinamenti che interessano il comparto ex Bionda Graniti SA a Riveo per la cui esecuzione si incaricherà il Comune di Maggia.
2. La spesa residua sarà caricata nel conto di bilancio 1462.011 e ammortizzata al tasso del 25%.
3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Andrea Sartori



Il Segretario:

Luca Invernizzi

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line, positioned over the name 'Luca Invernizzi'.

Preventivo aggiornato marzo 2022

	PESe senza IVA	PESe con IVA (7.7%)	NOTE
1 Preventivo			
NUOVE PRESTAZIONI SCAVI E RISANAMENTO COMPARTO EX-BIONDA			
Totale incluso costi smaltitore autorizzato (TIB)	352'981	380'161	Preventivo di riferimento offerta Consorzio (543'548.- IVA incl.) con deduzioni da parte della DL
2 Imprevisti (10%)	35'298	38'016	
TOTALE OPERE COSTRUTTIVE CON IMPREVISTI	388'280	418'177	
ONORARI PER COMPLETAZIONE RISANAMENTO COMPARTO EX BIONDA			
3 Approfondimenti, accompagnamento e rapporto collaudo finale Ex Blonda	25'611	27'583	
4 Onorari DL	18'570	20'000	
5 Onorari AAL	13'928	15'000	
TOTALE ONORARI PROGETTAZIONE E DL COMPARTO ARGINATURA	58'109	62'583	
SPESE DIVERSE			
6 TOTALE SPESE DIVERSE	18'570	20'000	(Analisi)
TOTALE COMPLESSIVO nuove prestazioni per comparto Ex Blonda	464'958	500'760	
COSTI SCAVI E SMALTIMENTI GIÀ SOSTENUTI NEL COMPARTO EX BIONDA (2021)			
7 Bonifica ex Blonda			
Bonifica limo inquinato ex Blonda	67'191	72'364	
Demolizione vasca di sedimentazione ex Blonda	30'684	33'046	
Smaltimento beton fresa ex Blonda	45'064	48'534	
Totale bonifica ex Blonda	142'939	153'945	
ONORARI E SPESE DI ANALISI PROGETTAZIONE E DL GIÀ SOSTENUTI NEL COMPARTO EX BIONDA (2021)			
8 Indagini ambientali ex Blonda e analisi di laboratorio			
Accompagnamento risanamento inquinamento ex Blonda - Dionea SA	9'673	10'418	
Indagini ambientali ex Blonda - Dionea SA	22'674	24'420	
Indagini ambientali ex Blonda - Dionea SA	9'557	10'303	
Indagini ambientali ex Blonda - Dionea SA	3'344	3'601	
Indagini ambientali ex Blonda - Dionea SA - Costi residui previsti	9'484	10'214	
Analisi di laboratorio TIBIO per ex Blonda	5'921	6'377	
Analisi di laboratorio TIBIO per ex Blonda - Suolo	705	759	
Analisi di laboratorio TIBIO per ex Blonda - Acque	2'624	2'826	
Analisi di laboratorio TIBIO per ex Blonda - Suolo	63'992	68'919	
Totale indagini ambientali ex Blonda	671'889	723'624	