



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 5/2013

Richiesta di un credito di fr. 120'000.00 quale partecipazione per l'esecuzione di interventi straordinari di manutenzione sulla rete dei sentieri comunali di Maggia, lavori affidati ai sette Patriziati del Comune.

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo per l'approvazione il seguente messaggio.

PREMESSA

Nel corso dell'anno 2012, i Consiglieri Comunali Christian Ferrari e Giacomo Garzoli, sottoponevano al Municipio una mozione, volta a investire Fr. 100'000.00 sulla rete sentieristica del nostro Comune, allo scopo di ottimizzare, perfezionare ma soprattutto dare un importante contributo a supporto della sempre più sollecitata rete dei sentieri in questione.

Il Municipio ha ritenuto importante approfondire la tematica, da una parte cosciente dell'importanza della rete sentieristica del nostro Comune, che non solo funge quale interesse per la comunità locale, ma anche quale importante risorsa per il turismo, mentre dall'altra parte la favorevole situazione finanziaria del nostro Comune, permette fortunatamente oggi di sostenere investimenti di questo genere sul nostro territorio. Con queste motivazioni il Municipio ha quindi aderito alla proposta.

Dopo l'iter procedurale della mozione, che è stata avallata dal Consiglio Comunale il 20.12.2012, si è istituita una commissione ad hoc per analizzare la tematica, seguendo tre principi fondamentali per l'allestimento dei progetti.

- Il principio detto di necessità, secondo cui i lavori di manutenzione verranno svolti in base ai reali bisogni dei cittadini del Comune e dei visitatori. I sentieri sui quali si vuole intervenire devono essere a beneficio del maggior numero di persone possibili.
- Il principio di equità secondo il quale ogni frazione verrà trattata con uguale considerazione, ripartendo il lavoro in modo proporzionale.
- Il principio di valorizzazione, ovvero quello di ottimizzare e in parte rivalutare le peculiarità delle nostre splendide valli.

Da incontri avuti con la commissione ad hoc, servendoci della preziosa collaborazione con la commissione sentieri, il responsabile sentieri dell'Ente Turistico Valmaggese ed i sette Patriziati presenti sul nostro Comune, abbiamo approfondito diverse tratte, dove è scaturita in seguito una proposta di intervento per ogni frazione che aveva un interesse comune fondato sui principi sopramenzionati.

Per dare seguito, il Municipio ha incaricato l'Ing. Nello Garzoli di Maggia di allestire i progetti definitivi con il relativo piano di finanziamento.

Di seguito, viene presentato il programma d'intervento, la relazione tecnica, il preventivo di spesa, il programma d'attuazione, il piano degli interventi, il piano di finanziamento (provvisorio) ed i singoli progetti suddivisi per Patriziati.

PROGRAMMA D'INTERVENTO

Il Comune di Maggia intende procedere con un programma di ripristino e manutenzione straordinaria di sentieri pedestri molto importanti per offrire alla popolazione indigena e ai turisti la garanzia di percorsi sicuri e ben percorribili in contesti regionali d'interesse collettivo. Una manutenzione straordinaria che viene in aiuto ai numerosi sforzi profusi nel mantenimento ordinario dei sentieri principali (Ente turistico, ATSE, privati, Comune). Negli ultimi anni infatti si denota purtroppo un costante decadimento di alcune tratte di sentiero, in special modo se non incluse nella rete ATSE o nei percorsi più seguiti.

I Patriziati compresi nel territorio di Maggia, informati dell'iniziativa, in ossequio alla modifica parziale della LOP (Legge Organica Patriziale), intendono continuare e migliorare il loro ruolo di pubblica utilità. Di stretta osservanza del nuovo art. 27a della LOP, firmato un accordo programmatico con il Comune di Maggia, si sono resi promotori dei presenti progetti:

- Patriziato d'Aurigeno: "Sistemazione sentiero Chegg – Prada"
- Patriziato di Coglio: "Sistemazione sentiero Fontana – Corbazo"
- Patriziato di Giumaglio: "Sistemazione sentiero Giumaglio – Berzona – Arnau "
- Patriziato di Lodano: "Sistemazione sentiero Castello – Mott di Còll – Canaa"
- Patriziato di Maggia: "Sistemazione sentiero Bivio/Doa – Marena"
- Patriziato di Moghegno: "Sistemazione sentieri Capèla Salve Regina – Capèla di Gasgit" e "Campei – Frasnèdo "
- Patriziato di Someo: "Sistemazione sentiero Riveo/Riazzöö – Carpagnone"

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA INTRODUTTIVA

La rete di sentieri del Comune di Maggia è formata da numerosissimi percorsi che un tempo servivano alla gente del posto per spostarsi quotidianamente dalle loro abitazioni ai luoghi di culto o di lavoro (campi, vigneti, boschi, pascoli, monti, alpeggi, ecc.).

Oggi la funzione di queste vie pedestri è fondamentalmente cambiata, ma non per questo è di minor importanza. Infatti i sentieri servono prevalentemente a scopo turistico, naturalistico-sociale e di svago. In un periodo come quello attuale di crisi economica ed incertezza sociale, salvaguardare queste testimonianze funzionali è fondamentale, basti

pensare ai numerosi turisti che in vacanza in Vallemaggia approfittano dei sentieri per inoltrarsi in un territorio incontaminato e ricco di testimonianze culturali.

Alcuni sentieri sono mantenuti da costanti sforzi dall'autorità cantonale (rete ATSE) e dall'ente turistico locale. Altri sono curati da volontari ricompensati parzialmente dal Comune che spende annualmente più di 35'000.00 CHF per la manutenzione ordinaria, altri ancora sono ripuliti o sistemati gratuitamente da parte di privati che li utilizzano per accedere per esempio alle proprie baite sui monti. Per quel che concerne questi ultimi due aspetti si segnala purtroppo una crescente incertezza dovuta all'invecchiamento dei volontari e ad una mancanza di ricambio generazionale. Si presume dunque che in futuro, se si desidera mantenere l'attuale qualità dei percorsi pedestri, bisognerà richiedere sempre più l'intervento di professionisti con i costi aggiuntivi che ciò comporta.

Il presente progetto intende approfondire la problematica e portare un importante contributo a supporto della sempre più sollecitata rete sentieristica comunale.

Per questioni logistiche e finanziarie, legate alla disponibilità di fondi da investire in un ampio territorio, il Comune ha richiesto ai Patriziati del suo comprensorio di partecipare economicamente e amministrativamente alla realizzazione del presente progetto. Oltre agli indispensabili fondi è infatti vitale poter approfittare della conoscenza che questi importanti Enti hanno del proprio territorio.

Per questioni economiche, benché le necessità siano maggiori, si è deciso dunque di approfondire un ripristino di una tratta di sentiero per Patriziato. Portando attenzione ad un'equa ripartizione dei fondi, si sono scelte le tratte che richiedono interventi più urgenti, che sono molto percorse e che resteranno tali anche in futuro. Non da ultimo si sono scelte tratte dove l'investimento previsto, che resta comunque limitato, porterà a concreti miglioramenti. Non è escluso, ed è anzi probabile, che se gli interventi dovessero riscontrare il successo atteso, in futuro non si esiterà a voler procedere con iniziative simili.

2. ANALISI DELLA SITUAZIONE

Le seguenti tratte necessitano di migliorie urgenti.

Aurigeno:

Il sentiero che partendo da Dunzio passando per Chegg raggiunge Prada presenta un forte deterioramento specialmente nella sua parte conclusiva appena prima del monte Prada. È un sentiero molto percorso da chi da Dunzio vuole raggiungere Capoli, il Pizzo Salmone e/o riallacciarsi alla rete escursionistica ATSE dei dintorni.

Coglio:

La tratta Fontana – Corbazoi è un percorso diretto che porta alle cime e verso la valle di Coglio rispettivamente Giumaglio; molto suggestivo, si addentra in un paesaggio submontano frastagliato di strutture rurali. Alcune tratte vanno sistemate perché scivolose o con scalinate che si sono deteriorate nel tempo.

Giumaglio:

Interventi lungo la tratta Giumaglio – Berzona – Arnau sono importanti per mantenere e migliorare un percorso, regolare e molto apprezzato dalla popolazione del posto e dai turisti, che sale verso il monte Arnau, porta d'entrata della Valle di Giumaglio e del percorso che porta all'Alpe Spluga e la sua capanna.

Lodano:

Il sentiero principale che da Castello porta all'alpe Canaa si trova in condizioni precarie in special modo nella zona fra Castello e la regione denominata Mott di Coll. Passaggi stretti e scivolosi in presenza di fogliame non garantiscono sufficiente sicurezza al visitatore che desidera allacciarsi al nuovo sentiero della riserva forestale della Valle di Lodano o salire verso gli alpi dove sono in atto numerosi interventi di valorizzazione del territorio.

Maggia:

La tratta Bivio/Doa – Marena è una tratta molto percorsa dai turisti di giornata che vogliono confrontarsi con una salita relativamente breve ma impegnativa. Alcuni passaggi presentano un profilo deteriorato, numerosi scalini in legno vanno sostituiti se possibile con passi in pietra reperita sul posto. Passaggi su roccia e fra le pietraie vanno sistemate per rendere il sentiero meglio percorribile e più sicuro.

Moghegno:

La tratta Capèla di Gasgitt – Capèla du Punt - Salve Regina è una tratta semplice, pianeggiante e chesi addentra in un paesaggio golenale particolare e che permette la visita di tre importanti cappelle appena restaurate. Nella sua ultima tratta verso la cappella Salve Regina il sentiero è molto deteriorato e andrebbe sistemato per permettere a persone meno abili nel camminare o ad anziani di percorrere il bel sentiero.

Il sentiero che da Campeï porta a Frasnedo è un sentiero importante per i patrizi che abitano i monti della zona di Frasnedo e Mugnee e per i turisti che desiderano fare una bella gita di giornata o accedere alla riserva forestale di Lodano appena istituita. Alcuni passaggi stretti e pericolosi vanno sistemati.

Someo:

Il sentiero che dalla bella pozza in fondo al Ri delle Sponde sale verso il monte Carpagnon è un bel percorso selvaggio e suggestivo dal punto di vista paesaggistico. Sono tuttavia necessari interventi volti a garantire un minimo di percorribilità e la necessaria sicurezza ai passanti. Alcuni scalini e passaggi stretti vanno sistemati ed è necessaria una pulizia accurata della tratta (alberi crollati, arbusti e detriti).

3. OBIETTIVI DEL PROGETTO E INTERVENTI PREVISTI

Gli obiettivi del progetto sono simili per le varie tratte. In generale si vuole garantire e migliorare la percorribilità delle tratte ed aumentare la sicurezza dei sentieri. Mantenere l'importantissimo patrimonio pedestre del Comune di Maggia è un obiettivo comune che si vuole perseguire.

4. INTERVENTI PREVISTI

Per la descrizione di dettaglio si rimanda ai progetti singoli suddivisi per Patriziato che possono essere consultati presso la cancelleria comunale.

Aurigeno:

Su tutto il percorso (500 ml): pulizia del sentiero, taglio della vegetazione crollata o instabile, ripristino puntuale della sezione nelle tratte deperite, rifacimento e nuova posa scalini.

Coglio:

Su tutto il percorso (500 ml): pulizia del sentiero, taglio della vegetazione crollata o instabile, ripristino puntuale e allargamento sezione nelle tratte deperite o strette, sistemazione scalinata, sistemazione di passaggi su roccia o di trovanti.

Giumaglio:

Su tutto il percorso (2,6 km): pulizia del sentiero, taglio della vegetazione crollata o instabile, ripristino puntuale e allargamento sezione nelle tratte deperite o strette e sistemazione scalini. Nella tratta che attraversa il monte Berzona è necessaria la sistemazione a regola d'arte del sentiero.

Lodano:

Su tutto il percorso (3,7 km): pulizia del sentiero, taglio della vegetazione crollata o instabile, ripristino puntuale e allargamento sezione nelle tratte deperite o strette, rifacimento e nuova posa scalini, posa funi in acciaio come misura di sicurezza dove necessario.

Maggia:

Su tutto il percorso (700 ml): pulizia del sentiero, taglio della vegetazione crollata o instabile, Rifacimento e nuova posa scalini, sistemazione del fondo.

Moghegno:

Capèla di Gasgitt - Salve Regina: su tutto il percorso (1.5 km): pulizia del sentiero, taglio della vegetazione crollata o instabile; nella tratta Salve Regina - Capèla du Punt (70 ml): Rifacimento e nuova posa scalini, sistemazione lungo il sentiero di alcuni ml di muri a secco ad alto valore paesaggistico.

Campei - Frasnedo: Sistemazione passaggi pericolosi lungo i riali, sistemazione allargamento ultimo tratto prima della salita finale tramite allargamento e posa cordine di sicurezza.

Someo:

Pulizia detriti, piante, arbusti lungo i 1400 ml di sentiero; sistemazioni puntuali di scalini ed ev. posa cordine di sicurezza.

PREVENTIVO DI SPESA E PIANO DI FINANZIAMENTO

Già dai primi riscontri si notava che la somma di fr. 100'000.--, per il genere di interventi proposti, non era sufficiente soprattutto nell'ottica di ripartire equamente gli interventi sulle sette frazioni.

Per soddisfare quindi i requisiti minimi per un concreto e ragionevole apporto a sostegno del nostro territorio, si è giunti ad una cifra totale di Fr. 239'200.--, suddivisa in Fr. 33'870.-- per ogni singola frazione.

Da qui si sono intrapresi i passi, collaborando con i nostri sette Patriziati locali, per studiare la possibilità di ottenere un finanziamento supplementare a quello richiesto dalla mozione.

Approfittando della nuova Legge Organica Patriziale (LOP), che prevede lo stanziamento da parte della Sezione Enti Locali (SEL) di un contributo annuo fino a 1mio di franchi per il promovimento del territorio e visto che l'intervento proposto è conforme al Regolamento di

applicazione in merito all'utilizzo di questo nuovo fondo, da parte del SEL viene riconosciuto un sussidio.

La decisione della percentuale esatta di sussidio non è però ancora giunta.

L'incarto completo con la richiesta di sussidio è stato consegnato dai Patriziati a fine febbraio alla Sezione Enti Locali SEL che rilascerà una decisione definitiva sulla percentuale esatta di sussidio non prima del mese di giugno.

Per accelerare i tempi, in accordo con i Patriziati, si è deciso di portare il credito per l'approvazione in Consiglio Comunale prima della decisione definitiva sulla percentuale di sussidio, così da poter ancora iniziare parte dei lavori nel corso dell'anno corrente.

Il Municipio ritiene di garantire un investimento di fr. 120'000.--, dando così seguito alla mozione, la possibilità di ottenere un finanziamento supplementare da parte della SEL permetterà di coinvolgere attivamente i Patriziati e realizzare un intervento completo.

1. PREVENTIVO DI SPESA

Qui di seguito viene presentata una tabella riassuntiva degli investimenti. Per la descrizione di dettaglio si rimanda ai progetti singoli suddivisi per Patriziato allegati.

Lotto 1 (Aurigeno):	
Sistemazione sentiero Chegg – Prada	25'455 CHF
Lotto 2 (Coglio):	
Sistemazione sentiero Fontana – Corbazoi	25'455 CHF
Lotto 3 (Giumaglio):	
Sistemazione sentiero Giumaglio - Berzona - Arnau	25'455 CHF
Lotto 4 (Lodano):	
Sistemazione sentiero Castello –Mott di Coll -Canaa	25'455 CHF
Lotto 5 (Maggia):	
Sistemazione sentiero Bivio/Doa –Marena	25'455 CHF
Lotto 6 (Moghegno):	
Sistemazione sentiero Salve regina – Capèla di Gasgi	25'455 CHF
Lotto 7 (Someo):	
Sistemazione sentiero Riveo/Riazzöö – Carpagnon	25'455 CHF
OPERE IMPRESARIO FORESTALE	178'182 CHF
Imprevisti (10%)	17'818 CHF
TOT PARZIALE	196'000 CHF
IVA 8%	15'680 CHF
TOT OPERE IMPRESARIO FORESTALE	211'680 CHF
Progetto e DL (IVA Compresa) 12%	25'402 CHF
Amministrativi ente esecutore 1%	2'117 CHF
TOT ARROTONDATO (CHF)	239'200 CHF

2. PIANO DI FINANZIAMENTO PROVVISORIO

Il Comune di Maggia garantirà un finanziamento del 50% delle opere da impresario forestale, progetto e DL.

Qualora i rimanenti costi scoperti del 50% non fossero garantiti pienamente dalla Sezione Enti Locali (fondo di promovimento del territorio), ciò comporterà una riduzione del volume degli investimenti, salvo che i singoli Patriziati vogliano coprire la differenza scoperta.

FINANZIAMENTO		%	Costo (CHF)
<i>Costi amministrativi</i>	COMUNE DI MAGGIA	100 %	2'120.--
<i>Opere da impresario forestale – Progetto e DL</i>	COMUNE DI MAGGIA	50 %	118'540.--
	COSTI SCOPERTI	50 %	118'550.--
TOTALE (CHF)		100 %	239'200.--

PROGRAMMA D'ATTUAZIONE

Per accedere ai sussidi del fondo promovimento del territorio, i singoli progetti devono essere avallati dalle rispettive assemblee patriziali. Cosa che potrebbe avvenire nel corso dell'estate, così da poter iniziare i lavori ancora nel corso dell'anno.

MANDATO DI PRESTAZIONE

Per la realizzazione di un programma d'interventi di manutenzione straordinaria sulla rete dei sentieri comunali, la Legge organica patriziale (LOP) e il relativo regolamento di applicazione (RALOP) prevedono la possibilità di finanziare un insieme d'investimenti, articolati in uno o più interventi, volti alla gestione del territorio tramite un accordo programmatico tra Comune e Patriziati operanti sul suo territorio giurisdizionale (art. 27a LOP e art. 23c RALOP). Da qui l'obbligo di allestire un mandato di prestazione con i sette Patriziati locali.

Il presente mandato di prestazione regola gli aspetti giuridici, finanziari e organizzativi inerenti la realizzazione di un programma d'interventi di manutenzione straordinaria sulla rete dei sentieri comunali (Comune di Maggia), in accordo con la LCPS e la LOP.

È parte integrante di questo mandato di prestazione la relazione tecnica e i progetti definitivi contenuti nel documento "Programma d'interventi di manutenzione straordinaria

sulla rete dei sentieri del Comune di Maggia” (in seguito Programma) redatto dall’ing. Nello Garzoli di Maggia, il quale ne assume la direzione dei lavori (DL).

Che regola questi aspetti sarà il Patriziato capofila che in questo caso è il Patriziato di Lodano. Il ruolo del Patriziato capofila è quello di gestire i rapporti con la Sezione degli Enti Locali (SEL), con il Municipio di Maggia e con la DL. Il Patriziato capofila funge da coordinatore, e si avvale della collaborazione della Commissione interpatriziale dei Patriziati che operano sul territorio giurisdizionale del Comune di Maggia.

La gestione degli interventi nelle singole sezioni del Comune di Maggia sono affidate ai Patriziati che operano sul rispettivo territorio giurisdizionale. Il Programma è quindi suddiviso in lotti.

La prassi è così definita, sentito il Patriziato capofila, che si coordina con la DL, il singolo Patriziato delibera i lavori in base al capitolato d’appalto preparato dalla DL, Il controllo sull’esecuzione dei lavori è affidata ai singoli Patriziati in collaborazione con la DL, la quale si occupa della liquidazione dei lavori. In fine, il singolo Patriziato comunica la fine dei lavori al Patriziato capofila e ne presenta un breve rapporto redatto dalla DL.

CONCLUSIONE

La rete dei sentieri escursionistici del Comune di Maggia è molto vasta, frastagliata ed eterogenea. Occuparsene è un compito molto arduo che mette a dura prova le risorse fisse che vi si impiegano. Con questo credito straordinario il Municipio di Maggia in collaborazione con i Patriziati locali intende dare un colpo di mano ed un segnale importante in ottica di una gestione duratura di questi importanti elementi del nostro territorio. Ben consci che si tratta di investimenti minimi, devoluti a questi oggetti che necessitano, e sempre più necessiteranno in futuro di importanti investimenti, si vuole instaurare un discorso di gestione anche in vista di investimenti futuri, magari più importanti e/o progressivi, finanze comunali e priorità politiche permettendo.

Per questa fase si sono inclusi unicamente sentieri di proprietà patriziale, tralasciando volontariamente le tratte di competenza cantonale ATSE, queste tratte sono comunque già oggetto tutt’ora di approfondimenti dove nel corso del prossimo anno il Comune con il supporto del Cantone potrebbe destinare altri investimenti.

Presso l’Ufficio tecnico comunale potrete visionare la documentazione completa.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E’ approvato un credito fr. 120'000.00 quale partecipazione ai costi per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinari sulla rete dei sentieri Comunali di Maggia, lavori affidati ai sette Patriziati del Comune.***
- 2. E’ approvato il mandato di prestazione del Comune di Maggia con i sette Patriziati del Comune.***
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.***

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Aron Piezzi

Il Segretario:
Luca Invernizzi