



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n.14 /2012

Richiesta di un credito di fr. 300'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e allargamento della strada comunale "ala Ciosascia" ai Ronchini di Aurigeno (mappale n. 483).

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo per l'approvazione il seguente messaggio.

1. PREMESSA

Con il messaggio municipale N. 13/2010 il Municipio aveva sottoposto per approvazione al Consiglio comunale un credito di fr. 13'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione del progetto di sistemazione e allargamento della strada "Ala Ciosascia" ai Ronchini, credito poi approvato nella seduta del 14.06.2010.

Da tempo alcuni cittadini avevano segnalato in più occasioni la necessità di procedere ad un allargamento della strada, cosa peraltro prevista anche dal Piano Regolatore in vigore nella frazione di Ronchini.

Nell'ambito delle operazioni di riordino particellare, concluse da alcuni decenni, il Comune si era già preoccupato di acquisire i sedimi privati interessati a questo scopo.

Il Municipio, in data 17.08.2010, ha incaricato lo studio d'ingegneria Mignami Antonio di Locarno di allestire un progetto per il risanamento della strada citata.

A metà settembre 2010 è stato effettuato un primo sopralluogo di constatazione. Nel marzo 2011 è stato presentato al Municipio il progetto di risanamento della strada che prevedeva la formazione di una ulteriore corsia (nuovo calibro di progetto ml 5.20) su tutta la lunghezza della strada. Il preventivo di spesa ammontava a Fr. 679'000.00.

Visto l'importante onere, il Municipio si è chinato sulla problematica, considerando soprattutto due aspetti. Dapprima l'effettiva utilità di procedere alla costruzione di una doppia corsie ed inoltre l'elevato importo derivante dal prelievo dei contributi di miglioria obbligatori a carico dei proprietari della zona. Dopo queste valutazioni il Municipio ha deciso di ridimensionare il progetto.

Il 5 marzo 2011 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo al fine di definire le modalità di intervento.

2. SITUAZIONE ESISTENTE E NECESSITA' DELL'INTERVENTO

La strada d'accesso alla località Ciosascia ai Ronchini di Aurigeno inizia a valle sulla strada cantonale e sale sul versante orografico sinistro della Vallemaggia.

La zona Ciosascia è attualmente abitata da ca. 20 domiciliati, inoltre vi sono ca. 15 case secondarie di vacanza.

L'attuale strada si presenta con una pendenza importante, fino quasi il 20%, con calibro limitato a ca. 2.50 ml e inserita in trincea tra due muri di sostegno che a tratti impediscono una buona visibilità, motivi per cui un intervento d'allargamento si è reso necessario per migliorarne la sicurezza di transito per veicoli e pedoni.

Il primo tratto per ca. 50 ml, fino al bivio con la strada d'accesso alla zona "Mott Batistign" è a due corsie con calibro di ca. 5.00 ml, prosegue affrontando un tornante a 180° sul quale il calibro di ca. 5.00 ml e permette ancora l'incrocio di due autovetture, su questa tratta risulta tecnicamente difficile proporre un allargamento in quanto al centro del tornante, a confine con la strada è presente un garage di proprietà privata mentre a monte della stessa vi sono dei muri di sostegno con un'altezza rilevante di ca. ml 4.00. Immediatamente dopo il tornante il calibro si riduce a ca. ml 2.50, di conseguenza da questo punto in poi l'incrocio di due autovetture non è più possibile ad eccezione delle due piazze di scambio attualmente presenti sul tracciato.

Il primo tratto dopo il tornante, direzione sud-est, per ca. 50 ml, è costruito sul pendio con muro di sostegno verso valle e muro di controriva lato monte, muro di controriva che si presenta in pessime condizioni, lungo questo tratto iniziale la pendenza è di ca. il 14%.

La strada prosegue affrontando una curva a 90° in direzione nord-est, la pendenza si accentua fino a ca. il 19% ed entra su un tratto relativamente rettilineo in trincea tra due muri di controriva, su questa tratta di ca. 115.00 ml il calibro è attorno ai 2.50 ml.

Dopo il tratto in trincea la strada affronta una curva a destra, la pendenza si riduce ca. al 10% e la carreggiata si allarga a ca. 4.00 ml.

3. RILIEVI E VERIFICA INFRASTRUTTURE ESISTENTI

In ottobre 2010 si è proceduto al rilievo dell'attuale strada, usando i poligoni attualmente presenti nella zona sono stati posati in asse all'attuale carreggiata 23 punti fissi dai quali si è costruito il profilo longitudinale e quale riferimento per le sezioni trasversali.

Quali ulteriori basi di progettazione sono state richiesti gli estratti di tutte le infrastrutture attualmente esistenti: canalizzazioni; acquedotto; elettricità (infrastrutture SES); telecomunicazioni (infrastrutture Swisscom).

4. PROGETTO

Il progetto prevede l'allargamento della strada "Ala Ciosascia" attualmente a una sola corsia, in tre punti: tra la sezione 5 e l'attuale piazzetta alla sezione B; tra la sezione 12 e l'attuale piazza di scambio alla sezione 14; e tra la sezione 17 e 18 in prossimità dell'accesso mappale no. 476.

Come già citato, l'allargamento è previsto sul lato nord, sul sedime già destinato a tale scopo in fase di raggruppamento terreni.

In totale si prevede l'allargamento della carreggiata su 75.00 ml.

Le tratte allargate sono state studiate cercando di limitare al minimo la retromarcia dei veicoli per l'incrocio.

L'allargamento della strada comporta l'esecuzione dei seguenti manufatti ed opere:

- Tratta tra le sezioni 5 e B, lunghezza 33.00 ml.
Allargamento verso sinistra salendo tramite la demolizione dell'attuale muro di controriva in sasso; lo scavo e la costruzione del nuovo muro di controriva a confine con le proprietà private.
Il nuovo muro sarà costruito nei terreni privati, il confine sarà il bordo della carreggiata.
- Tratta tra le sezioni 12 e 15, lunghezza 32.50 ml.
Allargamento lato sinistra salendo, prima tratta ml 15.00 con scarpata, bordo superiore scarpata a confine con la proprietà privata, secondo tratto ml 13.00 con muro di controriva verso la proprietà privata, mappale no. 476.
- Tratta tra la sezione 17 e 18, lunghezza 12.00 ml.
Allargamento tramite spostamento cancello entrata mappale no. 476 e demolizione muro a confine tra strada zona fontana e mappale no. 476.
L'intervento comporta pure lo spostamento della canaletta di captazione e smaltimento delle acque meteoriche del piazzale della stessa proprietà privata.

Di principio viene mantenuto l'attuale andamento altimetrico, dettato anche dal rispetto degli attuali accessi laterali esistenti. Vengono unicamente apportati piccoli adattamenti in modo da rendere l'andamento il più armonioso possibile.

Da notare che le pendenze della strada sono importanti con la tratta a maggior pendenza quasi al 20%.

Oltre ai manufatti già descritti necessari per eseguire l'allargamento della strada, sul campo stradale è prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

- Spostamento di due caditoie in prossimità degli allargamenti.
- Esecuzione nuove bordure con mocche e cordonetti.
- Messa in quota definitiva di chiusini; griglie e pozzetti per saracinesche.
- Nuovo strato di fondazione con misto granulare I 0/63, spessore 30 cm.
- Nuova pavimentazione bituminosa AC16 N, spessore 6 cm, superficie complessiva ca. 600 m². Pendenza trasversale nuova pavimentazione 2% verso nord (lato sinistro salendo) lato sul quale sono disposte le caditoie d'evacuazione delle acque meteoriche.
- Sistemazione finale terreni privati.
- Tinteggiatura nuove linee di demarcazione.
- Posa cartello a inizio strada con limitazione di carico a 15 t.

Per quanto concerne le infrastrutture, le seguenti non necessitano di interventi di modifica o miglioria, saranno di conseguenza mantenute come allo stato attuale.

- Canalizzazioni sistema separato: acque chiare e acque luride.
- Acquedotto.
- Swisscom.

Nell'ambito del progetto è stata contattata la Società Elettrica Sopracenerina (SES) la quale si è dimostrata interessata ad interrare le sue infrastrutture lungo l'intera area ed ha allestito un progetto in tal senso, vedi piano progetto SES allegato.

A livello di costi la SES si assumerà tutti i costi di scavo, riempimento e posa delle infrastrutture, costi non inseriti a preventivo, mentre al comune spettano i costi delle infrastrutture necessarie all'illuminazione pubblica, 4 nuovi candelabri comprensivi delle necessarie installazioni. La nuova illuminazione posata sarà di ultima tecnologia a risparmio energetico.

Il costo a carico del Comune inserito a preventivo è di Fr. 21'000.00 IVA esclusa.

5. PREVENTIVO DI SPESA

1		OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE		146'050.00
	111	Opere a regia	10'000.00	
	113	Impianto di cantiere	8'000.00	
	117	Smontaggi	600.00	
	212	Scavo generale	46'100.00	
	241	Opere in calcestruzzo	14'890.00	
	311	Scavi parziali	11'050.00	
	312	Canalizzazioni e tubi di protezione cavi	4'385.00	
	345	Opere in pietra naturale (muri)	51'025.00	
2		OPERE DI PAVIMENTAZIONE		41'620.00
	111	Opere a regia	4'000.00	
	113	Impianto di cantiere	5'000.00	
	222	Selciati, lastricati e delimitazioni	2'540.00	
	223	Pavimentazioni	30'080.00	
3		OPERE DA METALCOSTRUTTORE		8'800.00
	183	Recinzioni	6'300.00	
	612	Costruzioni metalliche in genere	2'500.00	
4		SEGNALETICA STRADALE		2'000.00
	286	Segnaletica stadale	2'000.00	
5		INFRASTRUTTURE SES		21'000.00
	151	Lavori per condotte interrate	21'000.00	
		TOTALE 1		219'470.00
		Onorario per progetto e DL, ca. 12%		27'000.00
		Geometra, ratifica finale confini		5'000.00
		Costi secondari e imprevisti ca. 10%		25'530.00
		TOTALE 2		277'000.00
		IVA 8.0%		22'160.00
		Arrotondamento		840.00
		TOTALE PREVENTIVO NETTO		300'000.00

I costi sopra esposti sono stati calcolati sulla base del presente progetto definitivo, la precisione dei costi è da intendere con un margine d'errore di +/- 10% come fissato dalle norme SIA.

Il costo complessivo dell'opera ammonta a Fr. 300'000.00 IVA compresa.

6. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di migliori per le opere pubbliche che procurano al privato un vantaggio particolare.

Ai sensi dell'art. 4 cpv 1 Legge sui contributi di miglioria del 24.04.1990 (LCMI) un vantaggio particolare è presunto quanto l'opera serve ad urbanizzare i fondi ai fini dell'utilizzazione prevista o a migliorare l'urbanizzazione secondo un standard minimo (let. a); quando migliora in modo evidente la redditività, la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi, tenuto conto della loro destinazione (let. b); quando elimina o riduce inconvenienti e oneri (let. c).

Gli interventi stradali sono un esempio classico di opere pubbliche soggette a contributi di miglioria: vi trovano posto la costruzione e la sistemazione di strade, marciapiedi e piazze che conferiscano vantaggi particolari alle proprietà servite poiché creano le premesse per l'edificazione dei fondi o ne migliorano lo stato di urbanizzazione.

Il progetto di risanamento della strada "Ala Ciosascia", è stato quindi considerato di urbanizzazione particolare, dove in questo caso, la quota a carico dei proprietari può variare tra il 70% e il 100% (LCMI).

La quota parte che si intende prelevare nella fattispecie è del 70% (minimo di legge) del costo delle opere computabili, come già fatto in passato per situazioni simili (strada La Pisola a Maggia, strada Sciglioni a Moghegno).

I contributi di miglioria verranno imputati alla trentina di particelle coinvolte, calcolati sulla base dell'importo risultante dalle opere imputabili a consuntivo ed i relativi prospetti pubblicati in base alle disposizione di legge.

7. PIANO DI FINANZIAMENTO

Costo delle opere secondo preventivo annesso al progetto	fr. 300'000.00	
contributi di miglioria (valutazione)	<u>fr. 110'000.00</u>	
	fr. 300'000.00	fr. 110'000.00
Residuo a carico della cassa comunale		fr. 190'000.00

Presso l'Ufficio tecnico comunale potrete visionare la documentazione completa.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' approvato un credito di fr. 300'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la sistemazione e l'allargamento della strada "Ala Ciosascia", mappale 483RFD sezione Aurigeno-Ronchini, Comune di Maggia.***
- 2. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella percentuale del 70%.***
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.***

Con perfetta stima.

*Il Sindaco:
Aron Piezzi*

PER IL MUNICIPIO:

*Il Segretario:
Luca Invernizzi*

Allegato al presente messaggio:

- Planimetria della zona
- Foto della strada (muro e allargamento)
- Piano del perimetro soggetto al prelievo dei contributi di miglioria