



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 7/2014

Richiesta di un credito di CHF 50'000.00 quale contributo al Patriziato di Lodano per il progetto di valorizzazione del paesaggio di Lodano

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

A. PREMESSA

Dando seguito ai progetti già realizzati o in fase di completamento il Patriziato di Lodano ci ha sottoposto un nuovo progetto per la valorizzazione del paesaggio di Lodano e più precisamente della parte relativa al fondovalle.

Il Patriziato di Lodano, dal 2010 ad oggi, ha svolto importanti interventi sul suo territorio quali la costituzione della riserva forestale, il ripristino di una selva castanile senza dimenticare, in passato, il recupero dell'alpe Canaa ed i lavori per le Lanche al Salecin. Il Progetto Paesaggio Valle di Lodano, con il suo programma di valorizzazione del territorio della Valle di Lodano, alla fine del 2014 dovrebbe essere portato a termine e finanziato in modo completo.

A seguito della buona riuscita di questi progetti ma anche grazie alla forte adesione assembleare, l'Ufficio Patriziale di Lodano, in collaborazione con la Parrocchia di Lodano, ha incaricato lo studio d'ingegneria forestale e consulenza ambientale Gecos Sagl, di sviluppare un programma di valorizzazione del paesaggio per la zona pianiziale di Lodano.

Il territorio interessato ha notevoli contenuti paesaggistici ed antropici e l'obiettivo del programma di valorizzazione del paesaggio è la salvaguardia e la gestione di questi contenuti, ubicati principalmente a poca distanza dal centro del paese e distribuiti su un percorso ad anello facilmente percorribile a piedi. Il percorso si sviluppa inoltre attorno alle aree già valorizzate della selva e dei vigneti APAV.

Attraverso il recupero di vari manufatti storici, la rivalorizzazione degli elementi naturali e con il recupero di superfici agricole estensive, il paesaggio potrà riacquistare il suo aspetto caratteristico e contribuirà pure alla concretizzazione del potenziale di sviluppo turistico del fondovalle di Lodano.

Allo stesso tempo il progetto propone percorsi interessanti anche per tutta la popolazione di Maggia, sia per i grandi (percorso circolare), sia per i più piccini (oasi ricreativa).

E' importante sottolineare come questo programma di valorizzazione del paesaggio, attraverso una serie di percorsi mirati, va a legarsi indelebilmente ai progetti già realizzati, accompagnando potenziali turisti, ma anche gli abitanti del luogo, ai punti di partenza per scoprire le meraviglie della Valle di Lodano (sentieri ed infopoint), permettendo di offrire dal punto di vista turistico-ricreativo un valore aggiunto sicuramente determinante per l'attrattività della valle e del fondovalle, anche nello spirito dei moderni strumenti di management territoriale.

B. IL PROGETTO E I COSTI

Il territorio circostante il paese di Lodano è relativamente piccolo ma caratterizzato da innumerevoli e variegati componenti naturalistiche. La tipologia di terreni "a mosaico" favorisce il formarsi di una

molteplicità di habitat offerti alla fauna e alla flora ed anche l'eredità antropica è da ritenersi ricca, costituita dal nucleo storico e dalla sua chiesa, dai muri a secco disseminati su tutto il territorio e dai terrazzamenti coltivati a vigna.

In questo contesto si inserisce il Progetto Paesaggio di Lodano, con lo scopo di tutelare e valorizzare il paesaggio rurale, culturale e naturale del paese.

In breve gli obiettivi:

- recupero e manutenzione di beni culturali sul territorio;
- recupero di superficie agricola estensiva in funzione delle necessità degli agricoltori;
- valorizzazione degli elementi sopra citati e di altri elementi naturali ed antropici di rilievo con la loro segnalazione sul terreno e la loro rappresentazione su diversi strumenti di promozione, divulgazione e comunicazione;
- promozione della vita socio-culturale di Lodano e l'organizzazione di attività educative, lavorative o ricreative.

Questa naturale successione dei progetti già citati in precedenza, è prevista sull'arco del quadriennio 2014-2017 e costituisce un ulteriore passo per una gestione sostenibile del territorio che si estenderà oltre il 2017, con ulteriori progetti di valorizzazione degli ambienti naturali e rurali situati sul territorio di Lodano. Il programma prevede in quattro anni investimenti nei settori **"beni culturali e storia"**, **"natura, agricoltura e foreste"** e **"svago e turismo"**, così costituiti.

Settore beni culturali e storia		CHF
BC1	Restauro conservativo dell'edificio agricolo situato presso i vigneti in località <i>al Ronch Benefizzi</i>	81'000.—
BC2	Restauro conservativo dei muri a secco in località <i>la Sgerbia di Ciapp, Campagna e All Mött</i>	94'000.—
BC3	Sistemazione dei grotti in località <i>All Mött e Pradel</i>	33'000.—
BC4	Restauro del mulino in località <i>All Mött</i>	93'000.—
Totale settore beni culturali e storia (IVA 8% compresa)		301'000.—
Settore natura, agricoltura e foreste		CHF
NA1	Valorizzazione dei boschi pascolati in località <i>i Geir</i>	72'000.—
NA2	Valorizzazione dei margini boschivi situati nella zona pianiziale di Lodano	52'000.—
NA3	Valorizzazione delle vecchie forme di arboricoltura e selva castanile	77'000.—
NA4	Concetto di gestione dell'informazione naturalistica della zona pianiziale di Lodano	27'000.—
Totale settore natura, agricoltura e foreste (IVA 8% compresa)		228'000.—
Settore svago e turismo		CHF
ST1	Valorizzazione degli elementi naturalistici e culturali di Lodano	175'000.—
ST2	Realizzazione di un infopoint e di un'esposizione fotografica	176'000.—
ST3	Realizzazione di un'oasi ricreativa forestale	89'000.—
Totale settore svago e turismo (IVA 8% compresa)		440'000.—
TOTALE (IVA 8% compresa)		969'000.—

C. PIANO DI FINANZIAMENTO

Il finanziamento dovrà far capo a fondi federali e cantonali, fondazioni e fondi locali; questi ultimi nella misura indicativa del 10% compresa una parte di lavoro in proprio (volontariato). L'obiettivo dell'ufficio patriziale di Lodano è quello di evitare prestiti ipotecari, che graverebbero sul conto di gestione corrente. I singoli investimenti verranno realizzati una volta ottenuti i finanziamenti necessari.

Allo stato attuale il Piano di finanziamento si presenta come segue:

Nome	Contributi confermati	Contributi promessi
Patriziato di Lodano – fondi propri	60'000.00	
Patriziato di Lodano – lavori in proprio	42'000.00	
Fondo aiuto patriziale	100'000.00	
Fondo Svizzero per il paesaggio (FSP)	120'000.00	
Vallemaggia Turismo (prestazioni)	15'000.00	
Cantone TI – Sez.forestale (fondo dissodamento)	40'000.00	
Cantone TI – Sez.forestale (biodiversità)	46'000.00	
Cantone TI – Sez.forestale (svago)		5'000.00
Cantone TI – Uff.natura e paesaggio	60'500.00	
Diverse fondazioni e padrinati		430'500.00
Totali	483'500.00	435'500.00
Totale generale	919'000.00	
Scoperto	50'000.00	

Come si nota dalla tabella, grazie alla validità del progetto e all'intraprendenza del Patriziato di Lodano una buona parte dell'importo totale è garantito. Da segnalare l'importante partecipazione del Patriziato sia in termini di fondi propri che in lavori di volontariato.

D. IL CONTRIBUTO DA PARTE DEL COMUNE DI MAGGIA

1. Premessa

Con regolarità giungono sul tavolo del Municipio delle richieste per contributi a sostegno di progetti di restauro o di valorizzazione paesaggistica, di promozione sportiva, paesaggistica o turistica.

Quando le opere previste sono di minore entità, quali il restauro di cappelle, vigneti, ... il Municipio analizza la documentazione e, se del caso, stanziava dei contributi nell'ambito dei crediti di preventivo oppure avvalendosi della facoltà dei crediti municipali in base all'art. 8 ROC.

Invece quando gli importi sono di una certa importanza, il Municipio elabora una proposta da sottoporre al Consiglio comunale.

Il Municipio valuta i contributi da proporre ponderando attentamente ed obiettivamente ogni singola situazione. Si verifica il progetto (utilità, interesse pubblico, sostenibilità, presumibile facilità o difficoltà a reperire fondi, eventuale indotto economico, ...), il piano di finanziamento e della situazione patrimoniale di chi ha inoltrato l'istanza; questo viene svolto per permettere di garantire una parità di trattamento tra i vari enti e associazioni che richiedono un aiuto da parte del Comune.

Una volta stabilita la validità del progetto e l'interesse pubblico di concedere un contributo comunale, il Municipio stabilisce l'importo applicando i parametri convenuti qualche anno fa con la Commissione della gestione e contenuti in una specifica tabella di calcolo.

2. Il progetto di valorizzazione del paesaggio di Lodano

Il progetto è valutato positivamente dal Municipio e merita pertanto un sostegno finanziario.

Come già detto in occasione del MM del 2012 relativo al progetto di valorizzazione del territorio della Valle di Lodano, anche il presente è l'esempio di come un Patriziato dovrebbe operare, ossia salvaguardando e valorizzando le proprie proprietà e peculiarità. Il Municipio si complimenta con il Patriziato di Lodano per quanto portato a termine finora e per l'importante nuovo progetto!

Il progetto tocca diverse componenti e questo aspetto contribuisce a dare ancora maggiore valore all'iniziativa del Patriziato; inoltre, in questo caso, gli interventi previsti saranno di facile fruizione da parte di tutta la popolazione situandosi in zona di facile/medio accesso.

Per quanto riguarda il contributo finanziario del Comune, è da rilevare che nel progetto complessivo le 4 iniziative che risultano legate al "settore natura, agricoltura e foreste" (totale CHF 228'000) e l'iniziativa legata al "settore svago e turismo" relativa alla "realizzazione di un'oasi ricreativa forestale" (CHF 89'000) non rientrano negli ambiti sussidiabili dal Comune, più che altro per l'alta possibilità di reperire finanziamenti presso altre istituzioni.

Togliendo questi importi dall'investimento totale si raggiunge la cifra di CHF 652'000.00, che il Municipio considera come riferimento per l'assegnazione del sussidio. In base alla tabella di riferimento, il contributo comunale si situerebbe a CHF 53'000.00.

Il Municipio propone la concessione di un contributo a fondo perso massimo di CHF 50'000.00.

Resta inteso che, nel caso in cui per vari motivi, ad esempio finanziari, il progetto (o parti di esso) dovessero subire un importante ridimensionamento, il Municipio si riserva la facoltà di ridurre proporzionalmente l'importo.

Una riduzione dovrà pure essere effettuata nel caso in cui le entrate registrate dovessero superare i costi effettivi a consuntivo, tenuto conto che a carico dell'ente promotore deve rimanere comunque almeno il 10% dei costi complessivi del progetto (fondi e prestazioni proprie).

L'incarto completo del progetto può essere consultato presso la Cancelleria comunale.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

1. E' approvata l'assegnazione di un contributo a fondo perso massimo di CHF 50'000.00 al Patriziato di Lodano a sostegno delle opere di valorizzazione del paesaggio di Lodano.
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Aron Piezzi

Allegato: planimetria generale

PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi

A. Planimetria generale

