



## **CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 11/2014**

**Richiesta di un credito di fr. 100'000.00 da destinare quale contributo al Patriziato di Someo per la realizzazione di una nuova passerella sul fiume Maggia a Someo, concessione di una fidejussione solidale al Patriziato di Someo a garanzia dei costi dell'opera e approvazione di un mandato di prestazione tra il Comune di Maggia ed il Patriziato di Someo.**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione il seguente messaggio.

La passerella sul fiume Maggia di proprietà del Patriziato di Someo versa da qualche tempo in uno stato precario. Già nel settembre 2003, l'allora Ufficio patriziale aveva interpellato lo studio d'ingegneria Patocchi Sagl di Cevio affinché valutasse lo stato del manufatto. L'ingegner Jurij Patocchi aveva da subito giudicate gravi le condizioni della passerella tanto che l'Ufficio patriziale, dopo aver ottenuto il relativo credito da parte dell'assemblea, aveva affidato al citato studio d'ingegneria il compito di analizzare la struttura esistente, di eseguire un progetto e di valutare i costi per il risanamento.

### **Stato attuale della struttura**

La passerella esistente è di tipo nepalese. La caratteristica tipica di questo tipo di manufatto è l'estrema leggerezza della struttura e la forte tendenza all'ondulazione della pedana. La lunghezza totale della passerella è di 380 ml. Essa è suddivisa in tre campate di 107 ml ognuna. I cavi portanti d'acciaio (recuperati a suo tempo da vecchie teleferiche) sono sorretti da quattro pilastri in cemento armato.

Lo stato di degrado delle funi è avanzato mentre che tutti i cavi mostrano gravi segni di corrosione o danneggiamento e di conseguenza la sicurezza degli stessi è gravemente compromessa. I danni riscontrati sono irreparabili tanto che nell'ambito di un risanamento sarà necessario procedere alla loro sostituzione.

Per valutare lo stato degli ancoraggi in cemento armato che si trovano sulle due sponde sono stati eseguiti degli scavi di sondaggio dai quali è emerso che questi non sono più idonei a sostenere le forze derivanti dalla passerella calcolate sulla base delle normative odierne.

I quattro piloni in cemento armato mostrano delle fessure e crepe molto marcate tanto che per tre di essi non può nemmeno essere presa in considerazione l'eventualità di procedere ad un risanamento per motivi di ordine finanziario.

### **Proposta di intervento**

La ristrutturazione della passerella prevede la sostituzione di quasi tutti gli elementi costruttivi ed è basata sui seguenti obiettivi:

- Rispetto delle normative

- Economicità
- Basso confort d'utilizzo
- Aumento della larghezza della pedana a 80 cm
- Parapetti e corrimano posati all'altezza di 100 cm

Lo smantellamento della vecchia passerella è previsto solo dopo il completamento di quella nuova. Ciò permetterà di usare l'attuale manufatto come piattaforma di montaggio.

Il progetto prevede la costruzione di una nuova passerella riciclando un pilone centrale che dovrà essere risanato. Un secondo pilone sarà invece rifatto in cemento armato ed i rimanenti due saranno invece sostituiti da elementi in acciaio posati sulla platea alla base di quelli vecchi. Le rimanenti componenti costruttive sono di nuova concezione. L'intera struttura, ad eccezione degli ancoraggi, sarà costituita da elementi in acciaio. La tipologia costruttiva è simile a quella esistente, ad eccezione della forma geometrica, tuttavia i cavi portanti e di pedana saranno molto più arcuati rispetto all'attuale passerella allo scopo di aumentarne la stabilità. Gli ancoraggi in cemento costruiti sulle due sponde saranno completamente rifatti.

La documentazione è consultabile su richiesta presso la cancelleria comunale.

### Costi d'intervento

Trattandosi di un preventivo di massima, la precisione è valutata nell'ordine del +/- 20%. Sulla base dell'aggiornamento eseguito nel gennaio 2014, si ritiene che gli importi esposti siano verosimili in quanto valutati con un buon margine di prudenza.

	Descrizione	costo
A.	Elaborazione progetto	Fr. 30'000.00
B.	Consulenza, sviluppo, disegni di progetto, calcoli statici, redazione capitolati e direzione lavori	Fr. 53'400.00
	Scavo e costruzione ancoraggi	Fr. 154'104.00
	Risanamento pilone	Fr. 21'600.00
	Fornitura dei cavi portanti	Fr. 98'815.00
	Fornitura dei cavi secondari, guarniture, sistemi di fissaggio e messa in tensione	Fr. 40'825.00
	Fornitura di tutta la struttura metallica (piloni 1 e 4, elementi principali portanti e secondari, griglie e parapetti)	Fr. 94'613.00
	Trasferte, trasporti e montaggio cavi d'acciaio, struttura portante principale, messa in tensione e regolaggio finale	Fr. 87'000.00
	Trasferte, trasporti e montaggio piloni d'acciaio, struttura metallica secondaria, griglie e parapetti	Fr. 20'970.00
	Demolizione e smaltimento vecchia passerella	Fr. 53'980.00
	IVA 8% su fr. 625'307.00 (B)	Fr. 50'025.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr. 705'332.00</b>
	Interessi, imprevisti e arrotondamento	Fr. 44'668.00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>Fr. 750'000.00</b>

## Piano di finanziamento e mandato di prestazione del Comune di Maggia

Il Patriziato di Someo non è evidentemente in grado di sostenere finanziariamente in modo autonomo un intervento di questa entità. D'altra parte non vi sarebbero più nemmeno i presupposti per finanziare la costruzione di una nuova passerella dal momento che tale struttura non è ad uso preponderante del Patriziato o dei patrizi ma è utilizzata nell'ambito della sentieristica locale la cui responsabilità è prettamente comunale.

Per questo motivo è stato raggiunto un accordo con il Municipio di Maggia con il quale verrà sottoscritto un mandato di prestazione, previo accordo dei legislativi coinvolti. In tal modo sarà possibile accedere al Fondo di gestione del territorio gestito dal Dipartimento delle Istituzioni. Dalla richiesta preliminare già inoltrata alla Sezione Enti Locali è scaturito che a fronte dei costi di quest'opera verrebbe stanziata una somma di fr. 100'000.00. Il Municipio di Maggia, come previsto dalla Legge, ha quindi deciso di allinearsi e di stanziare un contributo di fr. 100'000.00. Oltre a ciò, il Municipio si è dichiarato disponibile a rilasciare una fidejussione solidale a garanzia della linea di credito bancaria che il Patriziato dovrà aprire per coprire i costi di esecuzione di quest'opera.

L'Ufficio patriziale ha già dato avvio preliminarmente ad una ricerca fondi. Le risultanze si presentano attualmente come segue:

Preventivo dell'opera	Fr. 750'000.00	
Mezzi Propri (Patriziato)		Fr. 50'000.00
<b>Comune di Maggia</b>		<b>Fr. 100'000.00</b>
Cantone TI (Sezione della mobilità)		Fr. 100'000.00
Fondo di gestione del territorio		Fr. 100'000.00
Contributi da privati (stima)		Fr. 50'000.00
	Fr. 750'000.00	Fr. 400'000.00
<b>Scoperto ancora da finanziare</b>		<b>Fr. 350'000.00</b>

La campagna di finanziamento sarà estesa ad altri Enti, Patronati ed anche ai privati che possiedono rustici di vacanza in zona Da Lovi e sui monti in sponda destra.

Il via alle operazioni da parte del Patriziato di Someo, sarà dato solo quando giungerà la concessione della fidejussione solidale a garanzia del debito da parte del legislativo comunale e verrà raggiunta una quota di finanziamento sostenibile per le finanze patriziali. Qualora invece l'approvazione comunale non dovesse giungere, così come in caso di non accettazione del presente messaggio, l'Ufficio patriziale dovrà pensare ad una chiusura entro breve termine della passerella ed aprire una nuova procedura che porterà allo smantellamento della stessa.

L'assemblea patriziale di Someo, riunitasi in data 5 maggio 2014, ha approvato sia la concessione del credito d'opera che il mandato di prestazione tra Comune e Patriziato ed ha accettato l'eventuale fidejussione concessa dal Comune a garanzia del suddetto credito.

**Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:**

- 1. E' concesso un credito di fr. 100'000.00 da destinare quale contributo al Patriziato di Someo per i costi di rifacimento della passerella sul fiume Maggia a Someo.**
- 2. E' concessa una fidejussione solidale al Patriziato di Someo a garanzia della linea di credito bancaria che il Patriziato dovrà aprire per coprire i costi di quest'opera.**
- 3. E' approvato il mandato di prestazione, allegato al presente messaggio, tra il Comune di Maggia ed il Patriziato di Someo.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.**

Con perfetta stima.

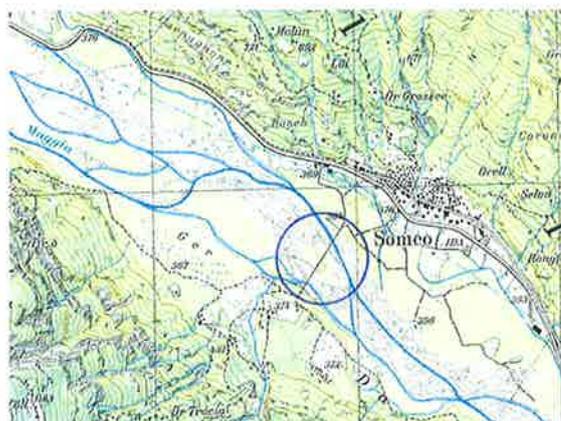
Il Sindaco:  
Aron Piezzi



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:  
Luca Invernizzi



Allegato: mandato di prestazione

**MANDATO DI PRESTAZIONE DEL COMUNE DI MAGGIA AL PATRIZIATO DI SOMEO**  
**per il rifacimento della passerella sul fiume Maggia a Someo**  
**(art. 193. LOC, 23 LOP, 27 RALOP)**

**1. BASI**

- 1.1 La passerella sul fiume Maggia a Someo è un manufatto estremamente importante che permette di raggiungere la sponda destra della valle. A questo manufatto fanno capo due sentieri ATSE; quello del fondovalle che va da Ponte Brolla a Cevio e quello montano che permette di raggiungere la Valle del Soladino, la capanna CAS Alzasca per poi continuare verso la Valle Onsernone, rispettivamente la Val Rovana. La passerella permette inoltre di stabilire un collegamento sicuro con gli alpi ancora attivi sui monti della Valle del Soladino e garantisce l'accesso ai numerosi rustici di vacanza che si trovano sulla sponda destra del fondovalle. Non da ultimo, la passerella rappresenta un importante tassello di collegamento all'interno del comparto golenale di importanza nazionale.
- 1.2 Secondo la Legge cantonale sui percorsi pedonali ed i sentieri escursionistici (LCPS), in generale la rete di percorsi pedonali compete al Comune.
- 1.3 Il Comune è responsabile della pianificazione dei percorsi pedonali i quali sono iscritti a piano regolatore, come pure della manutenzione. Il Comune gode di un diritto di passo quando i sentieri, come in questo caso, non si trovano su fondi di sua proprietà.
- 1.4 E' data facoltà al Comune di concordare con i Patriziati o con altre corporazioni pubbliche o private il trasferimento di compiti o oneri (LOC art. 193).
- 1.5 La Legge Organica Patriziale (LOP art. 23a) e il relativo Regolamento d'applicazione (RALOP art. 27c) prevedono la possibilità di finanziare un insieme d'investimenti, articolati in uno o più interventi, volti alla gestione del territorio tramite un accordo programmatico tra Comune e Patriziati operati sul territorio giurisdizionale.
- 1.6 Fanno parte degli incentivi la gestione e la manutenzione del territorio aventi lo scopo di mantenere o restituire al territorio un giusto valore socio economico, ambientale e agricolo, di riflesso quindi anche il ripristino di manufatti che permettono di raggiungere le parti di territorio interessate dai suddetti interventi di manutenzione.

**2. CONTENUTI**

- 2.1 Il presente mandato di prestazione regola gli aspetti giuridici, finanziari e organizzativi inerenti il rifacimento della passerella sul fiume Maggia a Someo in accordo con la LCPS, la LOP e la LOC.
- 2.2 Il Patriziato di Someo assume il ruolo di ente capo fila.
- 2.3 E' parte integrante di questo mandato di prestazione la relazione tecnica e il progetto definitivo di rifacimento della passerella sul fiume Maggia a Someo elaborato dall'ing. Iurij Patocchi di Cevio, il quale assumerà la direzione dei lavori.

**3. PROGRAMMA**

- 3.1 Il programma prevede il rifacimento quasi completo della passerella sul fiume Maggia a Someo. Al Patriziato di Someo è demandato l'onere di realizzare l'intervento così come descritto nel progetto definitivo e le relative responsabilità esecutive e organizzative.
- 3.2 La prassi è così definita:
  - il Patriziato di Someo espleta le formalità necessarie per ottenere la relativa licenza edilizia;
  - la delibera i lavori in base ai capitolati preparati dal progettista è affidata al Patriziato di Someo;
  - il Patriziato di Someo gestirà l'operazione dal lato amministrativo e contabile (liquidazioni, pagamenti, incasso sussidi, ...);
  - a fine lavori, e dopo aver proceduto alle relative liquidazioni, il Patriziato di Someo presenterà un rapporto di quanto eseguito.

3.3 Il Patriziato di Someo si impegna inoltre ad informare il Municipio, regolarmente sullo stato di avanzamento dei lavori e, tempestivamente, in caso dovessero sorgere degli imprevisti.

#### 4. **RIPARTO DEL FINANZIAMENTO**

4.1 Il preventivo generale delle opere è contenuto nel relativo progetto.

4.2 Eventuali sorpassi di spesa saranno presi a carico interamente dal Patriziato di Someo.

4.3 Il piano finanziario provvisorio è indicato sul messaggio che verrà sottoposto ai rispettivi legislativi.

4.4 Il Comune di Maggia partecipa alla copertura dei costi con un contributo fisso stabilito in fr. 100'000.00 e, vista la situazione finanziaria del Patriziato di Someo, garantirà a quest'ultimo ente una fidejussione solidale a copertura del credito.

4.5 Il Patriziato di Someo, ritenute le limitate possibilità finanziarie, partecipa con l'assunzione completa dei costi del progetto, di gestione dell'operazione sia a livello amministrativo che finanziario, compreso l'assunzione degli interessi passivi sul credito di costruzione, per un ammontare valutato in ca fr. 50'000.00.

4.6 Il Patriziato di Someo farà istanza per ottenere il sussidio dal "Fondo per la gestione del territorio" messo a disposizione dal Cantone e si impegna fattivamente ad inoltrare altre richieste di finanziamento ad enti pubblici e privati, associazioni, patrinati, ... in modo da ridurre il più possibile il debito residuo a carico del Patriziato, garantito dal Comune.

4.7 Il contributo comunale, quello del "Fondo di gestione del territorio" così come ogni altro sussidio o contributo incassato a fronte dei costi per quest'opera saranno incassati dal Patriziato di Someo.

#### 5. **TERMINI**

5.1 Il Patriziato di Someo si impegna portare a termine l'intervento di rifacimento della passerella entro il 31.12.2015.

5.2 Il presente mandato di prestazione entra in vigore con l'approvazione da parte dei due legislativi coinvolti (Consiglio comunale e assemblea patriziale) unitamente all'approvazione definitiva del programma da parte della Sezione Enti Locali.

5.3 Il presente mandato di prestazione termina il 31.12.2015 con la liquidazione dell'intervento e l'elaborazione di un rapporto conclusivo.

Il presente mandato di prestazione è steso in due esemplari, uno per ciascuna parte.

Per l'Ufficio patriziale:

Il Presidente:  
Germano Righetti

Il Segretario:  
Luca Invernizzi

Per il Municipio di Maggia:

Il Sindaco:  
Aron Piezzi

La Vice Segretaria:  
Iris Säuberli Codoroli

Approvato dall'assemblea patriziale di Someo in data

Approvato dal Consiglio comunale di Maggia in data