



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 3/2014

Richiesta di un credito di fr. 120'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su due tratte di carraie comunali, ubicate nella frazione di Someo (mappale n. 132) e nella frazione di Giumaglio (mappale n. 121).

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione il seguente messaggio.

1. PREMESSA

All'interno dei nostri nuclei sono presenti diverse zone che meritano sicuramente una maggiore attenzione. Ci riferiamo soprattutto alle numerose carraie, piazzette, fontane, cappelle, portali, muretti a secco, manufatti tipici (torbe, lavatoi, ecc.), che con le loro caratteristiche tipiche dei nostri luoghi storici e culturali, fanno parte del Comune di Maggia.

Questi manufatti, meritano di essere conservati e valorizzati, restituendo un valore aggiunto sia per la nostra popolazione locale che per i numerosi turisti, che tra l'altro possiedono molte abitazioni secondarie in queste zone.

In passato, gli ex Comuni che ora compongono il Nuovo Comune di Maggia avevano già iniziato nell'opera di salvaguardia dei rispettivi nuclei. Molto però resta ancora da fare. Il Municipio, per diversi motivi, ha sempre dovuto rinviare questi importanti lavori o almeno ne sono stati eseguiti in piccole parti.

Ora è giunto il momento di occuparci nuovamente di questo tema, che sta particolarmente a cuore al Municipio perché permette di migliorare la qualità di queste importanti zone del nostro Comune.

A preventivo della gestione corrente del Comune di Maggia, sotto la posta "manutenzione strade", per l'anno corrente abbiamo a disposizione fr. 330'000.00. Questo importo serve soprattutto alla manutenzione delle strade del nostro territorio.

Generalmente per manutenzione strade si intendono quei lavori di piccola entità quali rappezzi di asfalto o rifacimento di piccole tratte di acciottolato, sistemazione di caditoie, sistemazione di bordure e marciapiedi ecc., oltre a questo vi è inglobata la manutenzione ordinaria delle strade (sfalcio di scarpate, pulizia strade e caditoie ecc.).

Interventi più importanti, come quelli che vi stiamo sottoponendo, hanno un'influenza maggiore sia di costo che di esecuzione. Infatti, sovente, oltre ai costi per il rifacimento del manto stradale (acciottolato o asfalto), vanno aggiunti i costi per le sottostrutture (canalizzazioni, acquedotto ecc.) che spesso sono vetuste e vanno sostituite. Intaccare quindi il credito per la manutenzione strade per questo genere di interventi non è opportuno. Questo credito è infatti già molto utilizzato per le numerose manutenzioni ordinarie che annualmente le nostre strade richiedono.

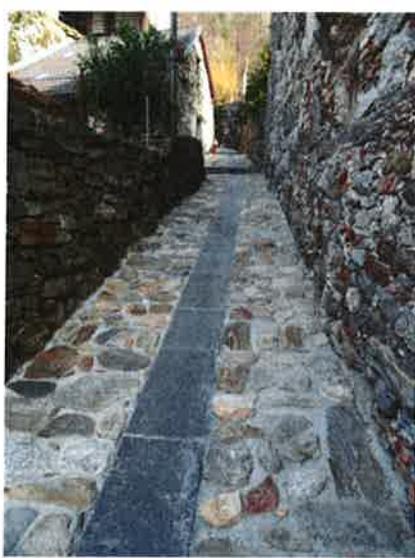
A tale scopo e per i motivi sopra citati, nel Piano Finanziario del nostro Comune è stato inserito un importo annuo di fr. 200'000.00 a favore del rifacimento di tratte più importanti di carraie, strade o piazzette in acciottolato e se del caso delle relative sottostrutture a partire dal 2015.

Il nostro Comune "gemellato" di Wallisellen, nel corso del 2013, è stato interpellato in merito a questa tematica. Con molto piacere la sua amicizia e sensibilità garantirà un importo totale di fr. 50'000.00 per questo genere di interventi per il quadriennio 2013/2016.

Va ricordato che nel corso degli'ultimi anni, si sono già svolti un paio di interventi importanti di questo genere, utilizzando il credito a gestione corrente. Qui di seguito presentiamo qualche fotografia che mostrano questi interventi riusciti:



Moghegno



Someo



Maggia



Maggia



Giumaglio

2. PROPOSTA DI INTERVENTO PER L'ANNO 2014

Per l'anno corrente il Municipio propone due interventi importanti per la valorizzazione di due carraie inserite nei nostri nuclei, una a Someo e una a Giumaglio.

SOMEO – situazione esistente

Una carraia inserita a monte del nucleo di Someo (mappale n. 132), in cui si vuole intervenire con la sistemazione completa. L'intervento consiste nel ripristinare i vecchi scalini posando una nuova pavimentazione in acciottolato e guidovia, mantenendo le caratteristiche tipiche del nucleo di Someo inserito nell'inventario federale ISOS. (vedi mappa planimetrica della zona d'intervento allegata).

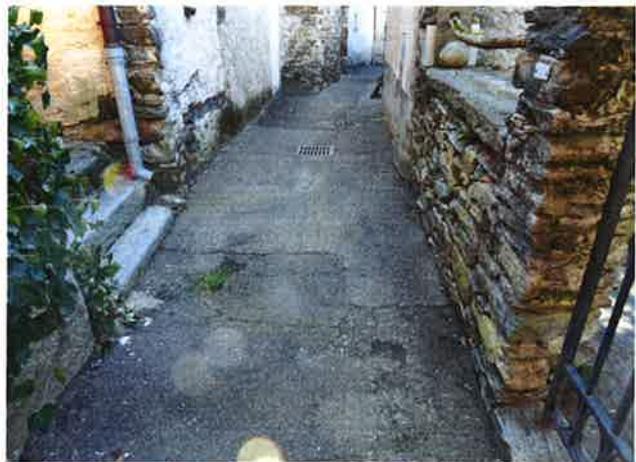
Qui di seguito quattro fotografie della carraia a Someo dove si vuole intervenire.



GIUMAGLIO – situazione esistente

Una carraia a Giumaglio in cui si vuole intervenire togliendo il vecchio asfalto deteriorato e danneggiato. Posando una nuova pavimentazione in acciottolato, riprendendo la stessa tipologia e caratteristica della parte finale della carraia già esistente continuando con una guidovia centrale in granito (vedi mappa planimetrica allegata e sottostanti foto).

Qui di seguito quattro fotografie della carraia di Giumaglio con la situazione attuale



3. PROGETTI

Considerati gli interventi di manutenzione e valorizzazione proposti è stata verificata la necessità di adeguamento o miglioramento delle linee delle infrastrutture esistenti.

Per la carraia a Someo non si prevedono manutenzioni o nuove pose di sottostrutture particolari, in quanto già tutt'ora presenti e in buono stato. Per le canalizzazioni, si provvederà unicamente alla sistemazione dei chiusini con la posa del nuovo acciottolato.

In base al preventivo elaborato dall'Ufficio, i costi dell'intervento, che come detto contemplano unicamente opere di pavimentazione, sono dell'ordine di fr. 55'000.00.

Per la carraia a Giumaglio si prevede in particolare:

- **Canalizzazioni acque scure.**
Si considerano le infrastrutture integre ed efficienti; non sono previsti interventi di risanamento particolari, anche in questo caso, si provvederà unicamente alla sistemazione dei chiusini con la posa del nuovo acciottolato.
- **Condotta acqua potabile.**
Sulla base dei dati di rilievo non si ritiene necessaria la sostituzione o la posa di nuove condotte, in quanto le attuali abitazioni sono già tutt'ora allacciate in altre condotte principali. Come confermato dal PGA della sezione di Giumaglio, dove non prevede nuovi raccordi in questa tratta.
- **Linee e impianti SES.**
E' prevista la posa di nuove infrastrutture. Nuove camere e pozzetti e predisposizioni IP per un eventuale futuro smantellamento delle linee aeree.
- **Linee e impianti SWISSCOM e Cablecom.**
E' prevista la posa di nuove infrastrutture. Nuove camere e pozzetti di controllo.

In base al preventivo elaborato dall'Ufficio tecnico, i costi dell'intervento sono in seguenti:

opere di pavimentazione	Fr. 55'000.00
Illuminazione pubblica	Fr. 7'500.00
Imprevisti	Fr. 2'500.00
Totale	Fr. 65'000.00

4. MODALITÀ E TEMPISTICA D'INTERVENTO

Per l'esecuzione dei lavori, si elaborerà un programma lavori dettagliato al fine di garantire il pieno rispetto delle norme di sicurezza, dei parametri progettuali e di recare i minori disagi ai residenti.

Nei momenti di inaccessibilità alle abitazioni, saranno avvisati tempestivamente i rispettivi proprietari dei fondi confinanti, garantendo loro un'alternativa adeguata.

5. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Essendo sostanzialmente lavori di manutenzione, non si prevede il prelievo di contributi di miglioria. Il calibro e la livelletta stradale non vengono modificati; viene sostituito unicamente il manto stradale con il corrispondente sottofondo.

6. ALTRI INTERVENTI FUTURI

Il Municipio, riprendendo i motivi sopraccitati è fermamente convinto che anche per il futuro. Interventi di questo tipo sono importanti da proporre e portare a termine.

Stiamo tutt'ora esaminando e progettando altri interventi simili, che prevedono una miglioria e una valorizzazione di diversi manufatti, sparsi capillarmente su tutto il territorio del Comune di Maggia.

L'idea è quindi quella di continuare nei prossimi anni a portare questo tipo di richiesta di credito al Consiglio Comunale, garantendo due o tre interventi annui per questo genere di opere.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' approvato un credito di fr. 120'000.00 a copertura dei costi per dei lavori di manutenzione su due tratte di carraie comunali, ubicate nella frazione di Someo (mappale n. 132) e nella frazione di Giumaglio (mappale n. 121).**
- 2. Il crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.**

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Aron Piezzi



PER IL MUNICIPIO:



Il Segretario:
Luca Invernizzi

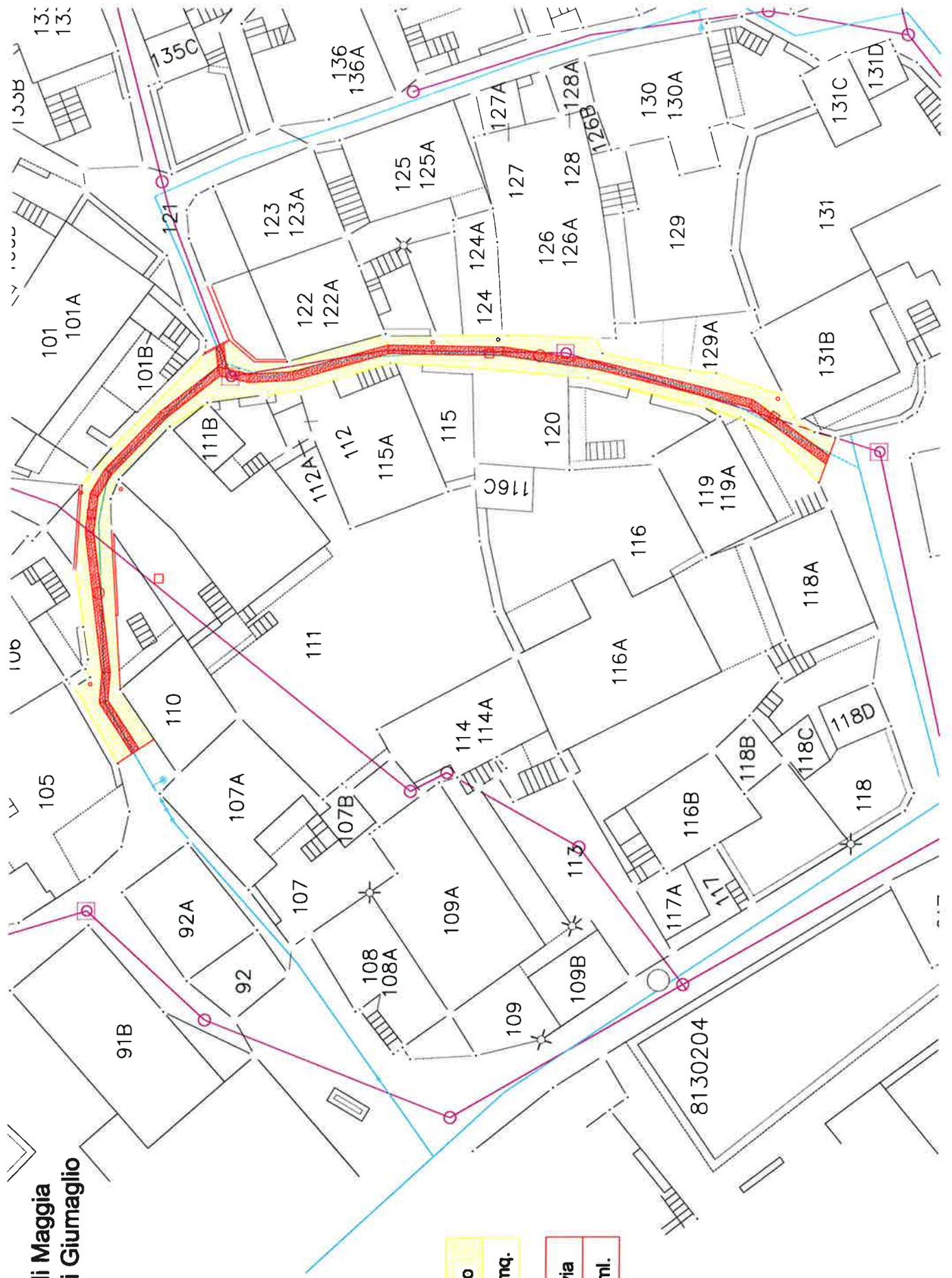


Foto aerea sezione Giumaglio - Comune di Maggia – segnato in rosso zona dell'intervento



Comune di Maggia
Sezione di Giumaglio

UTC Maggia,
06.03.2014



Selciato
95.00 mq.

Guidovia
65.00 ml.

Foto aerea sezione Someo - Comune di Maggia – segnato in rosso zona dell'intervento



